大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は　あいさつから

発　行　大島6丁目団地自治会
編　集　広報部・事務局
自治会事務所：13時～17時（金・日・祝日休）
TEL：(3636)6470　FAX：(3636)6479
ホームページ：http://www.6-dan.com
メールアドレス：rokudan@road.ocn.ne.jp

謹賀新年

安心して住み続けられる団地をつくりましょう

平成27年　元旦

大島6丁目団地自治会　役員一同

新年あけましておめでとうございます

大島6丁目団地自治会　会長　中島政幸

会員各位のみなさん、心新たに希望と夢を持って新年を迎えられたことと思います。

今年4月から家賃が値上げ（全額実施）になります。昨年の第10回住まいアンケート結果では、高齢化がさらに進んで、年金世帯が半数を超え、7割強の人が、家賃負担が重いと回答しています。6丁目団地に住み続けたいという希望は多く、家賃減額措置の充実と高齢者・子育て世帯への支援を強く要望しています。

団地内修繕では、商店街や廊下のLED化工事が全棟で進められています。私達は、浴室・トイレの段差解消、壁紙・クロスの張り替え等住環境改修を要望していきます。

30年以内の確率で東京直下型地震が予測される中、防災訓練に参加し、防災知識を高め、災害に強い団地をめざします。

「住まいは福祉」「住まいは人権」です。国民だれもが安心して住み続けられる住宅政策をめざし、今年もみなさんのご協力を頂いて、いっしょに運動を進めたいと思います。

アンケートのご意見について考える②　静かな住環境をつくろう

夜も外で話し声がする、防音対策をしてほしい、上下階の騒音問題でトラブルになる、壁を叩く音がする――深刻な声が寄せられています。

築40年を超える6丁目団地の住宅は、向こう三軒両隣と上下の生活音が遮断できない構造的な問題があります。「高層長屋」だと考えるほかなく、近傍同種のマンションとは違っている――これが実態・現実です。

★★★★

❶リニューアルの際に、タタミをはずして全面フローリング加工にしたために、上下階の騒音問題がさらに悪化しています。自治会はURに、リニューアルの見直し＝上下階の騒音対策の検討を要請しています。

★★★★

❷「高層長屋」である事情を、URとしても、管理事務所としても、入居の際に、率直に伝えて、協力を得るようにすべきだと思います。

★★★★

❸自治会としても、UR住宅は「長屋的」に、多少の生活音は出るものだと知らせていきたいと思います。その上で、お互いが気を付けることをよびかけていきます。

★★★★

❹なお、居住者のマナー運動も、自治会としてはキャンペーンをしたいと思います。例えば、夜9時以降は「気を付けよう」――★外での花火や遊びやおしゃべりを慎む、★洗濯、掃除はしない、★テレビやステレオ等の音量は下げる、★窓を開放してのホーム・パーティはしない、★ベランダでの電話・おしゃべりはしない――等々を呼びかけます。

★★★★

❺外国人の方、インド人の方への注文が書かれています。他国の方も増えていますので、右記の、「気をつけよう」運動の主旨で、英語でのお知らせもします。

川柳・短歌コーナー

憤る　誰のためなの　総選挙

守るのは　秘密保護法　身内だけ

銀幕の　スターがそろって　星になり
（高倉健と菅原文太）

羊の毛　むしるが如き　消費税

鴻毛の　ごとき軽さよ　わが年金

12年前の年賀はがきは、羊がマフラーを編み、今年の絵柄はマフラーをしています。届いたはがきを見てみると楽しいですね。

やまびこ

★未（羊）についてアプローチしてみました。説文によりますと「羊は祥なり」と出ています。つまり祥という文字の古体なのでしょう。羊は早い時代から犠牲などに用いられ神聖なものと考えられていたのだと思います。善とか義という字も羊と因縁があり、めでたく、性質の善いものですから、大勢が一緒になって共同一致することができる、群という字が羊に従っているのもこのためです。

★「羊質にして虎皮」といえば、表面だけは立派で勇ましいが、内心は怯懦卑弱なこと。「羊頭を掲げて狗肉を売る」といえば、看板だけは立派だが内容がこれに伴わないことのたとえです。

★羊の字のついた食物は、羊羹、銘酒の羊羔酒。植物には羊棗はナツメ、羊歯はシダ、羊栖菜はヒジキ、羊躑躅はツツジ、まだいくらもありますが省きましょう。

★実話、寓話、伝説があり、漢の高祖がまだ側微にすぎなかった頃、一匹の羊を逐いまわし、その羊の角を抜き尾を落としたという夢を見ました。羊という字の角にあたる部分を抜き、尾にあたる部分を落としますと、王という字になる。これは他日、王となる吉兆であろうといわれましたが、果たして、後に王となりついに漢の天子となったのです。（嘉）

全国統一行動総決起集会

2014年全国公団住宅居住者総決起集会が、12月4日(木)に、日本教育会館一ツ橋ホールで開催されました。参加者は北海道自治協から北九州自治協まで、146の自治会で、816名の人たちが参加されました。会場内は総決起集会にふさわしく熱気に溢れ、各自治協の活動報告と決意表明がありました。尚、署名は243自治会で39万3525名分で、カンパは23区で487万円でした。

最後に署名提出代表者を拍手で見送り、16時に閉会しました。署名、カンパありがとうございました。

熱気にあふれた23区自治協の決意表明

クリスマス会

暮れの12月23日に14時から16時まで開催しました。昨年同様に、江東ジュニアリーダーズクラブの皆さんをお招きし、ゲームの手順を興味深く楽しく指導していただきました。子どもたちは、難しい動作にも、できた喜びで満足気でした。最後は髭のないサンタさんからプレゼントをもらい、みんな笑顔で散会しました。

もちつき大会

12月14日(日)毎年恒例のもちつき大会が盛大に行われました。当日は晴天に恵まれ、サークル、ボランテイアの方々のお手伝いもいただき、110キロのおもちをつきあげました。会員に無料配布を行い、例年以上の長蛇の列。12時すぎには全ての配布を終了しました。

大島地区自治会連合会と大島区議団との懇談会

12月3日に大島4丁目団地で行われました。参加は、榎本雄一、菊池ゆきえ、中村まさ子、菅谷俊一、石川邦夫、甚野ゆずる、若林しげる、高村きよみ議員の8人と各自治会の役員でした。①三大小跡地に出来た「特養ホーム」の内容について、今年4月にオープンしています。②小名木川堤防工事の進捗状況、来年3月末までには完了予定です。③地震・津波・火災に対する区の防災対策。防災行政スピーカー、緊急速報メール、こうとう安心メールほかがあります。④2020年開催されるオリンピック・パラリンピックの対応について。江東区内の競技会場は7会場でしたが、2つは既存施設を活用するほか整備費等縮小することが決まっています。また、地下鉄8号線（豊洲～住吉間）延伸の予定です。

さのさんの「ことば」のサロン ⑨

「よい人間関係をつくる話し方」その①

人は言葉によって心の結びつきを作り保っています。そして相手に嫌われたら話ひとつ聞いてもらえません。話の効果が上がるか上がらないか、人間関係の良し悪しによって決まります。自分の生活を明るく豊かにしようと思うならば、一人でも多くの人とよりよい人間関係をつくる事が大切です。

そこで、一口（ひとくち）に人間関係と言っても、そこには四つの段階がある事を知らない人が多いと思います。解説しますと第一段階から第四段階に至るまでの道程があるのです。左の表をよく見てください。あなたの家族は今、何段階と思いますか。また、地域の人たちとは何段階でしょうか。何か頼み事があっても、第一段階の人には自分の話は聞いてもらえない。第二段階では頼み事は相当の努力が必要。第三段階では、お互い信用している関係から、一応説明すれば聞いてもらえる。第四段階は信頼している関係ですから、あなたの言うことは何でも聞いてもらえるのです。

コミュニケーションは三段階から始まります。したがって、先ず家族の人間関係を第三段階以上にして、話し会える家族をつくる努力をしてほしいと思います。そして、地域社会の人たちとも、第二段階から第三、第四にしていく努力を重ねてください。そうする事によって、住みよい団地生活が実現できると信じます。

人間関係4つの段階と説得の難易度

人間関係4つの段階		説得の難易
第四段階	（最もよい人間関係）信頼してくれる	用件を話せばすぐOK
第三段階	（よい人間関係）信用している	一応説明すれば聞いてくれる
第二段階	（ふつうの人間関係）特に好意も悪意もない、可も不可もない	説得には相当の努力を要する
第一段階	（悪い人間関係）敵意を持つ	自分のいうことは全然、受け付けてくれない

自治会活動日誌

11月
- 10日　広報部会
- 15日　ろくだんカフェ
- 16日　江東区一斉清掃デー　青空市例会
- 20日　大島地区自治会連合会常任理事会
- 23日　イルミネーション飾りつけ
- 29日　JSとのタイアップ受付開始　住まい相談会

12月
- 1日　広報部会
- 3日　大島地区自治会連合会と大島区議団との懇談会
- 4日　全国公団住宅居住者総決起集会
- 6日　幹事会
- 13日　第9回棟代表者会議
- 14日　もちつき大会　大島地区自治会連合会忘年会
- 22日　広報部会
- 23日　クリスマス会
- 26日～29日　歳末パトロール
- 28日～1月4日　自治会事務所冬休み

2015年1月
- 5日　広報部会
- 10日　幹事会
- 17日　第10回棟代表者会議
- 18日　自治会新年会

歳末パトロールは12月26日～29日まで二大中PTAと役員で行いました。