

大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com
メールアドレス:rokudan@road.ocn.ne.jp



大島6丁目団地に AEDが設置される

自動体外式除細動器

2月24日に3号棟集会所の入り口に設置されました。これはUR都市機構が各団地に設置して行

足元を照らす 街路灯

団地の中に25基の、足元を照らす街路灯もついて明るい評判です。



廊下の傘、ベランダのタバコ

傘に放火 2月6日、夜濡れ傘の水で廊下で転ぶ濡れた傘を廊下に掛けていたため、廊下に水がたまり、滑って転んで、骨折するという事故も、起きています。

自治会に入りましょう!

私たちは集合住宅に、共に生活しております。身近な人のため、家族のため、そして自分自身のために「自治会」があります。安全安心の生活をおくるために、自治会に入しましょう。

やまびこ

★戦後70年、先人の言葉に学ぶべし。改過。過ちては改むるに憚ることなかれは「論語」の有名な言葉。過ちを犯したら潔く改めなさいということ。戦前日本の朝鮮・中国への侵略の反省を憚ることなかれ。

2月24日に3号棟集会所の入り口に設置されました。これはUR都市機構が各団地に設置して行

高優賃住宅を増やしたい

40年以上住んで、このまま6団で人生を終えたい、という方の声も届いています。その障害は、高家賃と、古くなった室内の修繕改善です。

く人までいます。廊下は共用スペースですので、私物は置いては困ります。ベランダのタバコの煙、ベランダから物を落とす人も、張り紙をしていすが、最上階のベランダから、ゴミやモノが落とされ、びっくりにしています。

★処世の言葉。仁に過ぐれば弱くなる。義に過ぐれば嘘をつく。礼に過ぐれば諂となる。智に過ぐれば嘘をつく。信に過ぐれば損をする。過ぎたるは及ばざるが如しということだ。

春まつり開催!

同時開催・リサイクル還元品配布

—東北支援 助けあいの心—



防火防災功労賞の優良賞を受賞

この度、当自治会は、防災訓練の功績が評価され、東京消防庁主催の平成26年地域の防火防災功労賞の優良賞を受賞。去る1月27日、第七消防方面本部にて、石坂本部長をはじめ消防本部、城東消防署幹部臨席のもと表彰されました。

災害時避難行動支援者の調査

6丁目団地災害協力隊は江東区の依頼により、避難行動要支援者に登録された方への聞き取り調査を行いました。調査の目的は、災害時の避難場所の確認、特別の取り組み方の参考にさせていただきます。

★中国の明の時代、袁了凡は、日本の豊臣秀吉の朝鮮出兵(文禄・慶長の役)1592~98年を撃退した將軍。彼は、「過ちは心に由つて造り亦心に由つて改む。毒樹を斬るが如く、直ちにその根を絶つべし」と言った。過ちは人間の心によつて生まれるが、その誘因となるものを根絶すべきだと言った。誠にそうでなければ小廉曲謹(卑屈)になって度量が小さくなることになってしまつて、気宇が小さくなる。

江東区議会が家賃問題で意見書提出!

6丁目団地自治会は、大島、亀戸、北砂のUR住宅の7自治会によびかけて、江東区議会に対して、家賃問題での意見書を、国などに提出していただく、陳情書を出しました。議長あてに、提出されました。3月17日、区議会本会議で、全会派の賛成で「意見書」(別紙)が採択され、内閣総理大臣、国土交通大臣、UR、衆参

UR家賃問題

最近の家賃問題の動向

都市機構URは、閣議決定に従い、昨年12月から各団地の募集家賃を上げ下げしてきました。

安倍内閣は継続家賃を最大限引き上げる。値上げ改定ルールを3年から2年にする。低所得高齢者等への家賃軽減措置の見直しを検討し、収益性の低い住宅の統廃合の見込みで、今国会に改正案を提出する予定です。

明らかに「利益第一主義」です。政府歴代内閣は過去数十年、分割民営化の方針でしたが、ずさ

安心して住み続けられる家賃制度を求める意見書

都市再生機構は、「独立行政法人改革等に関する基本的な方針」(平成25年12月閣議決定)に基づき、自主的・戦略的な運営や政策実施機能の向上等を目的に、家賃改定ルールの見直し、家賃減額措置の公費実施の検討、収益性の低い団地の統廃合等の作業を進めている。

本区には、23区内で最も多い29団地、16,864戸の都市再生機構の賃貸住宅があり、それぞれの団地には良好なコミュニティが形成され、高齢者や子育て世帯等にとって安心、安定の居住の場であるとともに、地域の防災拠点として重要な役割を果たす公共住宅となっている。

居住者の居住の安定を確保すること、安心して住み続けられる公共住宅を維持させることが政府の責務と考える。よって、本区議会は、国会、政府及び都市再生機構に対し、安心して住み続けられる家賃制度を求めるため、下記事項の実施を求めるものである。

記

1. 都市再生機構は、家賃引き上げ幅拡大、改定周期短縮等を策する家賃改定ルールの見直しをやめ、都市再生機構法附帯決議、住宅セーフティネット法を遵守し、安心して住み続けられる家賃制度に改善すること。
 2. 低所得高齢者等への家賃減額措置の充実に努め、高齢者・子育て世帯の居住の安定を図ること。
 3. 収益本位の団地統廃合ではなく、空き家を早期に解消するなど、賃貸住宅を公共住宅として守り、国民の住生活向上とコミュニティの形成に大いに役立てること。
- 以上、地方自治法第99条の規定に基づき、意見書を提出する。
平成27年3月17日

江東区議会議長 榎本雄一

衆議院議長・参議院議長・内閣総理大臣・国土交通大臣・独立行政法人都市再生機構あて

解説

収益を最大化するために2年に一度の家賃見直し??

「市場家賃」とは「言えなくなった」

URはこの方針を受け家賃収入を最大限に上げるために「作り絵」で、あまりもしない「市場家賃」との格差縮小を理由に継続家賃を値上げしようとしています。

しかし、実際には格差は無く、継続家賃が高ず

んな計画、無理な計画、矛盾だらけの計画、さらに住民の反発が大きいために、今回方針転換。「民営化」を捨て、URの賃貸経営を民間並みの営利企業にする方針です。

URはこの方針を受け家賃収入を最大限に上げるために「作り絵」で、あまりもしない「市場家賃」との格差縮小を理由に継続家賃を値上げしようとしています。

この改定ルールが破綻

住まいを守ろう

「アベノミクス」の毎年2%ずつ物価上昇を目指すインフレ政策に1割強が空家の状況です。全国では2割3割が空家の住宅も珍しくありません。

現在収入が増えずに物価だけが上がって生活は苦しくなる一方。本当に生活者の収入が増えない限り「アベノミクス」は失敗です。このままでは空家が増え、収益

この改定ルールが破綻

さのさんの「じいば」のサロン⑩



「よい人間関係をつくる話し方」その②

前回は人間関係には、四つの段階があることを説明しました。顔を合わせることはあつても未だ話をしたことがない人と、よい人間関係をつくるには、どうしたらよいでしょうか。

それは自分から積極的に挨拶することを中心とすると良いと思います。挨拶は、よい人間関係を築く一番の近道です。挨拶は、「上から、下から、心から」と言われています。

挨拶は、相手がないから自分もしないのではなく、自分から積極的にする一方行為であり、社会のエチケットであり、これを習慣化するには、まず家庭内から始めることです。親が、夫婦が明るい挨拶を交わせば、それを見て子どもは、自然と挨拶をするようになります。特に子どもは、「親の後姿

挨拶は、相手がないから自分もしないのではなく、自分から積極的にする一方行為であり、社会のエチケットであり、これを習慣化するには、まず家庭内から始めることです。親が、夫婦が明るい挨拶を交わせば、それを見て子どもは、自然と挨拶をするようになります。特に子どもは、「親の後姿

挨拶は、相手がないから自分もしないのではなく、自分から積極的にする一方行為であり、社会のエチケットであり、これを習慣化するには、まず家庭内から始めることです。親が、夫婦が明るい挨拶を交わせば、それを見て子どもは、自然と挨拶をするようになります。特に子どもは、「親の後姿

成人のお祝い、小・中学校入学のお祝い



本年1月に成人になられた方は、12名でした。4月に小学校、中学校に入学された方は、24名でした。本当におめでとうございます。自治会よりお祝いを差し上げました。

自治会活動日記

- 1月**
- 25日 第1回選挙管理委員会
 - 26日 大島地区自治会連合会公団部会
- 2月**
- 6日 東京23区自治協東・城北ブロック会議(大島6丁目団地にて) 家賃改定ルール改悪に反対、安心して住み続けられる家賃制度を求める陳情を江東区議会へ提出。区議へ採択のお願いをする
 - 7日 ろくだんカフェ 第11回幹事会
 - 8日 第2回選挙管理委員会

- 自治会選挙告示
- 9日 広報部会
 - 14日 第11回棟代表者会議
 - 20日 東京23区自治協東ブロックとJS東京東支社との懇談会 防犯・防災部・防災対策委員会幹事会
 - 21日 ろくだんカフェ
 - 22日 第3回選挙管理委員会
 - 24日 AED設置
- 3月**
- 1日 AED説明会
 - 7日 第12回幹事会

- ろくだんカフェ
- 8日 第4回選挙管理委員会
- 12日 江東区議会防災・まちづくり・南北交通対策特別委員会傍聴
- 14日 第12回棟代表者会議 自治会反省会
- 15日 青空市例会 選挙管理委員会反省会
- 27日 7号棟を考える会
- 29日 春まつり リサイクル還元品配布
- 30日 生活・環境部会 広報部会