

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

大島6丁目団地自治会

第44回総会議案書

発行 大島6丁目団地自治会

みんなで育てよう 安心に暮らせる団地

2015年度(第44回定期代議員総会)

自治会活動方針(案)

高齢者から子育て世帯みんなの力で、安心して住み続けられる大島6丁目団地をめざします。

2013年12月に閣議決定された「独立行政法人に関する基本的な方針」では、家賃値上げの幅の拡大と改定周期の短縮等と将来的には民間売却の方向に向かっているのではないかと思われま。自治会は居住者の安心して住み続けたい気持ちと、国の住宅政策を変え、公共住宅として守る取り組みを強めていきます。

公共住宅を守り、より良い住宅管理を、安心して住み続けられる大島6丁目団地にするために

- ① 閣議決定を盾に家賃値上げルールが短い期間に実施される可能性があり、家賃見直しによる値上げは今後絶対実行しないように、子育て世帯や高齢世帯が住み続けられるように、収入に応じた家賃制度の確立を強く求めます。
- ② 政府に対し、UR賃貸住宅を公共住宅として守るよう求め、都市機構には、賃貸住宅を売却・削減・整理・縮小および定期借家制度の導入に反対し、団地管理が後退しないよう運動をします。
- ③ 現在適用されている家賃特別措置の継続と拡大を強く求め、都市機構には、賃貸住宅を売却・削減・整理・縮小および定期借家制度の導入に反対し、団地管理が後退しないよう運動をします。

高齢者が安心して住め、助け合いができる団地を

- ① 東京23区自治協とUR都市機構との連携で取り組んでいる「あんしん登録カード」をさらに普及させます。
- ② 江東区「高齢者あんしん情報キット」の普及を促進させます(緊急時にひとり暮らし高齢者の医療情報)。
- ③ 高齢者地域見守り支援制度について行政と再度話し合います。

③ 江東区と連携の津波時における協定を守り、地域近隣住民との一時避難計画など話し合い推進させます。

④ 災害協力隊の組織強化、災害支援リーダー・災害ボランティアと共に防災意識の向上に努めます。

団地環境の保全に努め、生活モラル向上、ルールの確立を進めます

- ① 団地内歩行禁煙です。ベンチ等でのポイ捨て禁止。
- ② 共用部を整理し、特に2号棟の不法駐輪・放置自転車対策を強化します。各階へのオートバイ、自転車乗り入れ禁止を防災の点から強く呼びかけます。(オートバイは有料駐輪所5号棟へ)
- ③ 粗大ごみは、粗大ごみセンターと管理事務所へ連絡し、必ず5号棟粗大ごみ置場へ入れること。転出者には事前PRを管理事務所に求めます。
- ④ ダストシュートを適切に使用し、ゴミの分別の普及に努めます。
- ⑤ 団地内自転車事故が多くなります。

生活に「つるお」と親睦・交流を深め、各種行事に取り組みます

- ① 第44回納涼団地まつりを7月25日(土)~26日(日)の2日間開催します。
- ② 居住者と地域のコミュニケーションがはかれる各種行事をみなさんの要望を入れ、内容の充実を図ります。
- ③ ショッピングセンターと連携し、秋のフェスティバル等を実施します。
- ④ 外国人居住者との文化や歴史交流を進めます。

地域に根ざし、ともに協力できる自治会活動を進めます

- ① 江東区・公的機関の委託事務を行い、居住者とのパイプ役に努めます。
- ② 緊急連絡員制度を充実させ、UR都市機構と緊急時の利便性について話し合います。
- ③ 地域の発展を願う東京23区自治協・大島地区自治会連合会・町会連

自治会活動の充実発展のために

- ① すべての居住者に入会し、活動への理解を深め、幹事会・棟代表者会議・専門部会・対話活動への理解と協力の呼びかけをします。
- ② ショッピングセンターの店舗に協賛の働きかけを行います。
- ③ 自治会専門部、委員会に役員以外の会員に
- ④ 会報の発行、ポスター等広報活動を充実させます。

みんなの力で安心安全で住みやすい団地づくりを

- ① 大島6丁目団地は広域避難場所指定団地です。減災・防災活動を充実し、防災マニュアルの見直しをはかります。
- ② 災害時要援護者の再点

2015年度の主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月25日~26日
敬老のお祝い	9月予定
秋のフェスティバル	10月25日
総合防災訓練	11月8日
もちつき大会	12月13日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月17日
春の企画	3月27日

大島6丁目団地自治会 第44回定期代議員総会

日時: 5月31日(日) 午前10時~12時
場所: 3号棟集会所

議題: 1、2014年度活動報告
2、2014年度決算報告
3、会計監査報告
4、選挙管理委員会報告(役員承認)
5、2015年度活動方針討議決定
6、2015年度予算討議決定
7、会計監査委員・承認

2014年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川暁子

今年度は水道管の取り換え工事、共用部のLED化等大きな工事が続きました。自治会ではあんしん登録カードを取り組みました。9月には「第10回団地の生活と住まいアンケート」を取り組み、関心を見書を送付する機会となりました。これからはみなさんのご協力を願っています。

また、政府は2013年12月に都市再生機構の再編のための閣議決定をして改変に乗り出してい

ます。自治会は各機関への働きかけをしてきました。江東区議会では「家賃改定ルール改悪に反対し、安心して住み続けられる家賃制度を求める陳情」を採択し、各関係機関へ意見書を送付することができました。これからはみなさんのご協力を願っています。

災害はいつ来るかわかりません。大島6丁目団地の避難所は第二大島中学校になりました。8月には協力者に集まってい

てこないけれど重要な活動を報告させていただき自治会へのご理解、ご支援をお願いいたします。

棟代表者会議報告

4月6日
第1回棟代表者会議
正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選出、総会日程の決定 他

4月26日
第2回棟代表者会議
2014年度決算報告、2014年度活動方針、主要行事日程及び予算案の検討 他

5月10日
第3回棟代表者会議
総会議案書・総会次第・役割分担、フロア会議の進め方、団地まつり実行委員会発足及び日程の検討

6月14日
第4回棟代表者会議
フロア会議における発言から当面する問題の対処、団地まつり実行委員会、会費集金、

7月12日
第5回棟代表者会議
フロア会議報告から機



もちつき大会



敬老のつどい



リサイクル還元品の配布



納涼団地まつり

たつき夜間訓練を行いました。3月には東北支援も兼ねて春まつりで岩手の物産店を行いました。各専門部の活動報告を

次に12回棟代表者会議の議題、話し合われた内容を報告させていただきます。さらに表面には出

おそろいの法被を作りしました

5月18日
大島地区自治会連合会
総会・懇親会

9月13日
区民まつり大島地区大会

12月3日
大島選出区議団との勉強会

12月3日
大島選出区議団との勉強会

6月21・22日
東京23区自治協総会

7月3日
全国自治協総会

10月3日
東・城北ブロック会議

12月4日
東・城北ブロック会議

2月6日
全国公団住宅居住者総決起集会



総合防災訓練

全国・23区自治協を通じての活動

私たちの自治会は、東京23区自治協・全国自治協

大島地区各団体合同新年会

1月7日
大島地区各団体合同新年会

2月6日
全国公団住宅居住者総決起集会

地域における自治会活動

大島地区において近隣の町会・自治会・商店会・学校・PTAほか諸団体と友好関係を築き、各種行事への協力や参加をしてきました。

広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2014年度も、部員7人ががんばってきた。「みんなの会報」は、①6月29日付②4面、②9月7日付③4面(カラー)、③11月23日④4面、④1月18日⑤2面(カラー)、⑤4月12日⑥2面の、計5回(16面、うちカラー2回・6面)発行した。

★高齢化がすすむ「団地生活実態調査」報告、「アンケートのご意見について考える①③」、「あんしん登録カード」キャンペーン、防災の夜間訓練記事(言葉のサロン)、高齢者問題などをテーマにした合田さんの「やまびこ」(5回)も好評だった。



クリスマスイルミネーション



クリスマス会



秋のフェスティバル



区一斉清掃デー

生活・環境部活動報告

部長 木村敬子

1、区一斉清掃デー
6月1日(日)、11月16日(日)午前10時より、ショッピングセンター、サークル、タイガースの子どもたちも参加し実施。2、日曜青空市・なんでも相談所
青空市は、現在8店舗が出店。毎週日曜日(5週目はなし、但し振替による出店はある)開催。なんでも相談所は、役員が月2回広場で会員の相談を受けました。青空市

してきます。この活動を理解され、協力してください。5、共同購入による灯油の販売
23区自治協の他団地との共同購入で、安定した価格販売に努めています。6、リサイクル活動の普及
園芸療法による健康づくりにも、また会員との交流の場にもなっています。7、花壇作り
資源を有効に活用するため「譲ります」「譲ってほしい」を3号棟集会所入口の案内板に提示し、活動を広めています。

内容	件数
掃除	4
通院の付き添い	12
家具移動	2
小修理	1
電気器具の取り替え	10
散歩・外出の付き添い	2
その他	4
合計	35

青少年・文化部活動報告

部長 阿部和子

5月 こいのぼり
大きな鯉のぼりを空高くよい子たちと一緒にあげました。
7月 七夕
大きな笹竹に短冊と書きわいのみなさんのお飾りをこどもたちと一緒に集会所の入り口に飾りました。
7月 団地まつり
子どもみこし、山車など子ども行事をサークルのみなさんで行いました。10月 秋のフェスティバル
きのこ汁、ふかし芋、フリーマーケット、射的写真展、折り紙教室など、ショッピングセンターとサークル団体、ボランティアのみなさまありがとうございました。

2015年3月現在備蓄品	
アルファ米	600食
5年保存水(2ℓ)	1154本
トイレ凝固剤	1383個
仮設組立式トイレ	2組
ポータブルトイレ	2台
組立式リヤカー	2台
発電機	1台
炊き出しセット	2組
投光器	2灯
ポリバケツ	100個



ツバメが巣を作りました

防犯・防災部活動報告

部長 小松一二一

- I. 会議関係
 - ①防犯防災部会開催(4月11日、2月20日)
 - ②防災対策委員会の事務運営
- II. 活動関係
 - 1. 防犯活動
 - ①地域安全運動推進(春4月24日〜30日、秋10月5日〜15日)
 - ②大島北部地区健全育成協議会(6月14日)
 - ③地域懇談会(7月4日)
 - ④夏期夜間パトロール推進(7月19日〜8月30日/6回)
 - ⑤歳末夜間パトロール推進(12月26日〜29日)
 - ⑥ふれあい協議会(地域課・4月3日、9月25日、3月16日)
 - ⑦「防犯の集い」参加(10月2日)
 - ⑧薬物防止講習会(2月17日)
 - ⑨城東防犯協会支部長会議(2回)
 - 2. 交通安全活動
 - ①交通安全運動推進(春4月6日〜15日、秋9月21日〜30日)
 - ②「交通安全の集い」参加(9月23日)
 - ③大島地区区民まつり交通部会(9月11日)
 - 3. 防災活動
 - ①防災予防週間の推進(秋11月9日〜15日、春3月1日〜7日)
 - ②夜間避難救援リーダー訓練及び災害対策本部設置運営(8月23日・24日)
 - ③UR指定災害時緊急通報訓練の実施(10月1日)
 - ④「ろくだん防災通信」発行(1回)
 - ⑤総合防災訓練の実施(11月9日)
 - ⑥防災型共助訓練(5号棟13階の実施(11月9日)
 - ⑦非常用備蓄品購入及び管理並びに防災倉庫の整備
 - ⑧江東区災害協力隊リーダー講習会の参加(11月17日)
 - ⑨防災士研修会(2月16日)
 - ⑩号棟班長協力者会議(5号棟)
 - 4. その他の活動
 - ①6丁目団地で発生した事件・事故に関する警告・注意の掲示
 - ②防犯、交通安全、火災予防等行事に関するポスターの掲示
- 災害協力隊活動(防災対策委員会活動)
 - 1. 災害協力隊中央会議の開催(8月5日)
 - 2. 防災対策委員会及び同幹事会の開催(3回)
 - 3. 総合防災訓練の準備協力連携
 - 4. 災害協力隊隊員への制服、ヘルメット等の貸与
 - 5. 非常用備蓄品の管理
- 防犯パトロール隊活動(江東区安心安全条例に基づき江東区防犯支援団体)
 - 1. 江東区防犯支援団体集団パトロール
 - ①特定活動(夏期(8日間)・歳末(4日間))
 - ②任意活動(駐輪・放置自転車調査巡回、屋外ベンチ定点監視)
 - 2. 隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与