

Ⓒ 大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com
メールアドレス:rokudan@road.ocn.ne.jp

3・11を忘れない!

リサイクル還元・日常防災用品配布

3月13日、ポストに掲示したようにリサイクル還元品を配布しました。トイレットペーパー、ティッシュペーパー、サトウのごはん、簡易トイレセット—1500円相当の品物で、好評でした。「東日本震災から5年、3・11を忘れない!」と言う思いから、例年より早い3・13に還元品配布をしました。しかも、すべて、いざと言うときに役立つ防災用品です。トイレットペーパーなどは、一束余分に買いおきしておけば、「日常防災」の大事な心得です。



共益費で

自転車整理

442台

粗大ごみ、各自が処分を

UR都市機構は、年次から各階に放置されていた自転車を整理。最終的には共益費を使って処分。中には盗難車もあり、7台は持ち主に引き取られました。最終的に処分したのは442台に上りました。



家賃改定ルール見直し問題

UR都市機構は4月1日より、「家賃改定ルールの見直し」を行いました。改定された内容は以下の通りです。

- ① 家賃変動率は、消費者物価指数から、URが査定する「近傍同種家賃変動率」に変える。
- ② 改定家賃は3年毎から2年毎に変更。各戸毎の契約日で改定。
- ③ 家賃改定対象は、近傍同種家賃との乖離率が5%を超えた場合。
- ④ 特別措置対象を低所得者の他、新たに、母子、父子世帯を対象に追加。

【自治協の成果】

① 特別措置対象の収入金額切り下げを中止させた。
② 特別措置対象を母子、父子家庭に拡充。
③ 家賃改定増額分を他の費用に充当する案を中止させ、引きつづき修繕に充当。
④ 2014年3月末以前に入居している世帯の次回改定を2017年4月1日以降にさせた。
⑤ 敷金の(改定家賃3ヶ月分)徴収を中止させた。

やまびい

★昨今子どもの貧困、下流老人とかのニュースを聞くと、ふと、明治の詩人石川啄木の「はたらけど、はたらけど猶 わが生活 楽にならざり ぢつと手を見る」を思う。啄木が感傷的にうたったように、身を粉にしても貧しいもので、そのことを歎いても、人間はまっとうに働いて生きるべき者で、盗みや詐欺、収賄や投機、そんな手段で成功するのは間違っている。と信じ働くことを厭わなかった。「足ることを知らば貧といえども富と名づくべし 財ありとも欲多ければこれを貧と名づく」を教えられなくとも身をもって知っていたと思つたものです。

★45年前、大島団地で何倍もの抽せんに当たって、風呂場と台所のある団地に住めるようになったとき、辛抱の木に花が咲き、欣喜雀躍しましたが、まさに、「徒然草」のあげたる人間生活の基本条件を、ようやく満たす程度の生活でした。

★思ふべし、第一に食物、第二に着る物、第三に居る所なり。人間の大事、この三つに過ぎず、餓えず、寒からず、風雨侵されずして、閑かに過すを樂しみます。人間皆病あり、病に冒されぬれば、その愁忍ひ難し。医療を忘るべからず、薬を加へて、四つの事、求め得ざるを貧しとす。この四つ、欠けざるを富めりとす。(憲)

|||||ひとり暮らしの高齢者の不安…||||| URの見守りサービス相談会のお知らせ

見守りサービスは、お宅の部屋の3か所にセンサーを取り付け、日常生活の変化を検知するもので、朝方一定の時間内で、反応がない場合はコールセンターから、ご自宅、お届けの緊急連絡先へと順番に電話するというものです。

お一人暮らしの方、身体障害者の方や日々不安に悩まれている方等、どなたでもお申込みできます。◆初期費用 6,590円(税抜) ◆利用料金(月額) 900円(税抜)

日時:4月13日(水)午前10時~12時
午後1時~3時

場所:3号棟集会所

ご相談・ご不明な点は、管理サービス事務所・大島6丁目団地自治会にお気軽にご連絡下さい。

お問い合わせ、申し込み先は
大島6丁目団地管理サービス事務所

☎03-3685-7664

営業時間 9:30~17:00(休日)水、日、祝日

ハウスクリーニングメニュー別価格表

サービスメニュー	市場価格	斡旋価格 (消費税込み)
①レンジフード(台所の換気扇)	15,000円	8,740円
②エアコンクリーニング	13,000円	10,080円
③キッチンクリーニング	18,000円	15,420円
④浴室クリーニング	18,000円	15,420円
※上記④の浴室天井の塗装の状態により、天井清掃ができない場合は斡旋価格から▲1,150円となります。		
◆オプションメニュー(単体でのお申込みはできません。①~④のメニューに追加でご注文ください)		
⑤浴槽エプロン清掃	6,500円	5,400円
◆セットメニュー		
⑥エアコン+室外機セット	17,300円	14,400円
⑦浴槽+浴槽エプロンセット	23,000円	19,440円

受付期間 4月9日(土)~4月23日(土) 作業予定は5月上旬から2週間程度



2月19日(金)午後7時から、3号棟集会所にて、城東消防署の協力によりAED心肺蘇生の救助講習会が実施され、30名の参加者全員が訓練を受けました。

AED救助講習実施



JSのタイアップキャンペーン

JSとのタイアップ事業としてエアコン・レンジフード等の清掃をキャンペーン価格で斡旋をすることになりました。今回は期間限定でお得な値段での提供です。なお申し込みにはJS(日本総合住生活協)が提供する生活サポートサービス「JSリライフ」(会費無料)への申し込みが必要です。チラシが入りますので申込書に記入して大島6丁目団地自治会(3号棟集会所)か自治会ポストに入れてください。

ご利用下さい サポートグループろくだん

—会員同士の助け合い活動—

申し込み先

〈世話人〉

石田幸巳 ☎3636-0207 3-207

木村敬子 ☎3637-2597 4-822

※利用希望者は、世話人に電話で申し込んでください。

利用料金 1回 300円(30分~1時間30分以内)

利用内容 **イ**、買い物 **ロ**、掃除・洗濯 **ハ**、食事づくり
ニ、通院の付き添い **ホ**、薬の受け取り **ヘ**、家具移動
ト、小修理 **チ**、話し相手 **リ**、散歩・外出の付き添い
ヌ、初心者パソコン指導 **ル**、子守り等
ヲ、その他(裁縫、日曜大工、アイロンかけ、囲碁)

利用時間 原則として、午前9時~午後5時まで
(年末・年始・祝日はお休みします)

★ボランティア協力者はいつでも募集していますので、お気軽にお問い合わせください。

さのさんの「ろくだんのサロン」

15



「いきなり叱らない」その② 効果をあげる5つのポイント

①いきなり叱らない いきなり叱るのは危険です。失敗した原因を確かめずに怒りの感情で話すと、相手は心を閉ざし反感を抱きます。これは家庭でも、職場でも注意する時には感情を抑えて静かに質問しながら原因を確かめるようにしたいですね。これはある家庭での出来事です。中学一年の娘がいつもより学校からの帰りが遅く連絡もありません。母親は何かあったのではなにかと心配し、晩ごはん支度をしながらイライラして娘の帰りを待っていた。そんな時、娘が平然とした顔で「ただいま」と帰ってきた。母親はさっきまで心配していた事が、娘の顔を見たとたんに、思わず一気にバクハツして怒ってしまったのです。「今まで何をしていたの!親に」

心配ばかりかけて、何とか言いなさいよ!」娘はビクビクして何も言わずに自分の部屋に入ってしまった。後で気が納まら、原因がわかりました。娘が学校の帰りに身体の不自由なお婆さんが重い荷物を両手に持つて階段を昇ろうとしていたのです。この様子を見て駆け寄り、荷物を持ってあげてお婆さんを助けてあげたとの事でした。そして、お婆さんが荷物があるので、娘さんが車で迎えにくるといっているので、一緒に待つてあげていたのでした。この様に人助けをした娘さんはいきなり叱った事を母親は反省したのです。いきなり叱らず、質問をして原因を確かめましょう。

自治会活動日誌

- 1月
 - 24日 青空市例会
 - 26日 ショッピングセンター新年会
 - 31日 第1回選挙管理委員会
- 2月
 - 2日 事務局会議
 - 5日 原さんに江東区区政功労感謝状が授与される
 - 6日 ろくだんカフェ 第11回幹事会
 - 13日 第11回棟代表者会議
 - 14日 第2回選挙管理委員会 自治会役員選挙告示 2号棟を良くする会
 - 15日 広報部会

- 16日 東京23区自治協東ブロック役員とJSとの懇談会
- 17日 樹木看板作り(共同学童にて)
- 19日 AED救助講習会 東京23区自治協東・城北ブロック会議
- 20日 ろくだんカフェ
- 28日 第3回選挙管理委員会
- 29日 団体交通傷害保険締切
- 3月
 - 5日 ろくだんカフェ 第11回幹事会
 - 11日 5号棟フロア連絡委員会
 - 13日 リサイクル還元品配布 第12回棟代表者会議・自治会反省会
 - 14日 広報部会

- 20日 青空市例会
- 22日 広報部会

大島6丁目団地自治会は
ホームページで情報発信中です!
<http://www.6-dan.com>
にアクセスしましょう!

