





イカ焼き完売です！



交通ルール覚えよう



金魚すくい楽しいな！

URの職員の方も！URの東センターの職員が、2人ずつ2日間、まつりの手伝いをしてくださいました。団地生活、コミュニティの大切さを体感したと語ってくださいました。



決まっているね！若竹太鼓



プログラムのカットを描いた  
四大小の皆さんを紹介



お楽しみ抽選会に集う(ひと、ひと…)

丸いヨーヨーが涼しいネ

UR 現在では、他のフロアを行う予定はない。一部割れがところどころは確認次第補修をすることになっている。補修の日程を後日連絡する。  
自治会 5号棟集会所のトイレが汚く、改装を要望します。  
UR 現地を見させてくださいました。使用状況を確認して頂き、どのように改装するか検討したい。改装費用の予算措置もしなければならぬので今後打ち合わせを行いたい。  
自治会 30年以内に震度6弱以上の発生する確率が政府から公表されたが、居住者が団地の耐震性及び震度7クラスの建物被害を心配しています。大島6丁目団地の耐震診断はどうなっているのかも知らせてください。また、UR都市機構としての減災対策を説明してください。  
津波の際に4階以上への避難を想定していますが、トイレ、水問題について一緒に考えてください。  
自治会 大島6丁目団地は旧耐震基準の建物で、耐震診断上1・4・7号棟は耐震改修工事は不要、2・3・5・6号棟は住宅階の耐震改修を実施することが必要となっており、都内で同様の住棟が200棟以上あり、現時点ではスケジューリングは未定です。  
津波問題については、江東区とは共用部分のみの使用について話し合っている。今後検討したい。  
自治会 玄関ドアの取っ手部分が、居住年によって「握り玉タイプ」と「レバーハンドルタイプ」に分かれています。握り玉タイプの多い長期居住者の部屋ほど、高齢者が多く、早期にレバーハンドルタイプの取っ手に取り換えてください。また、表札が古くて汚れが目立つところも検討したい。  
車の駐輪等、外国人のマナーの悪さが目立っています。対象家族に対するUR都市機構としてルール(規制)及びマナーの周知徹底をお願いしたい。  
また、英文、出身の母国語でのポスター、ポスティング用チラシを作成など工夫してほしい。  
UR ポスター等に対応している。入居時には外国語の冊子で説明している。  
自治会 廊下にオートバイが置かれていますが、以前にもオートバイ放火による被害があったように、危険であり、かつ、転倒等の副次的被害も考えられるので、消防等とも協力して対応して欲しい。  
UR 昨年31台撤去した。あるところには張り紙をしてほしい。  
自治会 ガスト室の洗い場で洗濯をしているとの指摘が複数(2号棟、6号棟)あります。注意、禁止を相手に伝わるように洗い場に表示してほしい。対象者には、厳重注意文をポスティングしてほしい。  
UR ポスターを貼って対応している。入居時の説明を強化したい。ガスト室の洗い場に厳重注意文を掲示した。  
自治会 敷地内のベンチ(特に5号棟と6号棟の通路)の周辺に吸い殻が多く捨てられている。禁止の表示があるが効果が無い。クリーンメイトの意見を訊くなど実践的対策を講じてほしい。  
UR タバコは捨てない等のポスターを貼るなど対処したい。  
自治会 外国人の集会所の使い方(消灯忘れ、テーブルの汚れ、飲食物の残臭等)、居住者への迷惑行為(午後10時以降の集会所前での大声)の苦情があります。使用責任者(居住者)への指摘事項の確認指導をお願いしたい。  
UR 英文等の文書で知らせている。引き続き今後も指摘し誓約書を一読させ、署名をさせていくこと等により取り組んでいく。  
自治会 上階から下階ベランダへのモノの投棄等は場合によっては犯罪になりうるが、タバコの吸殻等の投げ捨ての苦情が寄せられた。注意ポスターでは効果が低いと思われるので、今後、上階の居住者に注意、警告文をポスティング(英文含め)するなどの対応をしてほしい。

UR 個別にわかれば対応したい。  
自治会 エレベーター内(5号棟)の放尿は、数年前から持続している問題です。放尿は、常習性があり、使用者の不快感、ストレスは大きなものがあります。特に、5号棟南側では、毎月、毎週のように祝日や夜間時間帯に発生しています。明らかな迷惑行為であり、防犯カメラを有効に活用し、放尿時の特定、居住階、部屋等を特定し、家族、本人に注意、改善の要請をしてほしい。注意ポスターの掲示では、効果がありません。  
UR 対応に苦慮している。警察とも連携して本人特定に向け対応したい。  
自治会 外国人問題は、居住者の新たなストレス、生活観の混乱をさせています。特に、独善的な行為、行動に関しては、事前の対策を講じてください。  
①居住者への迷惑行為、違反行為については、入居時等、事前に警告、注意事項を明示し、周知の徹底をして欲しい。  
UR 厳正に対応したい。わかつた場合は措置をしていく。  
自治会 ②入居条件の違反行為は、入居当事者のみならず、既存居住者にも明示してほしい。違反、迷惑行為等の可容情報に関し、居住者間の相互理解、ルールの確認が必要である。  
UR 掲示板上に掲示したい。  
自治会 民泊のような他人に部屋を貸すビジネスをしているとの指摘があります。シェアリング等を含め、家族以外での使用に関する違反行為、規制範囲を知らせてほしい。  
UR 現在までに契約違反で対応したのは5〜6件あります。それらしいことが分かった場合は管理事務所等に連絡してください。インターネット等で民泊事実の確認をしている。転賃は契約解除している。  
自治会 引越時に捨てられるTV(ダンボール等)をガスト室に捨てる、共用部の通路等に業務用品を占有する等常識を越える行為が目立つ。契約時、入室時に、迷惑になる行為、ルールの説明を行ってほしい。(外国人居住者等)  
UR 今後も説明を強化していきます。ダスト室へ注意書きを掲示しました。

行き届いたゴミ回収

手振り身振りで盆踊り

やくらの上でみんなで踊ろう

若竹太鼓の組太鼓

ワッショイ!ワッショイ!楽しいな

子ども山車をみんなで元気よく!

気合いを入れて頑張ろう!

子ども山車をみんなで元気よく!

# 七夕の笹飾り

6月25日(土)に、みんなの願いを短冊に書いて、七夕の笹飾りを作り、3号棟集会所の入口にかざりました。  
(青少年文化部)



すてきなプリンセスになれますように  
友だちと楽しくあそべますように  
先生の「かみの毛」がはえますように  
せがたかくなれますように!

おいしいものいっぱい食べられますように  
きんぎよながいきてできますように  
娘にたくさんの笑顔が咲きますように  
おともだちとなかよく



## シルバー川柳

お辞儀して 共によろける クラス会  
耳遠く オレオレ詐欺も 困り果て  
これ大事 あれも大事と ゴミの部屋  
飲み代が 酒から薬に 変わる年  
食っちゃ寝 豚ならとくに 出荷済み  
まっすぐに 生きてきたのに 腰曲がる  
デザートは 昔ケーキで 今くすり  
見栄張つて 杖は要らぬと 傘を持ち  
いびきより 静かな方が 気にかかり  
七夕や 夫の願い、そつと見る

(7号棟武田さんより)

# 終活セミナー

《転ばぬ先の杖!エンディングノート》  
— 自分らしく生きる為に —

日時 9月16日(金)午後1:30~3:30  
場所 3号棟集会所  
費用 無料(先着30名)  
お申込先 JS日本総合住生活株式会社  
電話03-5653-2131  
又は、大島6丁目団地自治会 自治会事務所  
電話03-3636-6470



40年以上たった団地ですので、これからの生活、介護・葬儀・相続等いろいろの問題があります。その時のためにどのようにしたらいいのかお話をさせていただきます。

講師はNPO法人トータルライフサポートの 理事長 三国浩晃さんです。

★UR見守りサービスの説明も行います。

# さのさん「いじぶ」のサロン 17



## 「いじぶ」な叱り方その4 効果をあげる五つのポイント

前回はポイント②比較して叱らない、という事を話しました。今回は……  
ポイント③場所を考えて叱る

これは人前では叱らないという事です。人前で叱られると恥ずかしさが先に出て、叱られている事が分からなくなる。家庭の場合では、家族、兄弟のいる前では叱らない。「ほめる時は人前で、叱る時には人のいない所で」これがほめる時と叱る時の原則です。職場の場合も同じで、特に異性のいる前では厳禁です。

## ポイント④「いじぶ」な叱り方

「一時に一事」とよく言われますが、ひとつの失敗はその時に叱り、後に引きずらない事。怒りの感情がバクハツして、以前に起きた失敗を次から次にと口走る人がいる。以上で「いじぶ」な叱り方を終わります。次回からは「いじぶ」なほめ方を話します。

が、これでは叱られている本人が今の失敗の事柄が分からなくなってしまうので、全く効果がありません。  
ポイント⑤自尊心を傷つけない  
人は誰でも「自尊心」を持っています。その自尊心を傷つけられると、人が変わつたように自暴自棄になります。特に能力に関係したものが指摘されるとそうなります。例えば、家庭で親が子どもに対していう事が「グズ」だとか「ノロマ」「馬鹿」などです。職場でも上司が部下に対して「なにをやっても中途半端だ、新入社員にも劣る」等々です。

# 栗山邦正さんの

# 絵本はいかが

亀戸生まれで、この6丁目団地に住んだ画家。栗山邦正さんをご存知ですか。ことし没後10年、来年は生誕80年で、絵本の原画展などが計画されているそうです。先日、お宅をお訪ねして、奥様からお話をうかがってきました。絵本も寄贈下さいました。機会をみて、団地でも原画展なども出たらいいなあと思ってきました。



\*栗山邦正さんの絵本…えんとつ、おんがくはいが、ほくにピアノがひけたなら(以上、講談社)、はこ(徳間書店)



今年もツバメが巣をつくりました

# 自治会活動日誌

## 2016年7月

- 2日 ろくだんカフェ 第5回幹事会
- 3日 団地まつり夜店受付抽選会
- 6日 大島北部地区区民まつり第1回実行委員会
- 7日 盆踊打ち合わせ
- 8日 東京23区自治協東・城北ブロック会議(大島6丁目団地) 二大中地区懇談会
- 9日 第5回棟代表者会議
- 11日 広報部会
- 17日 青空市例会

## 21日 夏盆踊り練習日

- 22日 盆踊り練習日
- 24日 倉庫整理
- 25日 夏期夜間パトロール
- 27日 夏期夜間パトロール
- 29日 提灯つり、山車借りに行く
- 30日~31日 第45回納涼団地まつり

## 8月

- 1日 団地まつり片付け
- 3日 防災対策委員会
- 4日 夏期夜間パトロール中間報告会
- 6日 団地まつり反省会
- 7日 亀出神社大祭接待

## 11日~17日 自治会事務所休み

- 16日 東京東住まいセンターとの懇談会
- 19日 夏期夜間パトロール



- 20日 夜間防災訓練
- 21日 本所防災館体験学習
- 31日 URとの通報訓練