

㊟ 大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com
メールアドレス:rokudan@road.ocn.ne.jp

自治会45周年

大島6丁目団地への入居が1970年3月頃から始まり(1~4号棟)、5~7号棟での入居は71年になります。6丁目団地自治会の結成は、1971年12月5日です。以来、今年で45年になります。

71年には納涼団地まつりが始まり、NHKで放送されたそうです。翌72年2月から「青空市」(産地直送)に取り組み、もちつき大会も始めています。

自治会は、共益費の使い道を正したり、家賃値上げに反対し、「家賃に消費税をかけるな」と運動しました。

「子どもの声が聞こえる団地はいいね」と、最近、6団に越してきた方が言っていました。外国人居住者の方も含めて、老いも若きも、みんなが「住んでよかった」と思える6丁目団地にしましょう。

そして「自治会があってよかったね」と言っただけですように。

まもなく 青空市も45年

青空市=産地直送を始めてから、まもなく45年になります。

すっかり定着して、朝一番に買い物にかけつける常連客がいっぱいです。

近年は、出店数が減っていますが、出店日や出店時間を短くするなど、出店を増やす話し合いも進めています。

自治会45周年記念 秋のフェスティバル



澄みきつた青空のもとで秋のフェスティバルが10月23日(日)、開催されました。特に今年は自治会45周年記念とあつて盛大な催しとなりました。若竹太鼓のオープニングで景気を付け、午前11時から始まり、午後3時終了しました。



フリーマーケットは14店舗、写真展、絵画、折り紙講習会、栗山邦正さんの絵本展示等があり、自治会からは「きのこ汁」「ふかしイモ」「おにぎり」、ショッピングセンターは、「焼き鳥」「缶ビール」、ジャガバター、サークルは「焼きそば」「フランク」を販売。



ゲームでは「射的」があり、舞台の催し物では、美しく着飾った衣装のインドル子も私たちの舞踊があり、チアリーディングの華やかな舞と二天中の吹奏楽があり、会場は感動と盛大な拍手につつまれました。



クリスマス会

日時: 12月23日(金)午後2時より
場所: 3号棟集会所

★幼児・小学生のみなさん、あそびにきてください。



もちつき大会

日時: 12月11日(日)午前10時30分より
場所: 中央広場

※会員証とおもちの入れ物を持ってきてください。(つきたてのおもちを無料配布します)



やまびい

★大島からすぐ近くの亀戸9丁目は私の青春の1ページだ。両国から来た都電は錦糸町で終わり。2本ポールの車輪4個の城東電車で亀戸9丁目へ。通りの左右に延線、燃り線の工場。右川淵は石炭置き場と奥に煙突。一番奥が燃り線の芯にする麻工場。建物は今、近代的住宅に変わっているが、区画は残っている。「麻や」の場所が、今は江東区の老人センターになっていた。

★亀戸9丁目の「興国鋼線策」株式会社。川縁にトロッコがあり、ふざけともいじめともとれる遊びをした。この辺りは3月10日の下町大空襲の戦災の地だ。

★戦後、中学を卒業してから同窓会で「動員会社めぐり」をやった。中学の44期250名が分散動員されたのは、「興国鋼線策」のほか、江東、墨田区内の岡田テント、消火器屋、電池屋など。どこも戦争末期、材料不足と生産強化で苦しんだが、そこは下町生まれ、抜け道を考えた。学校成績優秀者より、むしろ不良に近い生徒の方が、生活力が強いことを知った。

★結果から言うと、原材料不足で工場が手伝いを必要とする程ではなく、学校の先生方が当局を欺いて生徒を学校に引き上げさせたのが1945年3月以前だった。だから、その辺で明らかに戦争継続能力はなかったのだから。(梅)

11・13 江東区総合防災訓練 in 二大中

11月13日、避難所の二大
 中で江東区主催の3丁目団
 地と6丁目団地の合同総合
 防災訓練が実施されました。
 城東警察、城東消防署、
 災害協力隊の協力を得て、
 各防災体験、炊き出し訓練
 (自衛隊)スタンプラリー等
 が行われました。当団地か
 らは約300名が参加。

6丁目団地



会場の二大中へ出発



各号棟ごとに集合



中央広場で参加者の受付(251人)

避難所・第二大島中学校での防災訓練



訓練の開会式・挨拶を聞く参加者(約800人)



3丁目団地、6丁目団地の災害協力隊、参加者、二大中、城東消防署、城東消防団、城東消防少年団、城東災害時支援ボランティアが整列



訓練会場の二大中に到着



AED訓練



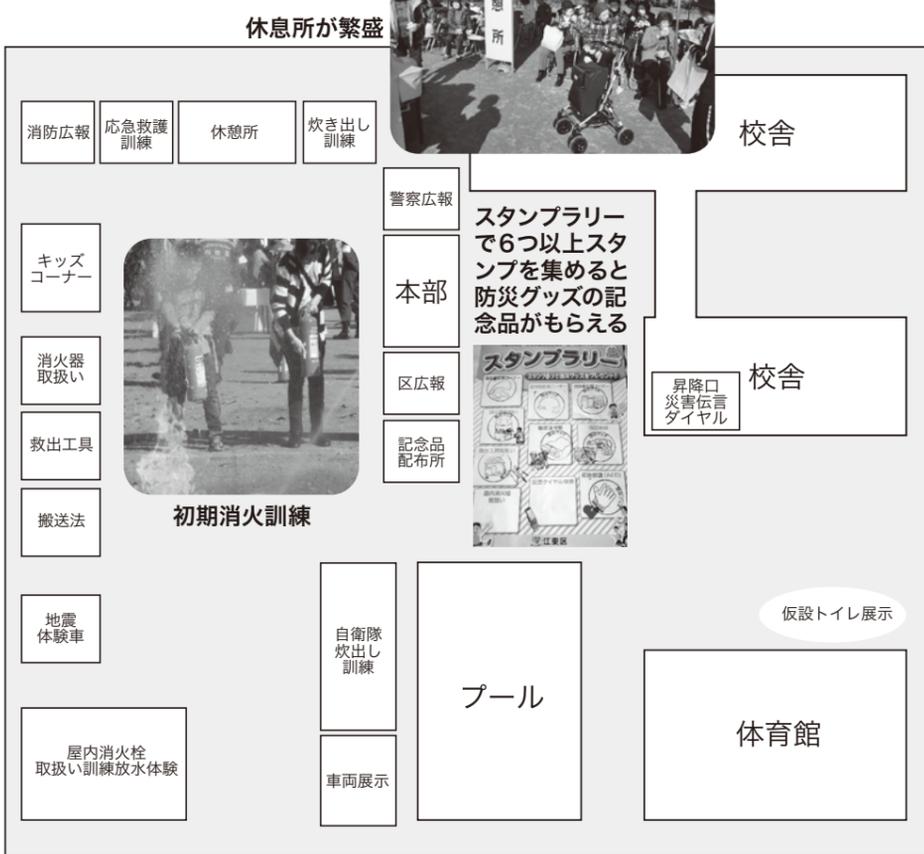
救出道具の展示・説明



搬送訓練



消防少年団の皆さん(搬送訓練に参加)



炊き出し訓練(五目飯)



伝言ダイヤルの訓練(二大中玄関で)



防災ビデオの視聴



起震車での震度6.5の地震体験訓練



放水訓練



炊き出し訓練の具材(自衛隊・カレーライス)

6団の避難所——二大中での訓練・見学をしました。



避難所に必要な30種類の資材・機材が収められている(発電機、ポリ袋、マッチ…)



避難者(940人定員)の2食分の非常食やクラッカー、仮設トイレなどが備蓄されている



避難所運営本部の模擬会議の様子(上)と会議マニュアル(右上)。江東区、二大中、3丁目団地、6丁目団地の災害協力隊の代表による運営本部が設置される



二大中にある受水槽。約20トンの水が貯水されている(避難者の6日間分の水)

災害協力隊の訓練もしました



災害協力隊による階段を使つての搬送訓練



災害協力隊による仮設トイレの設置訓練

防災マメ知識

災害は忘れた頃にやってくる。地震、雷、火事、おやじ。

エルニーニョ現象(海面温度上昇)による台風の異常発生。地震台風災害列島である日本。阪神淡路、東北、熊本、鳥取地震と天地動乱の時代に入ったと言われる最近。「南海トラフ」「首都直下」が予測されている。

1923年にM7.9の関東大震災を起こした「相模トラフ」。荒れ狂う炎に陸軍本所被服廠跡地で4万4000人の犠牲者が出た。一方清澄庭園に避難した2万人はほとんど助かったといわれる。防火林のおかげである。樹木は生命を守る。がまどにくくべても燃えない「ナナカマド」。北海道の防雪林、沖縄の屋敷を守る防風林「福木」。

1156年後白河天皇と崇徳上皇、1159年源平の争いは平清盛が制す。保元平治の乱で屋敷を守った「シラカシ」。海岸で塩に強い「黒松」。火を吹き返す「枿の木」。火をよせつけない環境に合う郷土樹木「もちの木」「椎の木」。恐竜時代からの「公孫樹」は噴水のように水を吹く樹である。桜が土手に多いのは何故? しっかり根を張って土手を強くするから。花見で土を踏み固めるといわれる。

尾崎谷口淵の上

景観が良いからと言って、こんな場所に家を建てると崖崩れや出水暴風の害が多いからやめたほうがいいという言葉。尾崎は山の出鼻。谷口は流れの狭くなった所、淵は流れが深くよどんでいる場所。

家賃問題

安心して住みつけられる公団住宅を！

私たちの願いは、『収入に見合った家賃に下げて欲しい』、『安心して住み続けられる公共住宅にして欲しい』です。

今年も右記を居住者共通の要求の実現をめざして、2016年全国統一行動に取り組みます。『住まいは福祉・住まいは人権』を合言葉に運動を進めます。

UR都市機構(以下、UR)は、『儲かる団地とそうでない団地を区分して儲かる団地に積極的投資し、そうでない団地は統廃合・縮小・売却を！』進めています。居住者全員の署名と運動を支えるカンパに協力をお願いします。

「家賃値上げルール」

①総務省の家賃指数から、機構査定定の近傍同種家賃の変動率に変更。

「家賃改定ルール見直し」の内容は…

①総務省の家賃指数から、機構査定定の近傍同種家賃の変動率に変更。

- ②改定時期は、3年一斉から最短2年毎各戸の契約更新日に変更。
- ③改定対象は、近傍同種家賃との差が5%超とする。
- ④激変緩和措置(6000円以上の値上げ抑制)の廃止。

私たちの運動の成果

- ①低所得高齢者世帯への家賃減額対象の月収15・8万円未満を維持。
- ②家賃減額措置を子育て世帯に拡充させた。
- ③家賃改定による増収分を賃貸事業の修繕に割当させた。
- ④2014年3月31日以前入居世帯は次回改定は2017年4月1日以降に！激変緩和措置の継続をさせた。

2017年4月1日以降に！激変緩和措置の継続をさせた。

2017年4月1日以降に！激変緩和措置の継続をさせた。

③2014年3月31日以前入居世帯は次回改定は2017年4月1日以降に！激変緩和措置の継続をさせた。

④2014年3月31日以前入居世帯は次回改定は2017年4月1日以降に！激変緩和措置の継続をさせた。



2015年全国公団住宅居住者総決起集会



私たちは、低所得者に対しては、『家賃の減免』を要求しています。

機構の家賃政策に対して！

家賃改定期期の分散化は、自治会運動を抑え、値上げしやすくするねらいです。新規入居は空家の状況により家賃を上下し、継続家賃は据置き、新旧逆転があります。空家が多い6丁目団地は家賃引下げを要求してゆきます。

URの財務諸表を分析

URは、収益本位の経営を目指しています。2015年決算では、政府からの借入金10兆円、利率1・377%。業務収入6530億円、総経費4149億円、利益率36%です。利率は民間の3倍、家賃収入の27%を占めています。利益率50%をURは目指しています。

空家増大で470億円の損失、更に都市再生事業の449億円の赤字を穴埋めしてもなお、当期純利益は465億円出しています。政府は、国が進めた赤字の都市再生事業と黒字の住宅事業を無理やり抱合せさせた上、なお巨額の利益をだし、高金利を取立てる！家賃値上げと修繕費カット、団地の売却を進める為の悪徳なやり方です。

私たちはこの構造にメスを入れます。これからは居住者の安定・居住の向上させ公団住宅を公共住宅として存続・発展させます。

さのさんの「じゅば」のサロン 18

「じゅば」なほめ方その①

「「ほめる」とお世辞は、辞について説明します。大違い」

日本人は、「ほめ方」がへたな国民と外国人からの評価があるそうです。敬し、その事実を評価し、何故でしょうか？

①「ほめる」とは、人の優れた才能、スキル、性格の良さ、行動力などを尊敬し、その事実を評価して素直に表現したものです。

②「お世辞」とは、人間関係における「社交辞令」であり、実際とは違う表現で相手に不快感を与えないようにして、自分を捉えられかねないという感情が生まれて、結局ほめる事がへたになっていくのです。

二、「子ほめ条例」これは地域で子どもをほめて育てようという条例があるのに、ほめる人が少ない。人はほめられると、ほめた人には好感を持ってきます。大人が子どもに、尊敬すら抱きます。私たち一人ひとりの良いところを見つけ、表彰する事が、

「ほめる」とお世辞の違い

URに住み続けるための報告会

10月28日(金)19時～23区自治協林会長を招き、「URに住み続けるための報告会」が開催されました。



家賃値上げ反対・高家賃引き下げ 安心して住み続けられる家賃制度に 全国公団住宅居住者総決起集会

日時:12月8日(木)12時30分 場所:日本教育会館 主催:全国公団住宅自治会協議会

みんなで参加しましょう!

12月8日 午前11時 ピーコックストア前集合!



JSとのタイアップ キャンペーンのお知らせ

今年も住宅内のリフォーム事業に取り組みます。今回も修繕相談会が実施されることになりました。住宅内での修繕の相談をしてください。ポスター・チラシでお知らせします。
※期間中にお申込の方に限り、キャンペーンメニューの出張費は無料になります。

JSタイアップリフォーム価格表(一例です、詳しくはチラシをご覧ください)

リフォームメニュー	当社通常価格 (工事費・消費税込)	特別価格 (工事費・消費税込)	模様替 申請
安全手すりの取付(浴室)	20,200円	19,200円	必要
安全手すりの取付(トイレ)	19,100円	18,100円	必要
1 トイレ床の段差解消 (一部不可)※	78,700円	78,000円	必要
浴室床の段差軽減 (一部不可)※	58,400円	55,400円	必要
2 補助錠の設置 (CP認定型/耐震丁番対応)	30,400円	26,100円	必要
ビニールクロスの張替	1,690円/㎡	1,520円/㎡	必要
和室の洋室化(6帖間)	175,000円	168,000円	必要
3 ①洗浄便座 (INAX CW-H428-SP)	36,300円	30,900円	必要
②便座+タンク(手洗無)	90,400円	73,000円	
③便座+タンク(手洗付)	92,900円	74,000円	
④便座+タンク(手洗付) +洗浄便座	129,000円	104,000円	必要
(INAX CW-H428-SP)			
⑤狭小型便器用洗浄便座 (INAX CW-KS220-JS)	48,000円	46,500円	必要
4 LED照明器具(〜8畳 調光・調色 10台限定)	11,800円	9,800円	

★その他いろいろありますのでご相談ください。
★クロス・洋室化工事等は別途家具移動費がかかります。(家具移動費は下見の際にご提示します。)
★洗浄便座は、お部屋のタイプにより設置出来ない場合があります。

◆申込期間 12月3日(土)〜12月17日(土)まで
◆申込場所 JS東京東支店 電話:03-5653-2131
月曜〜土曜(日曜・祝日を除く)、午前9時〜午後5時
※都市機構への模様替え申請等が必要な場合があります。(申請の手続きは日本総合住生活(株)がお手伝いします)

☆修繕相談会

日時 12月3日(土) 10:00〜12:00
場所 3号棟集会所
・お住まいのトラブルの修繕方法
介護保険給付を利用した修繕(手すり設置、段差解消など)
・JSリリースで取り扱っている防災用品の展示説明と申し込み受付を行います。①非常用簡易トイレ ②転倒防止用具ガムロック

★包丁研ぎ(無料・お一人様2本まで)3号棟集会所前

☆物品販売

日時 12月3日(土)〜12月17日(土) 13:00〜17:00
場所 大島6丁目団地自治会事務所
品物 浴室排水目皿・浴室排水フン・浴室灯グローブ

現代版・生活の心構え

最近、郷里の長老から、生活の心構えとして、「三ない」と「三ぼう」という多幸を産む話を聞いた。

三ぼう
一、女房を大切に(健全生活に女房が大切)
二、辛抱しよう(わがままは無駄の元)
三、相棒と仲良く(孤独は不健康の元)

三ない
一、怒らない(激怒は内蔵に最悪)
二、転ばない(骨折は「寝たきり」の元)
三、風邪ひかない(風邪は万病の元)

互助精神に徹すれば、更に幸福が高まる。
みんな幸福になろう。(武)

70歳以上の 居住者数	
号棟	人数
1号棟	35
2号棟	91
3号棟	84
4号棟	57
5号棟	156
6号棟南	127
6号棟北	108
7号棟	63
計	721

敬老のお祝い品配布

敬老のお祝い品配布を9月に行いました。70歳以上の方721名に配布しました。80歳になられた方39名には記念のお花の引換券をお渡ししました。

「ありがとうございます。」「苦勞さまです」など多くの方から感謝の言葉を頂きました。これからも団地生活を安心できるものにしていきたいと思っています。

ろくだんカフェ レインボー体操行っ!



ろくだんカフェで10月1日(土)にURと共催でレインボー健康体操と見守りサービスの説明を行いました。

第一部 レインボー体操

- ウォーミングアップ
- 脳刺激体操
- 筋刺激体操
- ストレッチング

講師にレインボー健康体操普及協会認定インストラクターの小野敏郎先生がお越しくださいました。高齢者でも楽しく出来る体操を教えてくださいました。最後まで元気でいられるように体操を行いました。



第二部

見守りサービスのご案内がURからありました。参加したみなさんからは楽しくできました。家でもやってみようという事でした。

大島タイガース 都大会出場

団地と近隣の小中学生でつくる野球チーム「大島タイガース」。その「中学部」が、今年の大都会出場で盛り上がり、日本少年軟式野球の江東区予選(江東区大会)で優勝し、9月の東京都大会に出場しました。(大島タイガース)

講談社児童文学新人賞佳作入選

小俣麦穂(本名:知美)さんの作品『さつ太の黒馬』が第56回講談社児童文学新人賞佳作を受賞されました。小俣さんは、二大小、二大中の卒業生です。現在は、父親の故郷であり、小俣さんの生まれた地でもある長野県に住み、会社勤務のかたわら、創作活動を続けています。信濃の国の、木曾義仲に縁の「水笠の里」という山深い里の、木曾馬にまつわるお話です。



自治会活動日記

- 9月**
- 3日 ろくだんカフェ 第6回幹事会
 - 5日 区民まつり北部地区まつり実行委員会
 - 6日 夏期パトロール北部地区反省会
 - 9日 第6回棟代表者会議
 - 10日 大島地区北部カラオケ大会
 - 15日 大島地区自治会連合会常任理事会
 - 16日 終活セミナー(JSとの共催)
 - 17日 ろくだんカフェ
 - 18日 青空市例会
 - 21日〜30日 交通安全運動
 - 27日 総合防災訓練打ち合わせ会議
 - 28日 青少年・文化部会

- 10月**
- 1日 ろくだんカフェ(レインボー体操) 東京23区自治協第1回団地代表者会議 第7回幹事会
 - 3日 広報部会
 - 7日 東京23区自治協東・城北ブロック会議
 - 8日 第7回棟代表者会議
 - 10日〜20日 地域安全運動
 - 15日 ろくだんカフェ
 - 22日 見守りサービス相談会
 - 23日 自治会45周年記念秋のフェスティバル
 - 28日 URに住み続けるための報告会
- 11月**
- 5日 ろくだんカフェ。第8回幹事会

- 12日 第8回棟代表者会議
- 13日 江東区総合防災訓練(二大中学校庭)
- 19日 ろくだんカフェ
- 20日 一斉清掃デー



秋の交通安全実施9月21日〜30日