

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

大島6丁目団地自治会 第46回総会議案書

発行 大島6丁目団地自治会

安心して住み続けられる団地

2017年度(第46回定期代議員総会)

自治会活動方針(案)

昨年12月24日の「継続家賃改定ルール」の見直しの発表は家賃収入の最大化をはかることがねらいです。居住者高齢者から若い世帯までの暮らしを脅かすもので、私たちは強く抗議し、運動してきました。「安心して住み続けたい」心をついに、家賃値上げに反対し、高家賃の引き下げ、住環境の向上を強く求めて、安心して住み続けられる運動を今年も進めます。

生活にうるおいと親睦・交流を深め、各種行事に取り組みます

- ① 第46回納涼団地まつり、7月29日(土)~30日(日)2日間開催します。
- ② こいのぼり、七夕、秋のフェスティバル、もちつき大会、クリスマス会、イルミネーション
- ③ ショッピングセンターと連携交流を深めます。
- ④ 外国人居住者が増大するなか文化の交流を深め、自治会組織の理解を求めます。
- ⑤ 小学校・中学校・新成人へのお祝いを実施します。

自治会活動の充実発展のために会員の拡大を進めます

- ① 大島6丁目団地に居住する方は自治会の会員になることを呼びかける運動を実施します。外国の方にも理解を求めます。
- ② ショッピングセンターの店舗に「賛助会員」参加を強く求めます。
- ③ 各号棟から役員が定数まで出るようにしましょう。

公共住宅を守り、より良い住宅管理、安心して住み続けられる大島6丁目団地にするために

- ① 2年毎の家賃値上げは行わないこと、高齢者から子育て世帯が、安心して住み続けられる収入に応じた家賃制度を強く求めます。
- ② 政府に対して、UR賃貸住宅を公共住宅として守ることを求め、UR都市機構に
- ③ 現在適用されている家賃特別措置の継続と拡大を求めています。
- ④ 高齢者・子育て世帯の所得の低い居住者に都営住宅並みの家賃で住めるよう運動を進めます。
- ⑤ 団地内の総点検をし、UR都市機構に対して計画修繕と住戸内外修繕問題を根強く取り組みます。
- ⑥ 来客駐車場を整備し、管理改善します。(カーシェアリングで6号棟南東側に2台導入されています)
- ⑦ 団地内外での自転車事故等の「江東区区民交通傷害保険」加入を促進します。

地震などの災害に対する危機管理の取り組みを行います

- ① 首都直下型の地震や災害への取り組みの充実をはかります。
- ② 大島6丁目団地は広域避難場所に指定され、江東区と提携して津波災害時の役割を確認し、UR都市機構や関係機関と連携をはかります。
- ③ 自治会の災害協力隊の組織の充実と強化をはかります。ショッピングセンター、二大中にも協力を呼びかけます。
- ④ 総合防災訓練を11月12日(日)実施し、災害リハーサルを行います。
- ⑤ 「防災計画」「防災マップ」を改定します。
- ⑥ 災害時備品、備蓄は、防災倉庫、各号棟、屋上ホールを使用しています。災害工具や、備蓄品を点検、整備します。
- ⑦ 各家庭でも、水、食糧、薬、一定の品物を用意しておきましょう。

高齢者が安心して住め、助け合いができる団地をめざして

- ① 70歳以上の方に敬老のお祝いをします。
- ② 東京23区自治協とUR都市機構の連携で取り組んでいる「あんしん登録カード」「安心コー」の普及をはかります。
- ③ 大島6丁目団地ときわ会「入会を高齢者のみなさんへ呼びかけます。
- ④ 月2回土曜日の「らくだ」に使用し、迷惑駐輪、放置自転車対策を強化します。特に「5・7号棟入り口」に置かないよう呼びかけます。
- ⑤ 分別回収置き場、ダスト室の適切な使用、ゴミ出しのルールを守ることを強く呼びかけます。
- ⑥ 生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止、ペット問題等を含む集合住宅での基本マナーを守ることを呼びかけます。
- ⑦ 自転車・バイク、いた

団地環境の保全に努め、生活モラル向上、ルールの確立を進めます

- ① 環境保護、リサイクル活動に努めます。ビン・缶・ペットボトル・古紙回収は「当日朝に出すようにしてください」。
- ② リサイクル還元品を会員に配布します。
- ③ 団地内は歩行禁煙です。ポイ捨ては禁止です。
- ④ 団地内共用部分を大切に
- ⑤ 分別回収置き場、ダスト室の適切な使用、ゴミ出しのルールを守ることを強く呼びかけます。
- ⑥ 生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止、ペット問題等を含む集合住宅での基本マナーを守ることを呼びかけます。
- ⑦ 自転車・バイク、いた

地域に根ざし、ともに協力できる自治会活動を進めます

- ① 江東区民まつり、大島フェスティバル大パレード各事業に参加企画します。
- ② 西大島地域の再開発計画に対し、自治会、西大島地域核まちづくり協議会に委員を出し、地域の発展に協力していきます。
- ③ 第二天島中学校の建て替えプランについて、30年、31年設計34年春オープンに向けてプランを考える会に参加していきます。
- ④ 都営大島駅の団地側(江東病院あり)地上出口までエスカーレーターの延長を要望していきます。
- ⑤ 公的機関、江東区の重要業務を行い、居住者とのパイプ役に努めます。
- ⑥ UR都市機構・J.S(日本総合住生活)と連携を促進させます。
- ⑦ 団地内管理業務のサービステータスをまねかないようにします。緊急連絡員制度を充実させます。
- ⑧ 地域の発展を願い、全国、東京23区自治協、大島地区自治会連合会、町会連合会、教育3団体(地区対・子ども会・PTA)、警察、消防、清掃事務所、クリニック等との連携に努めます。

2017年度の主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月29日~30日
敬老のお祝い	9月下旬配布
秋のフェスティバル	10月22日
総合防災訓練	11月12日
もちつき大会	12月10日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月21日
リサイクル還元品配布	3月11日



大島6丁目団地自治会 第46回定期代議員総会

- 日時: 5月28日(日) 午前10時~12時
- 場所: 3号棟集会所
- 議題: 1. 2016年度活動報告
- 2. 2016年度決算報告
- 3. 会計監査報告
- 4. 選挙管理委員会報告(役員承認)
- 5. 2017年度活動方針討議決定
- 6. 2017年度予算討議決定
- 7. 会計監査委員・承認

2016年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川 暁子

自治会は45周年を迎えました。熊本で地震がありました。東京は大丈夫かというところで、夏には防災リーダー訓練を行い、11月には二大中で3丁目団地と江東区との合同防災訓練を行いました。また、秋には自治会45周年記念秋のフェスティバルをショッピングセンターと一緒に行いました。

また、家賃ルールの改定をURが行い、3年毎

から、2年ごとに、改定の時期は個別に各戸の契約日に変更になり、一斉値上げではないためわかりにくくなりました。みんなで監視しましょう。

各専門部の活動報告を4面でご覧下さい。それ以外に自治会で行った大きな行事は、

☆納涼団地まつり

☆敬老のお祝い品配布

☆合同防災訓練

☆もちつき大会



自治会45周年記念秋のフェスティバル

☆新年会
☆リサイクル還元品配布
☆サイクル還元品配布
☆リサイクル還元品配布
☆リサイクル還元品配布
☆リサイクル還元品配布

4月3日
第1回棟代表者会議
正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選

9月9日
第6回棟代表者会議
敬老のお祝い品配布について、青空市業者選定、区民まつりについて

11月12日
第8回棟代表者会議
灯油共同購入について、全国公団住宅総決起集会について、大島自治会連合会大島区議団との懇談

12月10日
第9回棟代表者会議
歳末パトロールについて、もちつき大会役割分担、クリスマス会、新年会について、成人お祝いについて、高齢者行動調査について

12月10日
第10回棟代表者会議
新年会出席人数・役割分担確認、リサイクル還元品配布について、選挙管理委員会メンバーについて

4月8日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、共益費URとの話し合いについて

3月12日
第12回棟代表者会議
共益費について、都議会議員への要望について、リサイクル還元品配布、JISとのタイアップでハウスクリーニング決定、新年度への申し送り事項

棟代表者会議報告

10月8日 第7回棟代表者会議

自治会45周年記念秋のフェスティバルについて、総合防災訓練について、全国統一行動(署名・カンパ)、学習会について

3月12日 第12回棟代表者会議

共益費について、都議会議員への要望について、リサイクル還元品配布、JISとのタイアップでハウスクリーニング決定、新年度への申し送り事項

6月5日 東・城北ブロック会議

東・城北ブロック会議

容を報告させていただきました。さらに表面には出てこないけれど重要な活動を報告させていただきます。自治会へのご理解、ご支援をお願いいたします。

第5回棟代表者会議
フロアー会議報告から機構との定例懇談会議議題検討、夏期パトロール日程実施要領、団地まつり準備確認、寄付依頼、防災グッズ(JISとの連携)

第11回棟代表者会議
大島選出区議団との懇談会
大島地区各団体合同新年会

6月18・19日
全国自治協総会

7月8日
東・城北ブロック会議

10月7日
東・城北ブロック会議

12月8日
全国公団住宅居住者総決起集会

第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、共益費URとの話し合いについて

大島選出区議団との懇談会
大島地区各団体合同新年会

6月5日
東・城北ブロック会議

6月18・19日
全国自治協総会

7月8日
東・城北ブロック会議

10月7日
東・城北ブロック会議

12月8日
全国公団住宅居住者総決起集会

出、総会日程の決定 他
4月23日
第2回棟代表者会議
2015年度決算報告
2016年度活動方針、主要行事日程及び予算案の検討 他
5月14日
第3回棟代表者会議
総会議案書・総会次第・役割分担、フロアー会議の進め方、団地まつり実行委員会発足、及び日程の検討
6月11日
第4回棟代表者会議
フロアー会議における発言から当面する問題の対処、団地まつり実行委員会、会費集金



避難所の二大中で3丁目団地・6丁目団地合同避難訓練



階段を使つての搬送訓練 起震車での震度6.5の地震体験



二大中体育館で避難所運営本部の模擬会議

地域における自治会活動

大島地区において近隣の町会・自治会・商店会・学校・PTAほか諸団体と友好関係をもちつつ、各種行事への協力や参加をしてきました。

5月15日
大島地区自治会連合会総会

9月10日
区民まつり北部地区カラオケ大会

12月5日



納涼団地まつり

広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2016年度も部員7人ががんばってきた。「みんなの会報」は、

- ① 6月26日付(4面)
- ② 9月11日付(4面・カラー)
- ③ 11月27日付(4面)
- ④ 1月15日付(2面)
- ⑤ 4月2日付(2面)

の、計5回(16面、うちカラー1回・4面)発行した。

★家賃改定ルールの変更に伴う問題、共益費の使用の問題、都議会議員への要望など、「安心して住み続けられる団地」をめざして、広報を行った。

★自治会45周年記念秋のフェスティバルや、二大中の江東区総合防災訓練、「3・11を忘れない」——3月12日のリサイクル還元品配布、JSCカラー1回・4面)発行した。

★「シルバー川柳」が好評だった。



このほり



クリスマス会



もちつき大会

生活・環境部活動報告

部長 石田幸巳



花壇づくり



夜間パトロール

1. 区一斉清掃デーの推進
平成28年度は、秋の清掃デー(11月20日)の1回、各号棟居住者及び少年野球チーム等多数の協力を得て、実施しました。

2. 日曜青空市の適正化
青空市は、7業者と出店契約を結び、月4回日曜日に実施しました。また、出店業者と部員との例会を隔月毎(第3日曜日)に開催しました。また、青空市開催規定及び

3. サポートグループの運営
世話人1名、協力者17名によるサポート活動の支援を推進しました。

4. リサイクル活動の推進
リサイクル資源を有効に活用するため、再利用情報コーナー(「譲りませ」譲ってほしい)掲示板を事務所に設置し、その活用を提供しました。

サポートグループのくだん利用者サポートの内容

内容	件数
買物代行	1
室内掃除	3
通院の付き添い	11
散歩・外出の付添い	2
合計	17

青少年・文化部活動報告

部長 岡喜恵子

5月 このほり

大きな鯉のぼりは空高く、小さなこのほりは自治会事務所に子ども達と揚げました。

7月 七夕

ときわ会のみなさんの手作りのかざりと子ども達の願いごとを書いた短冊を笹竹2本に飾りつけました。

7月 団地まつり

子どもみこし、山車、子ども行事をサークルのみなさんと行いました。

10月 自治会45周年記念秋のフェスティバル
自治会45周年行事と一緒にショッピングセンター、二大中の生徒さん、サークルのみなさんと協力して写真展・折り紙・フリーマーケット・物品販売を行いました。二大中吹奏楽の演奏も楽しみました。

12月 イルミネーション、子どもクリスマス会
時計塔のまわりにイルミネーションのかざりつけ、子どものクリスマス会はジュニアリーダーのゲームやサンタさんのプレゼントで子どもたちは大喜び。



恒例イルミネーション



防犯・防災部活動報告

部長 小松一一

1. 防犯活動

- ① 地域安全週間(春期5月・秋期11月)の自主パトロール
- ② 地域安全の集い(10月)への参加
- ③ 地域懇談会(7月3日)への参加
- ④ 夏期夜間パトロール(7月21日から8月29日の間6回)の推進
- ⑤ 歳末夜間パトロール(12月26日から29日)の推進
- ⑥ ふれあい協議会(大島6丁目交番主催4回開催)の参加

4. その他の活動

- ① 本団地及び周辺地域で発生した事件・事故に関する警告・注意の掲示
- ② 防犯、交通安全、火災予防等行事に関するポスターの掲示
- ③ 江東区、城東警察署、城東消防署及び関連団体との折衝
- ④ セキュリティ及び滅災・防災関係等イベント会場への視察

2. 交通安全活動

- ① 交通安全運動の推進(春4月・秋10月)の推進
- ② 「交通安全の集い」(9月)の参加
- ③ 大島地区区民まつり交通部会担当の派遣

3. 防災活動

- ① 火災予防週間(秋季10月・春季3月)の推進
- ② 災害支援リーダー夜間訓練(8月20日)の実施
- ③ 江東区総合防災訓練



災害協力隊活動(防災対策委員会活動)

- 1. 災害協力隊中央会議(8月3日)、防災対策委員会幹事会(10月14日)の開催
- 2. 防災に関する企画及び準備

防犯パトロール隊活動(江東区安心安全条例に基づく江東区防犯支援団体)

- ① 江東区災害支援リーダー講習会(1月21日)の参加
- ② 江東区防災士研修会(2月6日)の参加
- ③ リーダー防災訓練準備及び非常用備蓄品の検討
- 1. 江東区防犯支援団体集団パトロール
- ① 特定活動(夏期・歳末)
- ② 任意活動(毎月1回任意巡回、日常朝夕2回定点監視)
- 2. 隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与、貸出