

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

大島6丁目団地自治会 第47回総会議案書

発行 大島6丁目団地自治会

安心して住み続けられる団地 高齢者・子育て世帯が安心の大島6丁目団地を

2018年度(第47回定期代議員総会)

自治会活動方針(案)

私たちの大島6丁目団地は、今年4月1日 全国統一行動 国会議員、都議会議員、区議会議員より新規募集家賃が値上げされました。継続家賃改定へ影響を与えます。

昨年9月実施した「第11回団地の生活と住まいアンケート」の結果でも、今の生活に不安を感じている高齢者・子育て世帯が増大しています。安心して住み続けられるよう、これからも協力を得ながら活動を進めます。

生活にうるおいと親睦・交流を深め、各種行事に取り組みます

- ①新風を入れ第47回納涼団地まつりを7月28日(土)~29日(日)に開催します。
- ②江東区民まつり(中央まつり)、大島地区大島フェスティバル大パレード各企画に参加します。
- ③このほり、七夕まつり、秋の生活にうるおいと親睦・交流を深め、各種行事に取り組みます。
- ④大島6丁目団地ショッピングセンターと連携交流を深めます。
- ⑤外国人居住者が増大しています。
- ⑥小学生・中学生・新成人をお祝いします。

自治会活動の充実発展のために会員の拡大を進めます

- ①大島6丁目団地の居住者はすべて会員になるよう呼びかけます。
- ②青空市を充実させ、居住者の利便性を高めます。
- ③外国人居住者にも自治会に入会してもらい、安心を感じてもらえるよう呼びかけます。
- ④「みんなの会報」に英文をいれ発行していきます。ポスターを充実させていきます。

公共住宅を守り、よりよい住宅管理、安心安全で住み続けられる大島6丁目団地にするために

- ①2018年4月1日より新規募集家賃が値上げされました。「継続家賃改定」がされないよう、又改定を最短2年、契約更新日に再度の値上げがされないよう求めます。
- ②高齢者、子育て世帯が安心安全で住み続けられる、収入に応じた家賃制度を強く求めます。
- ③政府に対して、UR賃貸住宅を公共住宅として守ることを強く求めます。
- ④団地が出来て約50年、団地内の総点検をし、計画修繕の実施、住戸内外の修繕等を強く求めていきます。
- ⑤来客駐車場5台を管理していき、会員の声を聞きながら整備していきます。
- ⑥カーシェアリングが6号棟北側にあり、周知させます。

地震などの災害に対する危機管理の取り組みを行います

- ①首都直下型の地震や災害への取り組みの充実をはかります。
- ②団地全体・居住棟の耐震診断を再度求めます。
- ③大島6丁目団地は広域避難場所指定され、江東区と津波災害時の提携をしています。役割を再点検し、UR都市機構や関係機関と連絡し合います。
- ④防災訓練を11月11日(日)に実施し、防災リレーを実施します。
- ⑤「防災計画」「防災マップ」改定を推進させます。
- ⑥家族で避難先の確認をしておきましょう。(水・食料品・薬品等、非常用に一定の用意を)
- ⑦災害時の備品・備蓄品・防災資材の再点検、整備をしていきます。
- ⑧防災アンケートを9月頃に実施します。

高齢者・子育て世帯が住み続けられるように

- ①Eラウンジ(年長者が優先して使える集会所スペース)を団地内に作るよう要望していきます。
- ②会員70歳以上の方に敬老のお祝いを届けます。
- ③大島6丁目団地に10月にUR都市機構から生活支援アドバイザーが配置されます。自治会は民生委員・医療機関等と連携し対応します。
- ④東京23区自治協とUR都市機構の連携で取組む会に参加します。
- ⑤「あんしん登録カード」「安心コール」の普及をはかります。
- ⑥大島6丁目団地とごわいへの入会を呼びかけます。
- ⑦子育て世帯への家賃補助制度ができるよう求めます。
- ⑧地域の安全を求め、高齢者が「特殊詐欺振り込め詐欺」など、合わないよう対策を強化していきます。
- ⑨地域ふれあい協議会に参加します。

団地環境の保全に努め、生活モラル向上、ルールの確立を進めます

- ①団地内は歩行禁煙です。ポイ捨てはやめましょう。
- ②団地内共用部分を大切にしよう呼びかけます。各フロアの迷惑駐輪、放置自転車対策を強化します。
- ③団地内外での自転車事故等も多く、「江東区民交通傷害保険」団体保険の加入を促進させます。
- ④自転車・バイクへのいたずら、落書き等犯罪防止に努め、防犯カメラ設置などの対策に努めます。
- ⑤生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止、ペット問題等を含む集合住宅での基本マナーを守ることを強く呼びかけていきます。
- ⑥ゴミ出しルールを守るよう強く呼びかけます。分別回収の置き場、ダスト室の適切な使用を求めます。
- ⑦環境保護、リサイクル活動を推進させます。古紙回収「当日朝出しの厳守」今年度よりビン・缶の回収を行政の補助制度に申請します。
- ⑧共益費は「預け金」であり、回収「当日朝出しの厳守」今年度よりビン・缶の回収を行政の補助制度に申請します。
- ⑨地域の安全を求め、高齢者が「特殊詐欺振り込め詐欺」など、合わないよう対策を強化していきます。
- ⑩「地域ふれあい協議会」に参加します。

地域に根ざし、ともに協力できる自治会活動を進めます

- ①西大島地域まちづくり協議会には「子どもからお年寄りまで」が住み続けたくなるまちをめざし防災に強いまちを求めます。
- ②第二大島中学校の建て替えワーキングショップ代表を選出します。(2022年7月竣工、新校舎授業開始)
- ③四大小が創立60周年になります。企画に参加します。
- ④都営大島駅の団地側(江東病院あり)地上出口までエスカレーターの延長を要望していきます。
- ⑤公的機関、江東区の重要事務を行い、居住者とのパイプ役を努めます。
- ⑥UR都市機構・J.S.日本総合住宅生活(株)と連携を促進させます。
- ⑦団地内管理業務の会員サービス低下をまねかないようにし、緊急連絡員制度を充実させます。
- ⑧地域の発展を願い、全国東京23区自治会協議会、大島地区自治会連合会、町会連合会、教育3団体(地区対子ども会、PTA連合会)、警察、消防、清掃事務所、クリンメイ等との連携に努めます。

2018年度の主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月28日~29日
敬老のお祝い	9月中旬配布
秋のフェスティバル	10月14日
総合防災訓練	11月11日
もちつき大会	12月9日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月20日
リサイクル還元品配布	3月10日

- ### 大島6丁目団地自治会 第47回定期代議員総会
- 日時:5月27日(日) 午前10時~12時
場所:3号棟集会所
- 議題
- 2017年度活動報告
 - 2017年度決算報告
 - 会計監査報告
 - 選挙管理委員会報告(役員承認)
 - 2018年度活動方針討議決定
 - 2018年度予算討議決定
 - 会計監査委員・承認

2017年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川暁子

今年度は9月に11回目になる「団地の生活と住まいアンケート」を実施しました。世帯主は70歳以上が半数を超え、8割が1人世帯・2人世帯で、世帯収入は年金中心の方は7割を占めるといふ結果になっています。これからも力を合わせて住み続けられる団地をめざさなくてはならないことを痛感します。共益費の問題も深刻になっています。

値上げにならないように切りつめられるところを増やしていかなくてはなりません。特殊詐欺で団地が狙われています。ご近所・知り合いで詐欺にあわないように気を付けましょう。カバンをなくした、あなただのカードが偽造されている、医療費の還付がある、消費料金に関する訴訟告知のお知らせ等、このように直接電話等で来ることは直接電話等

で来ることはないのでそれは詐欺です。3月に防犯講習会を開きました。注意してください。

棟代表者会議報告

4月2日
第1回棟代表者会議
正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選

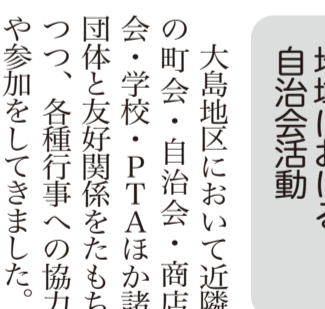
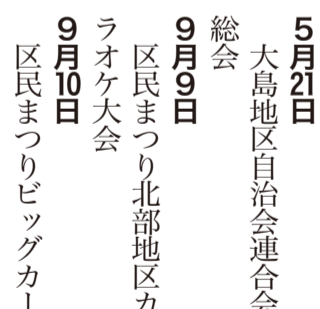
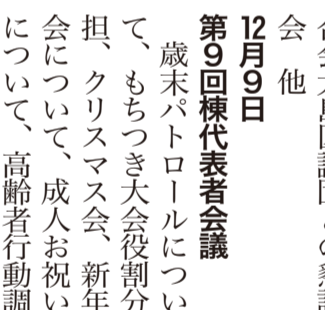
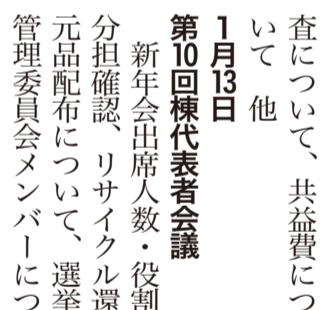
9月8日
第6回棟代表者会議
敬老のお祝い品配布に

11月11日
第8回棟代表者会議
灯油共同購入について、

12月9日
第9回棟代表者会議
歳末パトロールについて、

4月11日
全国・23区自治協を通じての活動

2月9日
東・城北ブロック会議
東・城北ブロック会議
(大島6丁目団地にて)



7月8日
第5回棟代表者会議
フロアー会議報告から

10月12日
第7回棟代表者会議
秋のフェスティバルに

2月10日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布

12月5日
大島選出区議団との懇談会

6月4日
東・城北ブロック会議

6月17・18日
全国自治協総会

6月10日
第4回棟代表者会議
フロアー会議における

9月8日
第6回棟代表者会議
敬老のお祝い品配布に

11月11日
第8回棟代表者会議
灯油共同購入について、

12月9日
第9回棟代表者会議
歳末パトロールについて、

4月11日
全国・23区自治協を通じての活動

2月9日
東・城北ブロック会議
東・城北ブロック会議
(大島6丁目団地にて)

出、総会日程の決定 他
4月22日
第2回棟代表者会議
2016年度決算報告
2017年度活動方針、
主要行事日程及び予算案
の検討 他
5月14日
第3回棟代表者会議
総会議案書・総会次
第・役割分担、フロアー
会議の進め方、団地まつ
り実行委員会発足及び日
程の検討
6月10日
第4回棟代表者会議
フロアー会議における
発言から当面する問題の
対処、団地まつり実行委
員会、会費集金・団地ま
つり寄付あつめ

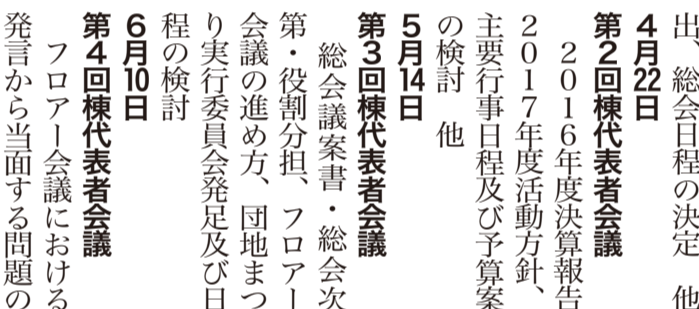
7月8日
第5回棟代表者会議
フロアー会議報告から
機構との定例懇談会議題
検討、夏期パトロール日
程実施要領、団地まつり
準備確認、寄付依頼 他
9月8日
第6回棟代表者会議
敬老のお祝い品配布に
ついて、青空市業者選定
区民まつりについて、第
11回団地の生活と住まい

10月12日
第7回棟代表者会議
秋のフェスティバルに
ついて、総合防災訓練に
ついて、全国統一行動
(署名・カン)、学習会
について、会費集金、J
Sとのタイアップについ
て 他
11月11日
第8回棟代表者会議
灯油共同購入について、
全国公団住宅総決起集会
について、大島自治会連
合会大島区議団との懇談
会 他
12月9日
第9回棟代表者会議
歳末パトロールについ
て、もちつき大会役割分
担、クリスマス会、新年
会について、成人お祝い
について、高齢者行動調
査について、共益費につ
いて 他
1月13日
第10回棟代表者会議
新年会出席人数・役割
分担確認、リサイクル還
元品配布について、選挙
管理委員会メンバーにつ

2月10日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布
について、
第3回集金について、
共益費URとの話し合い
について、特殊詐欺多発
で集金を検討 他
3月11日
第12回棟代表者会議
リサイクル還元品配布、
J Sとのタイアップでハ
ウスクリーニング決定、
新年度への申し送り事項
他
4月11日
全国・23区自治協
を通じての活動

5月21日
大島地区自治会連合会
総会
9月9日
区民まつり北部地区カ
ラオケ大会
9月10日
区民まつりビッグカー

6月4日
東・城北ブロック会議
6月17・18日
全国自治協総会
7月5日
東・城北ブロック会議
10月11日
東・城北ブロック会議
12月7日
全国公団住宅居住者総
決起集会
2月9日
東・城北ブロック会議
東・城北ブロック会議
(大島6丁目団地にて)



広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2017年度、して記事を読むことが出来る。7人ががんばってきた。「みんなの会報」は、①

★第11回団地生活アンケート、特殊詐欺「6丁目3日付」4面(カラー)、②9月3日付「4面(カラー)」、③11月26日付「4面」、④1月21日付「2面」、⑤4月1日付「2面」の計5回(16面、うちカラー1回・4面)発行した。

★外国人世帯が増えていくことをふまえて、広報の記事のタイトル部分に英文を付けた。グループのアプリで、原語に変換した。



生活・環境部活動報告

部長 横山 弘

1、区一斉清掃デーの推進
平成29年度は、春・秋の清掃デー(6月、11月の2回)、各号棟居住者及び少年野球チーム等多数の協力を得て、実施しました。

2、日曜青空市の適正化
青空市は、5業者(1業者途中)と出店契約を結び、月4回日曜日に実施しました。また、出店業者と部員との例会を隔月毎(第3日曜日)に開催を事務所の前に設置し、

3、「サポートグループ」の運営
世話人、協力者の協力を得て、5件のサポート活動(電気器具取付2件・家事手伝い3件)を行いました。3月で終了しました。

4、リサイクル活動の推進
リサイクル資源を有効に活用するため、再利用情報コーナー(「譲りま

5、共同購入による灯油の販売
東京23区自治協に加盟している自治会と灯油の共同購入を実施するとともに低廉かつ安定した供給に努めました。灯油は18リットル当り1550円で販売しました。

6、花壇づくりの推進
3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を得て行いました。

7、不法投棄及びネズミ対策の強化
①中央広場内の駐輪、迷惑行為に対し、警告掲示板を設置させました。

②ネズミの駆除等に対し、UR都市機構、江東区衛生係(保健所)に対し必要な措置を行いました。また、薬剤

8、部会の開催
平成29年度は、部会を2回開催しました。

9、交通安全活動
①交通安全運動の推進(春秋)
②「交通安全の集い」参加(9月)
③大島地区区民まつり交通部会(9月)
④大島地区区民まつりパレード警護(9月17日)
⑤城東交通安全協会支部長会議(2回)

10、秋のフェスティバル
雨のためショッピングセンター、ボランティアのみなさんと協力して3号棟の集会所でインドの

11、防犯活動
①防火予防防週間の推進(秋、春)
②夜間避難救援リーダー訓練(8月19日)
③UR指定災害時緊急通報訓練の実施(9月15日)

12、その他の活動
①6丁目団地で発生した事件・事故に関する警告・注意の掲示
②防犯、交通安全、火災予防等行事に関するポスターの掲示
③城東警察署、城東消防署及び関連団体との折衝
④防災関係イベント及び展示会の視察
⑤城東防犯協会・城東交通安全協会及び関連団体との折衝

13、災害協力隊活動
①災害協力隊中央会議の開催(8月5日)
②防犯対策委員会及び同幹事会の開催(3回)
③総合防災訓練の準備協力連携
④災害協力隊員への制服、ヘルメット等の貸与
⑤非常用備蓄品の管理

14、防犯パトロール隊活動
(江東区安心安全条例に基づき江東区防犯支援団体の活動)

15、防犯パトロール隊活動
①特定活動「夏期(8日間・歳末(4日間)」
②任意活動(駐輪・放置自転車調査巡回、野外ベンチ定点監視)
③隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与

16、防犯パトロール隊活動
①地域安全運動推進(春秋)
②大島北部地区健全育成

青少年・文化部活動報告

部長 岡喜恵子

5月 こいのぼり
大きな鯉のぼりは空高く、小さなこいのぼりは自治会事務所に子ども達と揚げました。

7月 七夕
折り紙で作ったかざりと子ども達の願いごとを書いた短冊を笹竹2本に飾りつけました。

7月 団地まつり
子どもみこし、山車、子ども行事をサークルのみなさんと行いました。

10月 秋のフェスティバル
雨のためショッピングセンター、ボランティアのみなさんと協力して3号棟の集会所でインドの

12月 イルミネーション、子どもクリスマス会
時計塔のまわりにイルミネーションのかざりつけ、子どもたちのクリスマス会はジュニアリーダーのゲームやサンタさんのプレゼントで子どもたちは大喜び。

1月・3月 お祝いをしました
成人のお祝い5人、小学校入学4人、中学校入学9人のお祝いをしました。

2. 交通安全活動
①交通安全運動の推進(春秋)
②「交通安全の集い」参加(9月)
③大島地区区民まつり交通部会(9月)
④大島地区区民まつりパレード警護(9月17日)
⑤城東交通安全協会支部長会議(2回)

3. 防災活動
①防火予防防週間の推進(秋、春)
②夜間避難救援リーダー訓練(8月19日)
③UR指定災害時緊急通報訓練の実施(9月15日)

4. その他の活動
①6丁目団地で発生した事件・事故に関する警告・注意の掲示
②防犯、交通安全、火災予防等行事に関するポスターの掲示
③城東警察署、城東消防署及び関連団体との折衝
④防災関係イベント及び展示会の視察
⑤城東防犯協会・城東交通安全協会及び関連団体との折衝

5. 災害協力隊活動
①災害協力隊中央会議の開催(8月5日)
②防犯対策委員会及び同幹事会の開催(3回)
③総合防災訓練の準備協力連携
④災害協力隊員への制服、ヘルメット等の貸与
⑤非常用備蓄品の管理

6. 防犯パトロール隊活動
(江東区安心安全条例に基づき江東区防犯支援団体の活動)

7. 防犯パトロール隊活動
①特定活動「夏期(8日間・歳末(4日間)」
②任意活動(駐輪・放置自転車調査巡回、野外ベンチ定点監視)
③隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与

8. 防犯パトロール隊活動
①地域安全運動推進(春秋)
②大島北部地区健全育成

9. 防犯パトロール隊活動
①防火予防防週間の推進(秋、春)
②夜間避難救援リーダー訓練(8月19日)
③UR指定災害時緊急通報訓練の実施(9月15日)

10. 防犯パトロール隊活動
①防火予防防週間の推進(秋、春)
②夜間避難救援リーダー訓練(8月19日)
③UR指定災害時緊急通報訓練の実施(9月15日)

11. 防犯パトロール隊活動
①防火予防防週間の推進(秋、春)
②夜間避難救援リーダー訓練(8月19日)
③UR指定災害時緊急通報訓練の実施(9月15日)

