

Ⓞ 大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ: http://www.6-dan.com
メールアドレス: rokudan@road.ocn.ne.jp

Please feel free to write to us

自治会新会員 67世帯増える

New members in Jichikai- 67 new households joined Jichikai

2892世帯のうち、自治会設立当初からの会員が亡くなったり、転居したりして少なくなる一方で、外国籍の方が600世帯を超えて増えています。その中で昨年度末、自治会員が1500世帯を割り込む事態になりました。

自治会としては、未加入の全世帯への会費納入の訴えを行いました。

7月の会費納入で、67世帯の新会員が増えました。外国籍の会員は50世帯になりました。こんごとも会員拡大にご協力ください。(関連記事=3面、4面)

秋の自治会活動へご協力を

Let's participate in Autumnal Jichikai activities

★9月中旬——**敬老のお祝い**。70歳以上の会員の方で、登録をいただいた方へ、敬老のお祝いを配布します。70歳になったら登録をお願いします。(今年の登録は締め切りました)

★10月14日——**秋のフェスティバル**を中央広場で行います。出店も出します。お手伝いをお願いします。

★11月11日——**防災訓練**を行います。参加下さい。

共益費の報告書。大赤字にビックリ!

Report on maintainance fees. Surprised with the deficit amount!

7月に平成29年度の共益費の報告が、UR東住まいセンター長名で、各戸に配布されました。ご覧になった方は、次年度繰越金が、「マイナス811万円」となっていることに驚いています。

共益費は、平成25年度には、9212万円の繰越金がありました。それがこの4年間で、811万円の赤字になったということは、4年で約1億円も収支が悪化したこととなります。

自治会は、東住まいセンターと、共益費問題で話し合いをするように、申し入れています。



第47回納涼団地まつり開かる!

For Danchi Matsuri detail please refer page 2 & 3.

詳細は2~3面

安心の団地生活へ

Making our danchi a safe and comfortable place to live



8月18日 防災リーダー・夜間訓練を実施
Selection of leader for disaster management / night training
大島6丁目団地の災害協力量隊は、8月18日、夕方5時半から、中央広場ならびに3号棟集会所で、防災リーダー訓練を行いました。
中央広場に「災害対策本部」を設置。参加者の受付を行いました。
午後6時から、3号棟集会所で、城東保健所の協力で「食育講座」を実施。蒸しパンやアルファ化米をつかったレシヨンを提供。
午後7時30分からは、集合住宅の防災対策のビデオを視聴。
8時からは「災害協力量隊」の初期行動を、具体的にシミュレーション。防災リーダーとして、どう行動するかを、参加者で議論して、認識を共有しました。「安全確認」をどう進めるか、避難所である二大との連携や情報交流、備蓄水や備蓄米の現状と使い方、さらに検討を深めていく課題もたくさん出ました。
また、水害になった場合、防災リーダーは、どのように行動するか、検討を進めていくことになりました。

防災対策は各家庭から 日常防災
まず、自分の身の安全を守る事です。棚が倒れないように、窓ガラスが割れてけがをしないように、対策をしましょう。備蓄水・備蓄食は、各家庭で「3日分」を用意しよう。冷凍食品などを多めに買っておく。トイレトペーパーやティッシュペーパーやティッシュペーパー、ごみ袋なども、少しだけ余分に買っておけば、いざというときは助かります。

みんなで助け合い 防災アンケートにご協力を

Let's fill up the Disaster management Survey.

団地自治会は、「防災アンケート」を5年ぶりに実施します。要支援者がいるか、災害時の協力の可否などです。ご協力をよろしくお願いたします。

11月11日は、団地の防災訓練

11-November, Danchi Disaster Drill.

毎年行っている防災訓練を、11月11日、午前9時に移動する「避難訓練」から行います。各号棟ごとから始まります。みなさんに声掛けをし、みんなで11月11日に参加しましょう。

Column やまびこ

★今年の夏は暑かった。命にかかわる猛暑日が続く、熱帯夜が続いた。昔は「夏日」「真夏日」で十分だったのに、2001年に「酷暑日」と言われ、07年から「猛暑日」となった。★激しい暑さは常識外の台風12号を発生させた。両国の花火を1日遅らせ、47回目の6団の団地まつりにも影響。当方、今年の祭りは自主的に不参加とした。1時間も立ってられないからだ。皆さん「準備」で忙しいのを、3者の立場で「傍観」する。申し訳なさと寂しさを、悔しさ。★隠居は当たり前だが仕事がない。それなら手伝わなくておつしやりたいだろうが、そうはいかない。体が続かないのだ。読書でも1時間しか持たない。パソコンも同じ。眼鏡があわわないのだが、じきに「おさらば」する気持ちがあつて買に行かない。だからパソコンも少し面倒な仕事は途中で止めてしまう。★毎日3時頃からテレビを見ている。7時半頃になるとBSで鬼平やら昔の番組を放映している。水戸光圀のウソはお分かります。だろが、「時代劇のウソ」は私の話の定番。どうしてかと言えは、ホントではつまらないからだ。★3人以上で1人に掛かったらどんなに強いのも切られる。これは旧制中学で剣道の先生が実証してくれた。吉川英治の武蔵も多勢を相手にする時は塀の前に立つとか、田圃のあぜ道を使うなどした「御用(幕府)提灯」の御用を書く位置は側面。まだまだあるが、ドラマが面白くなる。(梅)

お楽しみ大抽選会・日曜日に順延。会場は老若男女でうめつくされました。まつりの実行委員会とショッピングセンターからの景品150点。



大人神輿・まつりを盛り上げる神輿と担ぎ手たち。老いも若きも男も女もインディアの方々もかっきました。



第47回 団地まつり開催!

Highlights of 47th Danchi Matsuri by means of pictures



子ども山車と神輿・太鼓で出発の合図。たくさんのお子様たちでにぎわいました。夜店・80の出店で大にぎわいでした。



盆踊り・教わりながら楽しく踊る子どもたち。やぐらを囲んで、輪になって踊りました。



団地まつりの日に引越して来ました (5号棟・ナイク ブラドニア)

私は大島6丁目団地に4年間住んでいます。7月に来日して、着いた日ににぎやかな団地まつりを体験しました。元気いっぱい遊んでいる子どもと、びんびんしているお年寄りの姿を見て感動しました。年よりの早朝訓練を見て自分も運動しなければならぬことに気が付きました。インド人の友達はもちろん、隣のおじいさんとおばあさんたちもいろいろ親切に教えてくださいました。

この団地で自治会が行っている様々な行事についてだんだんわかりました。クリスマス会、鯉のぼり、敬老の日、清掃デー、団地まつりなどがあって、安全に住み続けられる団地としてフロア会議、定期総会などもあります。団地に住む方々の声、悩みなどを聞いて解決方法を考えて、工夫しています。交流しながらお互いに助け合ってこの大島6丁目団地に住み続けるつもりです。団地自治会に参加して、住んでいる団地をもっと住みやすい、安全な場所にしましょう。

I have been staying in this Danchi for past 4 years. I reached Japan in July and was lucky to enjoy the Danchi festival on the day we arrived. I was very much impressed looking at the kids playing in parks and the healthy elderly people moving swiftly around the danchi. The daily early exercise of elderly people made me realize that even I must start exercising every day. Besides Indian friends, the Japanese neighbourhood also helped us in many ways.

I came to know about the various activities conducted by Jichikai in this Danchi. Besides festivals like Christmas, Koinobori (Children's day celebrations), Cleaning Day, Danchi festival, Jichikai also conducts general meetings and floor meetings to know more about the views, problems, and practical solutions and tries to resolve them. I wish to have more interactions with people, know each other more and have a safe and comfortable stay in this Danchi. You are always welcome to join Jichikai and help make our danchi a safe and comfortable place to stay.



若竹太鼓・まつりのフィナーレに太鼓の音が響きわたる!



今年、第47回団地まつりを28日(土)と29日(日)に開催しました。1日だけでも、たくさんのお年寄りの皆様が集まりました。観測史上初めての異常な若竹太鼓の威勢の良い風物詩に彩られました。多くのボランティアの皆さん、二大中の生徒さん、PTAの皆さん、シニアの皆さん、夕方から夕方まで、UR職員の方、自治会役員の皆さん、団地まつりを成功させて頂きまして、ありがとうございます。

あなたも自治会の会員へ！ 会費納入をお願いいたします。

Let's become member of Residents' Association

Your cooperation is appreciated for effective
functioning of Residents' Association [JICHIKAI]

大島6丁目団地自治会は、団地居住者を代表する組織として、江東区から認定された団体です。自治会は年間を通じて居住者相互の親睦を図るため、さまざまな行事を行っています。また行政や都市機構と、定期的にあるいは折に触れ、懇談や会合を持って団地環境が良くなるよう努力しています。これら活動の財政的裏づけになっているのが、会員の皆様からの会費収入です。会費は1ヶ月250円、年間3000円です。(自治会活動については、「みんなの会報」または自治会のホームページ《http://www.6-dan.com》をご覧ください。)

自治会の活動は、居住者参加の総合防災訓練や清掃デー等の行事もあります。行事に参加したり、主催者側に回ったりのお手伝いも大歓迎です。自治会は居住者皆様のご理解とご協力を必要としています。

Ojima Roku Chome Danchi JICHIKAI is recognized by Koto City Government as the organization which represents the resident of Ojima Roku Chome Danchi and for supporting the welfare of residents.

The objective of JICHIKAI is to understand the mutual needs of the residents and promote harmony by conducting various events in a year. In addition, the Association holds regular meetings with UR to improve the environment of the Danchi. The meetings are also conducted with City Government as and when required. As a result of these meetings, all the residents of this Danchi realized several benefits such as Renovation of Buildings, Installation of Sign Boards etc.

The financial source of funding to conduct these activities is managed by collecting the annual membership fee from all members. To know more details the functions of Residents' Association, Please look at the home page www.6-dan.com.

The fee for becoming member of JICHIKAI is ¥250 per month which amounts ¥3000 per year. (¥1000 per four months).

Hence we request your cooperation and enroll as member of the JICHIKAI to improve the effectiveness.

毎月の家賃の支払いでPontaポイントがたまる!

UR賃貸住宅での「Pontaポイント」が導入されました!

1. 管理事務所で書類をもらってください。
2. 家賃(共益費は含まれません)500円ごとに1ポイントがたまる。70000円の家賃の場合は140ポイントになります。たまったポイントはPonta提携店舗で使えます。
3. Pontaカードは必ず、契約者名義で作ってください。
4. ポイントの加算は口座振替又は一時払いによる家賃の支払いに限ります。
5. 問い合わせ先はURポインタ受付センター
☎0570-000575 月曜～土曜日(9:15～17:40)
6. 住戸キーがわからない場合は、契約者が東京東住宅センターに電話で問い合わせてください。 ☎03-5600-0811

七夕の 笹飾り Decoration of Tanabata

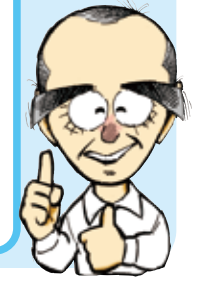
- パイロットになりたい
- 洋服屋さんで働けますように!
- クイックターンがうまくできますように
- じいじとばあばのおうちにあそびにいきたい
- こくごさんすうのてすとをがんばりたいです
- かんごしになれますように
- ドーナツ屋さんになつてみんなを喜ばせたいよ

6月30日(土)に、みんなの願いを短冊に書いて、七夕の笹飾りを作り、3号棟集会所の入口にかけました。
(青少年文化部)



そのさん「つとば」のサロン Expert's Advice

27



「親しみを深める日常会話のすすめ」その①
日常会話は相手のいるキャッチボールによく例えられます。上手に投げて上手に受ける、そして上手に投げ返す。このラリーが親しみを深めていく楽しい会話の基本であります。

反対に楽しむべきキャッチボールのラリーが続かないのは、お互いに暴投しているからです。これでは会話は成り立ちません。会話にもルールがあります。誰でもこのルールを身につければ親しみが深まり、楽しい会話が出来ます。そのルールは次の5つであります。

①微笑みを忘れない ②名前を使う ③顔を見て話す ④あいづちを打つ ⑤良い所はほめる、それでは順番に説明していきます。

①微笑みを忘れない 話す時には微笑みを浮かべて話すようにしましょう。微笑むことによつて「私はあなたの敵ではありません」と相手の警戒心をなくす効果があります。また、「微笑みは美粧に勝る」という言葉さえあります。微笑みはどんな化粧よりも美しいという事であります。特に女性の微笑みは周りを和やかにします。

②名前を使う 相手の名前を覚えて、先ず名前を使うようにしましょう。普通ですと顔を合わせたら「こんにちは」「暑いですね」「体調はどうですか」このような言葉を掛け合いますが、この言葉の前に名前を使つたら更に親しみが深まりますし、話がしやすくなります。「田中さんこんにちは」「山田さん暑いですね」「鈴木さん体の調子はどうですか」と名前を言われればこんなに嬉しい事はありません。より一層、親しみが深まります。表札が出ていれば名前は覚えやすいものです。各戸に表札を出すように心がけますが、同じ団地で居住しているのですから、お互いに親しみを深め共存していきたいですね。次回は会話のルール③～⑤までを説明してまいります。

自治会活動日記 Jichikai Activity Diary

- 2018年7月
- 1日 団地まつり夜店抽選会
 - 4日 盆踊り打ち合わせ
災害協力隊中央部会・防災対策委員会
 - 5日 東京23区自治協東・城北ブロック会議
 - 6日 二大中健全育成会
 - 7日 ろくだんカフェ
第5回幹事会
 - 8日 青空市例会
 - 9日 広報部会
 - 14日 第5回棟代表者会議
 - 22日 団地まつりの倉庫整理
 - 23日 夏期パトロール

- 25日・26日 盆踊り練習日
 - 26日 夏期パトロール
 - 27日 提灯つり他・子ども山車借りる
 - 28・29日 第47回納涼団地まつり
 - 30日 後片付け
- 8月
- 3日 夜間訓練打ち合わせ
夏期パトロール
 - 4日 団地まつり反省会
 - 6日 広報部会
 - 9日 夏期パトロール中間報告会
 - 10日～17日 自治会事務所夏休み
 - 17日 夏期パトロール

- 18日 防災リーダー夜間訓練
- 20日 大島地区自治会連合会常任理事会
広報部会
- 23日 夏期パトロール



夏の夜間パトロール、二大中の父母の皆さん、団地の役員、大島3丁目団地、6丁目都営アパートの方々の協力で行いました。