

㊤ 大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ: http://www.6-dan.com
メールアドレス: rokudan@road.ocn.ne.jp

Please feel free to write to us

新年あけまして
おめでとうございます
Wish you a Very Happy New Year



安心して住み続けられる
団地をつくりましょう

平成31年 元旦

大島6丁目団地自治会 役員一同



希望を大きく・新年を

大島6丁目団地自治会 会長 中島 政幸

平成31年新年あけましておめでとうございます。今年こそ安心して住み続けられる団地環境を、心新たな希望と協力で実現させる年にしたいと思っております。

第11回生活と住まいのアンケートでは、世帯主で70歳以上が60%を超え、一人・二人世帯では年金生活者が70%近く、これからの生活に不安を大きく感じている方が年々増えています。さらに今年は消費税の10%増税、怒っている人たちが多く感じられます。年金・医療では70・74歳まで2割負担、後期高齢者医療保険料の「軽減特例」廃止、介護2割負担導入、施設の居住費食費負担増など不安ばかり。私たちの大

家である都市機構(UK)は新規募集です。

団地と環境では、二大中の建替方針が決定し、西大島地区再開発でも防災に強いまちをめざす案が来ました。

団地と環境では、二大中の建替方針が決定し、西大島地区再開発でも防災に強いまちをめざす案が来ました。

団地と環境では、二大中の建替方針が決定し、西大島地区再開発でも防災に強いまちをめざす案が来ました。

団地と環境では、二大中の建替方針が決定し、西大島地区再開発でも防災に強いまちをめざす案が来ました。

共益費 値上げは困ります！

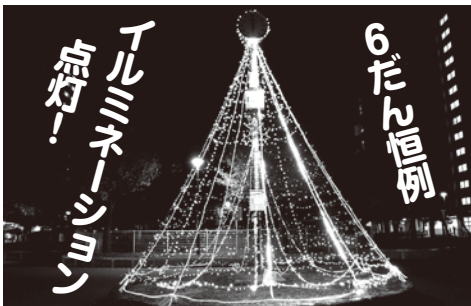
Condominium fees- We don't want rise in condominium fees.

12月20日、URコミュニティから、自治会の役員に対して、「来年度から共益費の値上げをせざるを得ない」との説明があった。URによると、今年度末には2千万円の赤字が見込まれ、そのうえ、一般清掃費の落札価格が7千万円(今年度まで5千7百万円)になったことなどから、値上げが避けられないとして、400円~800円の枠内での値上げ案4案が提示された。

役員からは、「共益費は第2家賃であり値上げは困る」「共益費を上げるなら家賃を下げてほしい」「9千万円を超える繰越金、この5年間で使いきり、さらに2千万円の赤字を作ったURの責任は

大きい」「築48年の団地なのに、13万円を超える募集家賃をとるのであれば、URの一般予算の中から特別清掃費などを出してはどうか」「ワックス清掃を無くす案は困る」「もつと清掃の管理をきちんと

のこだった。私たちは、共益費の値上げ反対、低所得者への機構法25条4項に基づく家賃の減額をひきつづき要求していきます。



クリスマス会開催

12月23日
(日)午後2時から4時まで、クリスマス会を開催しました。



防災アンケート調査結果
Disaster questionnaire survey results

自治会は、11月に、12年ぶりとなる防災アンケート調査を行いました。自助備えの理解、高齢化・人暮らしなど、居住環境の変化をつかみ、今後の防災・減災に生かします。協力いただいたのは419件(約15・5%)でした。

防災・備えの設問のうち、「地震等災害の発生に関し、連絡方法などの自助活動について、家族で話し合っていますか」の問いでは、「はい」が250件(59・7%)で、前回調査より大きく防災意識が増えました。

飲料水の確保(67%)、非常食の備蓄(55%)、非常持ち出し品の備え(52%)、応急措置用品の備え(33%)、家族の安全確認(32%)、簡易トイレ・凝固剤(31%)、家具転倒防止(29%)、等々の回答になっています。

また、緊急時の要支援者83人、防災対策に協力できるという方は50人でした。

ろくだん川柳 2019

あ けたなら さようならする 平成よ
懸命に 辺野古を守る 年の暮れ
摩訶不思議 消費税率 ややこしい
新記録 池江水泳 大迫マラソン 熊谷市41・1度
てんてこ舞い 不正入試で 学長が
押し相撲 型にはまって 貴景勝
メダル13 平昌五輪 冬最多
でんわ詐欺 半端ないって そだねー
豊洲移転 築地ブランド どうなるの
宇宙に 水の惑星 ほかにあり
う ゴーンさん さいごは自分が 首切られ
ざ 雑学は スマホ普及で 辞書終い
い 一字書く 二度目の災 清水で
ま 待ち遠しい 新年の 10連休
す スポーツ界 不祥事相次ぐ 五輪前

Column やまびこ

★亥(猪)年で健康長寿で100歳迄、猪突猛進で翔け上がりたいですね。江東区では100歳は134名とか。

★亥・猪に関する言葉について。「家畜(カウ)」「熟語は人を待遇するの礼をもつてせうに家(猪のこと)として交際し、家畜のように養うことです。」「家心」というのは、家が食欲であることから食欲無恥の心のこと。「家突」とは猪突と同様向こう見ずに突きかかることです。」「猪狗もその余を食わず」といえば人を罵る言葉となるのです。

★春秋時代王に献じられた家は、百二十歳の寿を保ち、当時の人が家仙といつて尊ばれたという。日本でも軍記物などで武士のかつぷくのよいものを「猪首」などといひ、片側破りの猪武者、また陶製の小さい盃は、「猪口」といわれています。小利口なもの、口を猪口才、というのはいちいち、というのはいちいち、

★「二龍一猪」という言葉は人間は子供の頃はどれもこれも同じようなもので、「少長聚り嬉戯す、同隊の魚は殊ならず」、学問をするとしなないとによって年と共に違ってくる。すなわち、一龍一猪の差ができてくるという。

★少年老い易く学成り難し 一寸の光陰軽んずべからず 未だ覚めず池塘春草の夢 階前の梧葉已に秋声 (嘉)

署名・カンパ 集計報告 ご協力ありがとうございました。

	機構理事長		国土交通大臣		カンパ (円)
	世帯数	人数	世帯数	人数	
1号棟	46	56	46	56	32,500
2号棟	143	278	143	278	72,100
3号棟	160	294	160	294	91,800
4号棟	108	209	108	209	55,300
5号棟	273	604	269	560	133,905
6号棟南	205	388	202	384	95,900
6号棟北	183	371	183	371	108,700
7号棟	107	234	107	232	55,000
合計	1,225	2,434	1,218	2,384	645,205
大島4丁目団地	590	1,026	582	1,010	
シティコート大島	39	60	39	60	1,000
東大島駅前ハイム	95	216	95	216	
亀戸2丁目団地	55	60	55	60	
都営大島5丁目第2	10	14	10	14	
大島3丁目団地	1	5	1	5	
都営大島5丁目友和自治会	9	14	9	14	



2018年12月6日(木)に、公団住宅居住者総決起集会が日本教育会館一ツ橋ホールで開催されました。

北海道自治協から北九州自治協まで、138の自治会から約800名の人たちが参加しました。

会場内は総決起集会にふさわしく熱気溢れ、各自治会活動と決意表明がありました。

署名カンパは254団地であり、最後に署名提出代表者を拍手で見送り、16時に閉会しました。

署名カンパ協力ありがとうございました。

全国統一行動・総決起集会

All Japan unified action・General meeting assembly



フラワーアレンジメント開催

12月21日にUR生活支援アドバイザー主催で、フラワーアレンジメントのイベントが、クリスマスマスのアレンジメントでおこなわれました。

先生のたくさん話芸で参加した35人が、楽しい時間を過ごしました。



12月9日、恒例のもちつき大会が開かれ、100キロの餅をつき、自治会や子どもたちに配り、喜ばれました。

風が冷たい冬晴れの一日、年の暮れの風景をこんごとも残し、役員、ボランティア、神輿の会、共

Year-end Mochi making festival

もちつき大会



そのさんの「いじば」のサロン

Expert's Advice

29



「親しみを深める日常会話のすすめ」その③

前回は「顔を見て話す」と「相手にあいづちを打つ」という説明をしました。今回は、**⑤相手の良いところを褒める** あなたは会話をしていて、相手の事を褒めた事がありますか？ 世の中には褒められたい人がいっぱい居ますが褒める人は少ないですね。なぜでしょう。それは日本人の持つ感情として、褒めるとお世辞として思われるのではないかと消極性が出て素直に褒めないのです。褒め言葉とお世辞は違います。会話をしている相手の人から褒められると、驚きと共に、嬉しくなった経験はありませんか。自分ではその所作(ふるまい)に気が付かないけれども、相手はそれを見て、または聞いて言葉に出して褒めてくれているのです。ですから人の良いところに気が付いたら、惜しみなく褒めてあげましょう。褒める時には具体的な言葉を使おうとお世辞にはなりません。例えば「明るい挨拶が良い」「明るい笑顔が美しい」「着物の選び方にセンスがある」「努力の成

果が出ていて素晴らしい」「買いの選び方が上手」——このように褒め言葉を使うと更に親しみが深まる会話が出来ます。「褒め言葉は才能を伸ばし善行を生む」、正にその通りであります。

⑥熱心に相手の話をきいてあげる 日常会話では、うなずきながら熱心に相手の話をきいてあげると、更に親しみがわきます。熱心にきいてあげるには2つのきき方があります。

・**聴く** これは相手の話に耳を傾けて聴くという意味があります。こうする事で相手の気持ちがわかり相手に熱心さと安心感を与えます。

・**訊く** これは尋ねながら訊くという意味があります。こうする事で相手の真意がわかるし、相手に信頼と満足感を与えます。したがって人の話をきいてあげる時は、耳へんと言へんできくようにしましょう。

次回は捨てる言葉と自立する言葉を説明して参ります。

自転車に乗っている方へ 江東区の「自転車傷害保険」への 団体加入をおすすめします

Recommendation to join Bicycle insurance of Koto-Ku

保険期間：2019年4月1日午前0時～2020年3月31日午後12時まで

お申込み期間：2019年1月7日(月)～2月28日(木)まで

その際、申込用紙への書き込みと保険料をお支払いください。

お申込みは自治会事務所へ：

3号棟集会所内 午後1時～5時(金・日・祭日休み)

歳末夜間パトロール実施

12月26日～29日まで二大PTAと自治会役員で夜間パトロールを行いました。



■江東区社会福祉協議会等へ寄付しました。

赤い羽根共同募金 100,000円
(資源回収特別会計より支出)歳末助け合い募金 200,000円
(資源回収特別会計より支出)

自治会活動目録

Jichikai
Activity
Diary

11月

25日 イルミネーション飾り付け

12月

- 1日 住まいの相談会
ろくだんカフェ
第9回幹事会
- 3日 広報部会
- 4日 大島地区自治会連合会大島区議団との懇談会
- 6日 全国公団住宅居住者総決起集会
- 8日 もちつき大会準備
第9回棟代表者会議
- 9日 もちつき大会
- 16日 大島地区自治会連合会忘年会

20日 共益費について話し合い

23日 クリスマス会

24日 広報部会

26日～29日 歳末パトロール

27日～1月4日 自治会事務所休み

1月

- 6日 広報部会
- 11日 大島地区合同新年会
- 12日 イルミネーション片付け
第10回幹事会
- 13日 青空市例会
- 19日 第10回棟代表者会議
- 20日 自治会新年会
- 27日 2019年選挙管理委員会