

Ⓞ 大島6丁目団地自治会

# みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所: 13時~17時(金・日・祝日休)  
TEL: (3636) 6470 FAX: (3636) 6479  
ホームページ: <http://www.6-dan.com>  
メールアドレス: [rokudan@road.ocn.ne.jp](mailto:rokudan@road.ocn.ne.jp)

Please feel free to write to us

## 大島6丁目団地自治会 第48回定期総会を開催

The 48th General body meeting was held on 26th May this year from 10 am. Mr Nakajima shared his views on various problems and members participated in the discussion.



5月26日(日)、大島6丁目団地自治会の第48回定期総会が、午前10時から、3号棟集会所で開催された。  
ショッピングセンターの石橋会長、大島地区自治会連合会の涌井副会長のお二人から来賓挨拶をいただき、全国自治協のメッセージが紹介された。  
総会は、議長を選出(2号棟 米田さん、5号棟 関さん)したあと、代議員定数126名のうち110名の出席(うち委任状26)で、総会の成立を確認し、議事に入った。18年度活動報告、同決算報告、会計監査報告が承認された。

秋田・選挙管理委員長から、19年度の新役員19名が紹介され拍手で承認された後、19年度の活動方針案、予算案が提案された。  
報告の中で、外国籍の方が32%、910世帯を超えていることが明らかになった。  
討論では、各階のエレベーターの外の側窓が汚れており(写真)2面)清掃をしてほしい。この数年で羽虫が発生しており対策をしてほしい。見直していくこと、居住風呂場のガス釜の不具合があり管理事務所に修繕を依頼したが、総会は終了した。

### 全国自治協からメッセージ

私たちは、機構法25条4項にもとづく家賃の減免を求めて、「公営住宅に入る所得の方には、公営住宅並みの家賃に」と要求してきたが、国土

をお願いがしたが、調べないで金がかかると言われてた。自治会として、管理事務所やUR東住まいセンターとも相談していくことになった。  
自治会48年、役員も高齢化しているが、行事のあり方など見直すべきは見直していくこと、居住者の協力をよびかけて、総会は終了した。

今年の団地まつりは7月27日(土)、28日(日)の2日間開催します。特筆すべき点は令和元年のまつりを盛大に華やかに楽しめ、秩序あるまつりにしたいと念願しています。

Join Danchi Matsuri on 27th & 28th July!

### 第48回 団地まつり開催

7月27日(土) 7月28日(日)



ボランティアを募集しています!  
Looking volunteers for Danchi Matsuri.  
Please join if you can.

そのためには実行委員長のほかに、若竹太鼓、三駒タイガース、ショッピングセンターの各代表が副委員長に就任し、一致協力体制で充実したまつりにしていくとの事です。

神輿や子ども行事の手伝いから接待、ゴミ、自転車整理、警備の裏方さん、まつりカメラマンなど、ボランティアを募集中です。自治会事務所まで一報ください。

## Your own bulletin.

Do you know! You can now read this complete bulletin by using real time camera in Google Translation app from Japanese to your native language

「みんなの会報」に英文のリードをつけました。  
グーグルの翻訳アプリを使用することによって、記事の内容を日本語は外国語へ、外国語は日本語に読み取ることができます。みなさんご理解、ご活用ください。

自治会への加入をよびかけます。  
An appeal to residents to join Jichikai.

団地まつりの寄付をお願いします。  
A humble request to all for Danchi festival contribution.

◆JS緊急事故時間外連絡先  
☎048(839)0901  
JS Emergency contact other than normal hours'

### Column やまびい

★画狂老人、葛飾北斎の富嶽三十六景に大島五百羅漢寺が描かれている。人生泥沼の中で生き続けなければならぬと九十歳を全うする。★著名な彫刻家、平柳田中の「地球の名言」から「やっつやれないことはない。やらずにできるわけがない。今やらせていつできる。わしがやらねばだれがやる。人間は思ったら直ちに実行せねばいけない。考えただけではやっつたことにもならず、消えてしまうものです。いまやらねばいつできる」ですよ。そして「わたしがやらねばだれがやる」自分で覚悟すること。これが人間の努力を確かにするものです。  
★さらに——六十、七十は洩垂れ小僧、男ざかりは百から百から、わしもこれからこれから。こたわるな、こたわるな。人間本来住むところなし。どこに住んでも心は一つ。仕事ができればそれでよい。悲しいときには泣くがよい。辛いときには泣くがよい。涙流して耐えねばならぬ。耐えた心がやがて薬になる。★すなわち衣食足りて榮辱を知り、謙讓生じて争訴息む。衣食がみち足りれば、人は名誉を知り、自尊心をもち、互いにゆずりあつて(謙讓)あらそいごと(争訴)もなくするようになる。現在では、ここにぜひ「住」を加えてもらいたい。住足らざる故にしばしば争訴が起こり、血腥い事件さめずらしくない昨今でもある。(嘉)

総会や  
フロア会議で  
出された  
意見・要望

# 団地生活の問題・課題

Problems and expectations regarding Danchi put forth by people in floor meeting that was held before General meeting

## 清掃問題

- ◇廊下の清掃が雑になっている。
- ◇2・3階の廊下は本当に汚い。
- ◇2階、3階の廊下滑り止めになっているが、汚い。
- ◇廊下の清掃が悪くなっているのではないかと。
- ◇清掃が昔より雑になっているのではないかと。
- ◇清掃の人数も少なくなっているのではないかと。
- ◇階段も汚い。清掃が届いていない。
- ◇7号棟の前のクスノキが伸びてうっとうしくなっている。枝を切ってほしい。他の号棟の前は切っていた。

## 修繕問題

- ◇玄関ドアのペンキが剥げてきたなくなっている。
- ◇換気扇を取り換えたが、それはURでは替えてもらえないのか。(自己負担です)
- ◇畳の本体の取り換えの時の畳表等は自己負担なのか。(管理事務所に相談ください)
- ◇表札がない。つけてほしい。名札の交換をしてほしい。(管理事務所へ)
- ◇玄関ドアの蝶番が悪い。(管理事務所へ言うて下さい)
- ◇最初から入居している住宅の換気扇は小さく機能が悪い。URはレンジフード式に取り換えてくれないのか。
- ◇天井の養生ゴムが劣化していつ破けるか心配
- ◇2・3階の床シートを早く交換してほしい。
- ◇玄関ドアのレバーハンドル化を早くやつてほしい。

## 共益費問題

- ◇共益費でLEDにしたが、それは公団負担ではないのか。
- ◇共益費も上がったが、それ以上に家賃が上がるのが怖い、ここに住めなくなる。
- ◇共益費がなんでこんなに上がったのか。困る。
- ◇自転車の整理を共益費でやるのは不公平ではないか。

- ◇粗大ゴミの不法投棄を共益費でまかなっていないか。

## 団地生活ルール

- ◇(4号棟)8階のホールにエアロバイクが置きっぱなし。管理事務所も撤去の張り紙等をしていないが改善されない。
- ◇(5号棟)12階、電動自転車の配線断ちのいたづらをされた。防犯カメラがつかないか。
- ◇生ごみの捨て方が悪い。下に捨てるのでネズミが出る。
- ◇ゴミの出し方が守られていません。管理事務所とUR東住まいセンターのほうへ言うてほしいといわれた。
- ◇歩きたばこが多い。禁煙マークを貼ってほしい。
- ◇引越しのトラックがスロープぎりぎりなので注意してほしい。カギを貸し出すときに周知してほしい。
- ◇5号棟の11階、12階の7号棟側の非常階段で夜遅く携帯電話で話してうるさい。
- ◇7号棟前のベンチでのしゃべり声が夜中うるさい。
- ◇(7号棟)外からゴミの不法投棄がある。車のナンバーをひかえて交番に持って行ったが対応してもらえず。

## 外国人世帯

- ◇外国人世帯はURで、生活ルールの説明を徹底してほしい。
- ◇外国人世帯はURで自治会の加入を進めてもらうとか、できないのか。
- ◇外国の方が多すぎるのではないか。

## その他

- ◇子育ての人が集まる場が欲しい。雨の日などどこで遊ばせたらいいのか。
- ◇警察を名乗った人物が、通帳など確認させてほしいときた(4人で)。
- ◇振り込め詐欺のハガキが来た。「民事訴訟最終通告」というもの。



◎エレベータホールの窓の外側が汚れています。清掃をしてください。(5号棟)



◎号棟の前のクスノキが茂っています。剪定をしてください。(7号棟)

# 紹介しますーインドの友人のこと

## Introducing Indian friends

### 今年も外国人のお子さんが 日本語教室で学んでいます

**Japanese learning class for foreign students:**  
For foreign students from grade 1 to 6, basic Japanese learning class started for Ojima 6 chome residents.

大島6丁目団地「にほんご教室」が今年も行われています。外国の子どもたちに初級日本語(日常会話程度)および団地生活のマナーを教えるための教室をURが開いています。

武蔵野大学グローバル学部の先生が協力して下さっています。今年16人のインドの子どもたちが学んでいます。



外国籍の方が32%、910世帯を超えています。それぞれの生活や文化を理解し、団地の生活ルールも共有し、協力をして、住みよい団地生活にしましょう。

#### ラジエシユさん (5号棟)

「ラジエと呼んでください」と、明るく元気な声で挨拶します。笑顔がとても素敵な36歳、IT関連の会社の社長さんです。昨年、自治会の役員にもなりました。ラジエさん、日本に来て13年目。IT関係の仕事をしていましたが、5年前に会社を立ち上げて、ITシステムの開発を手がけます。3年前に結婚し、2歳になる息子さんがいます。独身時代に大島6丁目団地に住んでいたのですが、結婚後、品川区の鶴見のUR住宅に住み、3年前に、再び6丁目団地に来ました。

いまは、共働きで、息子さんは1号棟の「さくらんぼ保育室」に通っています。朝は、ラジエが息子さんの登園準備をして、送っていきます。夕方、奥様が息子を迎えに行きます。保育室では、日本語で大丈夫です。

夜は帰宅が遅い日が多いし、海外にも出かけることもあるので、平日は家族での夕飯は少ないのですが、土・日は家族や友人といっしょに過ごすようにしています。家ではタミル語と日本語で話をします。

#### ナイクさん (5号棟)

「ナイク」です。2004年の夏に、初めて来日して、それから何回も仕事で東京以外、仙台、那須塩原などに出張しました。

14年間、国際IT企業で働いてきましたが、5年前やめることにしました。きっかけは、子どもが大好きで子どもと過ごす時間が少なかったからです。今主婦として笑顔で過ごしています。

旦那は生命保険のIT分野で働いていて、5年前に家族全員が日本に来て、大島6丁目団地に住み始めました。私を入れて旦那、小学校1年生の娘と幼稚園の息子の4人世帯です。子ども2人もインターナショナル学校に通っています。

しかし、主婦だけじゃ足りず、2年前に団地の自治会役員になって、勉強してきた日本の文化を体験できるようになりました。また、昼間はコンテナマーケティングのフリーランスなどの仕事を頑張っています。

娘は団地の空手クラスに通って、緑帯まで受け取りまして、練習は進んでいます。

この5年間、団地に住んでいる隣の人々も親切にいろんなことを教えてくれたり、生活も楽しみななっています。

#### 4割のお子さんが外国籍

「7号棟の1階にある「ひよっこ保育室」では、18人の定員中、中国籍の子ども6人、インド国籍の子どもが1人で、4割弱の子どもが外国籍となっています。

1号棟の1階にある「さくらんぼ保育室」では、9人中、中国の子ども1人、インドの子ども3人で、4割強となっています。

子どもたちとは、日本語で話します。「1、2、3」が「ワン、ツー、スリー」と言うこともあります。笑う保育士さん。保護者とは、「ポケトーク」という翻訳機を使って会話をします。

## 「みんなの居場所づくり」準備委員会の報告

### Discussion on making our danchi a better place to live



すでに、みんなの会報にてお知らせいたしました「コミュニティ拠点 みんなの居場所」(2020年夏ごろ開所予定)を作るため、準備委員会を立ち上げて以降、どのような話し合いを進めているかご報告いたします。

準備委員会には、自治会、ときわ会、共同学童、こばと幼児教室の各団体代表と、UR都市機構及びURリンクエージ、また江東区社会福祉協議会にも出席頂き、会合を数回開いております。

こちらの希望としては、だれでも気軽に立ち寄れる場所として、第一に全体が明るいこと、それには中庭側をガラス張りにして中の様子が分かること、土足で入れること、車いすでも入れるバリアフリーにすること、小さな子どもたちの遊べるスペースが取れること、また、居場所づくりに一番必要なのが、のんびりゆったり過ごせる『ほっとタイム』の演出、それにキッチンを造り、軽食&カフェが提供できるようなスペースを要望しました。

また、これからポスターを作成するにあたり、どのような言葉を入れて何時ごろまでに掲示するのか、特にスタッフ(ボランティア)を募集するにも、何を目的にして、何をやるのかをはっきり伝えて、一人でも多くの方に協力して頂けるように、話し合いを重ねていきます。

### ろくだんカフェのイベント 朗読の会 マザーグースのみなさんが出演

6月1日(土)13時30分  
から「ろくだんカフェ」  
で行いました。

☆エプロンシアター  
「おおかみと7匹の子やぎ」  
☆スクリーンシアター  
「あかんぼぼあさん」  
☆佐藤愛子  
「90歳。何がめでたい」  
より「悔恨の記」  
☆大型絵本「花さき山」  
等の本の朗読を行いました。

「花さき山」はしんみりと優しい心から、山に花が咲くという物語でとてもよかったです。

参加者のみなさんも一つ一つの物語に引き込まれていました。



### 江東区いっせい清掃デー行う



6月2日(日)午前10時から団地内の清掃を行いました。タイガースの子どもたちが30人以上参加してくれて、約100人で行いました。

ビン、缶が草むらに置いてあったり、タバコの吸い殻が落ちていたりしましたが、団地内がきれいになりました。みなさんご苦労さまでした。

### 放置されていた自転車を整理しました



347台が処分されました。昨年引き続き、放置自転車を処分しました。共益費での処分になります。いらぬ自転車は各自で処分してください。また、自転車のシールを貼っていないものは処分しますので、管理事務所まで自転車のシールをもらって貼ってください。



**春の交通安全実施**  
5月10日から17日まで、新大橋通り沿いにテントを張って春の交通安全運動に参加しました。



**こいのぼりをあげました!**  
Rising Carp Streamer  
(Children's day celebration)

URの修繕項目がかわり、居住者負担が11項になりました。(前は81項目ありました)  
居住者が負担する住宅の修理・修繕の内容

項目	種別	内容	備考
建具	障子紙	張り替え	
	ふすま紙	張り替え	
畳	畳表	取り替え又は裏返し	
	縁	張り替え	
備品等	備品	取り替え	タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー
給排水設備	蛇口のパッキン、コマ	取り替え	シングルレバー混合水栓のパッキン類(カートリッジ)を除く
	風呂流し等排水のゴム栓、鎖	取り換え	洗面器、清掃用流し等を含む
	台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・こみ受け	取り替え	浴室の目皿を含む
厨房機器	グリル皿及び焼網	取り替え	
電気設備	電球・蛍光灯管	取り替え	LED電球・点灯管を含む
その他	その他軽微な修理	取り替え	電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等

※上記以外でも、居住者の故意・過失、または、注意義務違反によって生じた破損等の修理・取り替え、調整に要する費用、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ねじ締め、油差し、清掃等)は、居住者負担となります。

## さのさんの「ふじば」のサロン

Expert's Advice

31



### 「捨てる言葉と自立する言葉を区別する」その②

二、「親が変われば子ども変わる」  
子どもは親の言う通りには育たない、親の後ろ姿を見て育つのであります。親の後ろ姿とは親が無意識にする行動とか言葉の使い方であり、親がいつも愚痴ばかり言ったり、マイナス思考をしていると子どももマイナス思考に陥り暗い子どもになります。反対に親が前向きでプラス思考をしていると子どもも明るく積極的な性格に育ちます。

ところで日本のお母さんが子どもにも注意する言葉で「はやくとダメ」が多いと思いませんか。例えば3歳児に「はやくと歩きなさい」と言っても子どもとしては「はやくと」という意味がわからない。こういうときは、どの位のはやさと歩くかを具体的に示す必要があります。「いつもはこの位で歩くけれど今日は用事があるからこの位のはやさと歩こうね」と手を差し述べれば「はやくと」の意味がわかります。

また「ダメ」という言葉は子どもを委縮させる言葉です。子どもに対して「ダメ」という言葉を使い過ぎていませんか。外出しているとき、「わき見をして歩いてはダメ」前を見て歩かなければダメ、家庭内では「ゲームに夢中になつてはダメ」靴を揃えなければダメ、勉強しなければダメ、学校に通葉が家中を駆け巡っているのです。学校の通信簿がオール2だとお母さんはすかさず「本当にあなたはダメな子ね」と念を押されるから、子ども心にダメな人間かと思いつまみ、ここぞ大切なことは、親としてこの子が何が得意なのか、何が上手なのかと子どもの良いところを発見することです。例えばマンガを描くのが上手なら、そこをほめること。「こんなに上手にマンガを描けるなら、算数の2もすぐに4になれるよ、大丈夫だよ」と親から言われれば、子どもは親を信頼し、自信が持てるようになります。ですから「ダメ」という言葉を使う前に、「大丈夫」という言葉を使うようにしたいものです。

次回は、日常生活に必要な「捨てる言葉」と「自立する言葉」の区別を説明します。

### 自治会活動目録

Jichikai Activity Diary

- 4月
  - 6日 ろくだんカフェ
  - 6日~20日 JSとのタイアップ
  - 7日 第1回棟代表者会議、第1回幹事会
  - 8日 コミュニティ準備委員会
  - 9日 自治会会計監査
  - 13日 事務局会議
  - 18日 大島地区自治会連合会理事会
  - 20日 ろくだんカフェ 第2回幹事会
  - 26日 自治会総会告示
  - 27日 第2回棟代表者会議
- 5月
  - 2日 第3回幹事会
  - 8日 サークル会議
  - 10日 東京23区自治協東・城北ブロック会

- 議 (6丁目団地)
- 11日 第3回棟代表者会議
- 12日 こいのぼり片付け
- 13日 コミュニティ準備委員会。広報部会
- 14日 3号棟フロア会議
- 15日 5号棟フロア会議
- 大島地区自治会連合会常任理事会
- 16日 6号棟北フロア会議
- 17日 1・7号棟フロア会議
- 18日 ゴーヤの苗が来る
- ろくだんカフェ
- 19日 大島地区自治会連合会総会・懇親会 青空市例会
- 20日 2号棟フロア会議
- 21日 6号棟南フロア会議
- 25日 事務局会議

- 26日 大島6丁目団地自治会定期総会 研修会
- 31日 第1回団地まつり実行委員会
- 6月
  - 1日 ろくだんカフェイベント(朗読の会) 第4回幹事会
  - 2日 一斉清掃デー
  - 東京23区自治協総会・懇親会
  - 8日 第4回棟代表者会議
  - 9日 第2回団地まつり実行委員会
  - 14日 URコミュニティ 終活セミナー
  - 15日 ろくだんカフェ
  - 15日~16日 全国自治協総会
  - 22日 災害協力隊中央会議
  - 23日 第3回団地まつり実行委員会