

Ⓧ 大島6丁目団地自治会

# みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)  
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479  
ホームページ:http://www.6-dan.com  
メールアドレス:rokudan@road.ocn.ne.jp

6月7日第1回棟代表者会議開催

## 新役員体制発足!

New Jichikai committee formed



6月7日(日)、午前10時から、3号棟集会所で、自治会活動を再開するこの第一回の号棟代表者会議を開催。中島政幸会長をはじめ、新年度の役員体制を確立しました。コロナ危機のなかで、2カ月遅れでの役員体制

の通りです。(24人の役員名簿は議案書に載せます)

- 会長 中島政幸(6号棟南)
- 副会長 高橋久美子(4号棟)
- 副会長 合田嘉彦(5号棟)
- 事務局長 田川暁子(6号棟北)
- 事務局次長・会計 松本征子(3号棟)
- 事務局次長・庶務 阿部和子(6号棟南)

コロナ感染で会議を2か月延期

2020年度の自治会役員選挙で、24人の立候補があり、選挙管理委員会は、4月5日(日)、第一回棟代表者会議を招集、新年度の役員体制が発足の予定でした。しかし、新型コロナウイルスの感染拡大のなか、延期することを決め、6月7日になりました。

### 自治会の定期総会は中止

General meeting of jichikai held regularly stands cancelled

第一回棟代表者会議は、延期していた今年度の自治会定期総会を中止を決めました。出席者が100人を超えるので、「3密」となるからです。

総会議案書を全戸に配布—ご意見は1階のポストへ

7月半ばに、自治会の年間方針

### 団地まつりも中止です

Danchi matsuri cancelled

第一回棟代表者会議は、新型コロナウイルスの感染拡大の懸念があるなかで、ことしの49回目となる団地まつりの中止を確認しました。まことに残念ですが、「3密」

### Column やまびい

★今、健康寿命は100年へ。新型コロナウイルスの感染拡大の影響で活動が制限されています。

★老いはおっくうとの闘いだ。エイッと怠け心を振り払う事を引き伸ばすな!!

★体中の細胞がいきいきトツギアを入れよう。肉と卵を食べしつかりたんぱく質をとる。

★人間は過去と他人は変えられないが、自分と未来は変えられる。老人は過去から未来に生きるスリッパを切り換えなさい。

★昔の教訓をたどれば、平敦盛は世の無常を表現。人間50年下天の中をくらぶればまぼろしの如くなり

二、人生70古来稀なり。平均寿命がのびた今日の日本では稀でない

三、60〜70歳は小僧。男盛は百から百から。四、盛年重ねて来たらず。一日再び長なり難し。時に及んで当に勉勵すべし。歳月は人を待たず。

五、論語の人生スケジュール われ十有五にして学を志し(立志)

三十にして立ち(自立) 四十にして惑わず(不惑)

五十にして天命を知る(知命) 六十にして周りの人の言うことに素直に従い(耳順)

七十にして心の欲する所に従つて「矩(ノ道程)をこえず」

六、老いては当に益ます壯なるべし (嘉)

### 20世帯の家賃値上げに反対

Opposing the rise in rent for 20 households

ことし築50年になる6丁目団地。この6丁目団地に永く居住している方々、20世帯へ、家賃値上げ通知が届いています。6月13日、5月1件、名と値上げ通知額を自治会室まで、教えてください。

値上げ通知額を自治会へ

自治会は家賃値上げに反対します。家賃の値上げ額は戸別に違い、資料が必要です。お名前を消しても結構ですが、号棟

### 家賃の分割払いを認める「通知」

"Notice" approving installment payment of rent

4月9日、全国公団住宅自治会協 4月24日、URは「新型コロナウイルス対策で、イリス感染症の拡大により家賃等の休業、退職、失職した人、家賃の支払いが困難になったお客様へ」と払いが困難になった居住者に対する配慮ある対応を要望。

### 家賃問題 「50年居住者」も値上げ?

#### Rise in rent for "Residents staying over 50 years"?

1970年の当初から入居した人にも、値上げ通知が届きました。家賃値上げの減免措置を受けている人は除いて20世帯が値上げ(来年3月までは免除で4月から実施)。

「近傍同種家賃との均衡を図るため、差額が5%を超える世帯の家賃を値上げする」という説明。でも比べている建物は築36年、築22年、築30年の物件。築50年の6丁目団地と単純比較はできません。

冷たい仕打ち 6丁目団地に永く居住した方々に対する家賃値上げはむごい。50年間で単純計算すると三千万円の家賃は払い済みです。いまさら家賃の値上げではなく、例えば「50年間居住者」には敬意を払ってほしいです。

便利で人気はあるが、生活騒音問題があります。URはその事実を、新しい入居者に語るべきです。

深刻な生活騒音の実態 「高層長屋」とよんでいますが、上・下・左・右、生活音が筒抜けです。築50年のUR住宅の構造的問題です。もともと上下階の騒音があつたところに、リニューアール住戸は畳をはがしてフローリングにしたから、音がよく響く。

生活騒音に悩む居住者が、管理事務所に相談したら、「警察に言ってくれ」と言われました。

「いびきも聞こえてきます」「トイレの音で隣からドンドンたたかれた」と、大声で話さないこと、飛び跳ねないこと等々、必要な対策も周知すべきです。

築50年の住宅と家賃 こうした築50年の住宅の家賃値上げに疑問が残ります。築50年にみあった家賃にすべきです。

「歴史を学び、そうだったのか感染症!」 毎日テレビや新聞等で新型コロナウイルスの感染者、死亡数が発表されています。暗く切ない気持ちになり、先行きの見えない閉塞感にうんざりしています。そんなある日、一冊の新书に出会いました。その本は「感染症対人類の世界史」であります。著者は池上彰、増田ユリヤ両氏です。二人の対談形式で、感染症は人の交流と物流がもたらすもの。難しい事柄を優しく読みやすいように解説しています。興味深い事は、歴史上では知らなかった部分をエピソードを交えて解説しているところです。

①平清盛はマラリアに感染し死亡(1181年) これは当時、日宋(中国)貿易の影響で、人の往来と物流が盛んに行われた。熱病に冒されたと伝えられていたが、マラリアに感染していた。

②ロミオとジュリエットの悲劇はベネチア 1603年 シェイクスピアの有名な戯曲です。対立する二つの家の狭間にあつて恋が成就しない。そのためジュリエットに「戻ります」。

③「万有引力」の発見とペスト アイザック・ニュートンが「リンゴの木から実が落ちるのを見て、万有引力の法則のヒントを得た」のは有名な話。当時、ペストが流行して大学が休校になり、故郷に帰って来て発見したので「創造的休暇」と呼ばれている。リンゴの木は故郷にあつたが枯れる前に、ニュートンが属していたケンブリッジ大学の前に接ぎ木されて健在。リンゴの木は日本にも贈られ、東京小石川の植物園に接ぎ木が現存している。以上が新书の紹介でした。次回は「ことばのサロン」に戻ります。

「この方々へ、永く居住している方々への家賃の値上げが行われると考えると、やるせない気持ちになります。」

「被害者は双方の居住者。だれもが騒音の加害者・被害者になり、居住者同士のいさかいになることです。騒音問題を知らされていない入居者は、フローリングの上を歩かずに歩き回ります。」「カーペットを敷いてほしい」と話に行つたこともありま。

「URは、「騒音の実態」と「対策」を周知すべきです。」

### 築50年・6丁目団地のリアル

#### Reality of 6-chome danchi that was built 50 years back

築50年の6丁目団地。便利で人気はあるが、生活騒音問題があります。URはその事実を、新しい入居者に語るべきです。

「高層長屋」とよんでいますが、上・下・左・右、生活音が筒抜けです。築50年のUR住宅の構造的問題です。もともと上下階の騒音があつたところに、リニューアール住戸は畳をはがしてフローリングにしたから、音がよく響く。

生活騒音に悩む居住者が、管理事務所に相談したら、「警察に言ってくれ」と言われました。

「いびきも聞こえてきます」「トイレの音で隣からドンドンたたかれた」と、大声で話さないこと、飛び跳ねないこと等々、必要な対策も周知すべきです。

築50年の住宅と家賃 こうした築50年の住宅の家賃値上げに疑問が残ります。築50年にみあった家賃にすべきです。

「歴史を学び、そうだったのか感染症!」 毎日テレビや新聞等で新型コロナウイルスの感染者、死亡数が発表されています。暗く切ない気持ちになり、先行きの見えない閉塞感にうんざりしています。そんなある日、一冊の新书に出会いました。その本は「感染症対人類の世界史」であります。著者は池上彰、増田ユリヤ両氏です。二人の対談形式で、感染症は人の交流と物流がもたらすもの。難しい事柄を優しく読みやすいように解説しています。興味深い事は、歴史上では知らなかった部分をエピソードを交えて解説しているところです。

①平清盛はマラリアに感染し死亡(1181年) これは当時、日宋(中国)貿易の影響で、人の往来と物流が盛んに行われた。熱病に冒されたと伝えられていたが、マラリアに感染していた。

②ロミオとジュリエットの悲劇はベネチア 1603年 シェイクスピアの有名な戯曲です。対立する二つの家の狭間にあつて恋が成就しない。そのためジュリエットに「戻ります」。

③「万有引力」の発見とペスト アイザック・ニュートンが「リンゴの木から実が落ちるのを見て、万有引力の法則のヒントを得た」のは有名な話。当時、ペストが流行して大学が休校になり、故郷に帰って来て発見したので「創造的休暇」と呼ばれている。リンゴの木は故郷にあつたが枯れる前に、ニュートンが属していたケンブリッジ大学の前に接ぎ木されて健在。リンゴの木は日本にも贈られ、東京小石川の植物園に接ぎ木が現存している。以上が新书の紹介でした。次回は「ことばのサロン」に戻ります。

「被害者は双方の居住者。だれもが騒音の加害者・被害者になり、居住者同士のいさかいになることです。騒音問題を知らされていない入居者は、フローリングの上を歩かずに歩き回ります。」「カーペットを敷いてほしい」と話に行つたこともありま。

「URは、「騒音の実態」と「対策」を周知すべきです。」

「この方々へ、永く居住している方々への家賃の値上げが行われると考えると、やるせない気持ちになります。」

「被害者は双方の居住者。だれもが騒音の加害者・被害者になり、居住者同士のいさかいになることです。騒音問題を知らされていない入居者は、フローリングの上を歩かずに歩き回ります。」「カーペットを敷いてほしい」と話に行つたこともありま。

「URは、「騒音の実態」と「対策」を周知すべきです。」

「この方々へ、永く居住している方々への家賃の値上げが行われると考えると、やるせない気持ちになります。」

### 二大中が建て替へ 塩野恵校長先生に聞く

#### Rebuilding of Ojima 2 Junior high school

6月12日、校長室に塩野先生を訪ね、お話を伺いました。

6月12日、校長室に塩野先生を訪ね、お話を伺いました。

6月12日、校長室に塩野先生を訪ね、お話を伺いました。

6月12日、校長室に塩野先生を訪ね、お話を伺いました。

6月12日、校長室に塩野先生を訪ね、お話を伺いました。

6月12日、校長室に塩野先生を訪ね、お話を伺いました。

6月12日、校長室に塩野先生を訪ね、お話を伺いました。

6月12日、校長室に塩野先生を訪ね、お話を伺いました。

「この方々へ、永く居住している方々への家賃の値上げが行われると考えると、やるせない気持ちになります。」

「被害者は双方の居住者。だれもが騒音の加害者・被害者になり、居住者同士のいさかいになることです。騒音問題を知らされていない入居者は、フローリングの上を歩かずに歩き回ります。」「カーペットを敷いてほしい」と話に行つたこともありま。

「URは、「騒音の実態」と「対策」を周知すべきです。」

「この方々へ、永く居住している方々への家賃の値上げが行われると考えると、やるせない気持ちになります。」

「被害者は双方の居住者。だれもが騒音の加害者・被害者になり、居住者同士のいさかいになることです。騒音問題を知らされていない入居者は、フローリングの上を歩かずに歩き回ります。」「カーペットを敷いてほしい」と話に行つたこともありま。

### そのさんの「ことば」のサロン

#### Expert's Advice 36



### 「歴史を学び、そうだったのか感染症!」

毎日テレビや新聞等で新型コロナウイルスの感染者、死亡数が発表されています。暗く切ない気持ちになり、先行きの見えない閉塞感にうんざりしています。そんなある日、一冊の新书に出会いました。その本は「感染症対人類の世界史」であります。著者は池上彰、増田ユリヤ両氏です。二人の対談形式で、感染症は人の交流と物流がもたらすもの。難しい事柄を優しく読みやすいように解説しています。興味深い事は、歴史上では知らなかった部分をエピソードを交えて解説しているところです。

①平清盛はマラリアに感染し死亡(1181年) これは当時、日宋(中国)貿易の影響で、人の往来と物流が盛んに行われた。熱病に冒されたと伝えられていたが、マラリアに感染していた。

②ロミオとジュリエットの悲劇はベネチア 1603年 シェイクスピアの有名な戯曲です。対立する二つの家の狭間にあつて恋が成就しない。そのためジュリエットに「戻ります」。

③「万有引力」の発見とペスト アイザック・ニュートンが「リンゴの木から実が落ちるのを見て、万有引力の法則のヒントを得た」のは有名な話。当時、ペストが流行して大学が休校になり、故郷に帰って来て発見したので「創造的休暇」と呼ばれている。リンゴの木は故郷にあつたが枯れる前に、ニュートンが属していたケンブリッジ大学の前に接ぎ木されて健在。リンゴの木は日本にも贈られ、東京小石川の植物園に接ぎ木が現存している。以上が新书の紹介でした。次回は「ことばのサロン」に戻ります。



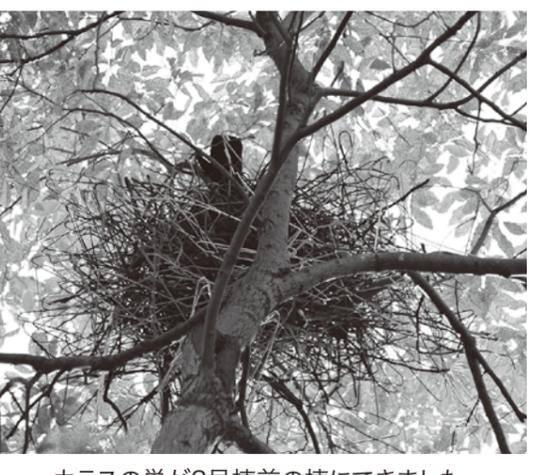
### 青空市広場変更のお知らせ

#### Notice informing change in location of Aozora market

6月7日より7月26日まで、おまつり広場(ピーコック前)が工事のため2か月間使えなくなりました。青空市は7号棟前の場所で行うことになりました。

### おまつり広場(ピーコック前広場)の修繕工事と団地外回りの植栽・伐採が行われることになりました。

広場の工事は6月から始まっています。地下排水工事・広場整備の工事がされます。団地周りの樹木の伐採は7月から始まります。現在樹木のところにテープが巻いてあります。



カラスの巣が2号棟前の楠にできました。6月2日には撤去されました。

### 自治会活動日記

- 3月
  - 21日 大島地区自治会連合会公団部会
  - 22日 青空市例会
- 4月
  - 4日~18日 JSとのタイアップ
  - 8日 リサイクル還元品配布締め切り
  - 9日 会計監査
  - 11日 事務局会議
  - 26日 幹事会
- 5月
  - 24日 幹事会
- 6月
  - 3日 ゴーヤ配布

- 7日 第1回棟代表者会議 広報部会、生活・環境部会
- 10日 カフェ06打ち合わせ会
- 11日 青少年・文化部会、防犯・防災部会
- 14日 青空市例会
- 20日 第1回幹事会
- 27日 第2回棟代表者会議
- 7月
  - 4日 第2回幹事会
  - 11日 第3回棟代表者会議
  - 12日 青空市例会

