

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時～5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

㊦ 大島6丁目団地自治会

第49回総会議案書

49th General Assembly draft

発行 大島6丁目団地自治会

コロナの影響で総会が出来ませんでした。この議案書へのご意見・ご要望を別紙に記入して、1階のエレベーターホールに設置します自治会のポストに7月20日までにお願いいたします。

The General meeting could not be held due to the influence of Corona Virus.
Please write your opinions on a separate sheet and put in the box kept in the Elevator hall of 1st Floor by 20th July 2020.

2020年度の
主な自治会行事日程(予定)
2020 Residents Association
Events Schedule (Plans)

納涼団地まつり	
7月25日～26日(中止)	
敬老のお祝い	9月中旬配布
秋のフェスティバル	10月18日
総合防災訓練	11月22日
もちつき大会	12月13日
クリスマス会	12月19日
歳末パトロール	12月26日～29日
新年会	1月17日
リサイクル還元品配布	3月7日

安心して住み続けられる団地

高齢者・子育て世帯が安心の大島6丁目団地を

2020年度自治会活動方針(案)
2020 Residents Association Activity policy (Draft)

私たち大島6丁目団地は入居50年を迎えます。2年前の12月にUR賃貸住宅ストック活用再生ビジョンを発表し、団地別再生方針および計画の策定がありました。多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい、まちの実現と、住民の居住の安定が第一です。「第11回団地の生活と住まいアンケート」の結果でも、今の生活に不安を感じる高齢者・年金生活者・子育て世帯が拡大しています。これ以上の家賃の値上げは耐えられません。機

公共住宅を守り、よりよい住宅管理を求め、
安心安全に住み続けられる大島6丁目団地にするために

- ①UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョンの内容を充分な話し合いを実施します。2013年12月の閣議決定で、機構に家賃収益向上とのために家賃改定ルール変更・高齢者等への家賃特別措置見直し、2033年までに建替えや削減・売却で72万戸を65万戸に削減する方向ですが、団地居住者の生活実態をふまえ、自治会や居住者と話し合い、住まいの安定をはかるよう働きかけます。
- ②新規募集家賃が値上げされ長期居住者の継続家賃の値上げが実施されますが、値上げに反対し、収入に応じた家賃制度の確立を求めます。
- ③政府・UR都市機構にたいして、賃貸住宅の売却・削減・整理縮小および定期借家制度の導入に反対します。
- ④現在適用されている家賃特別措置の継続・拡大を求めます。
- ⑤高齢者・子育て世帯・障がい者および低所得世帯には都営住宅並みの家賃を求めます。
- ⑥健康寿命サポート住宅の増設をもとめます。
- ⑦防災倉庫や防災備品を点検し充実をはかります。
- ⑧特に簡易トイレ等について販売を具体化します。
- ⑨災害時要援護者への総点検を実施します。

首都直下型地震や水害に対する危機管理に取り組みます

- ①首都直下型地震や水害対策への準備充実をはかります。
- ②居住棟の耐震診断を再度求めます。
- ③大島6丁目団地は広域避難場所です。江東区と津波災害時の提携を結んでいます。役割総点検を行い、区・機構と話し
- ④災害時一時避難所は、第四大島小学校に変わります。
- ⑤自治会の自主的防災組織の充実をはかり、防災マップ、防災意識向上をはかり、防災訓練を11月22日(日)実施します。
- ⑥集合住宅としての災害準備の

団地環境の保全に努め、生活モラル向上・
ルールの確立・防災
活動に取り組みます

- ①団地内は禁煙にすることをよびかけます。
- ②各号棟入口には自転車等を置かないよう呼びかけます。各フロアの迷惑駐輪・オートバイ禁止を呼びかけます。
- ③団地内の共用部分を大切に

生活にうるおいと親睦・
各種行事に取り組みます

- ①「第49回納涼団地まつり」予定していましたが、新型コロナウイルスのため中止します。
- ②江東区民まつり「中央大会、大島地区まつり、大パレード」等も中止になります。
- ③秋のフェスティバルを実施する方向で検討します。
- ④七夕まつり、クリスマス会
- ⑤敬老会等を実施します。
- ⑥小学校・中学校入学お祝い、成人のお祝いを実施します。
- ⑦自治会創立50周年の記念事業準備会を発足させます。

地域社会に根ざし、
ともに協力できる団地をめざします

- ①大島地域居場所拠点として、コミュニティサロンⅡカフェ06(ゼロロク)が、修繕中で夏過ぎオープン予定、運営方法など充分話し合いをすすめます。
- ②生活支援アドバイザーと連携し、「あんしん登録カード」「安心コール」の普及をはかります。
- ③「大島6丁目団地ときわ会」入会を呼びかけます。
- ④高齢者が「おれおれ詐欺」などに合わない対策を「大島地域ふれあい協議

修繕問題・共同購入に取り組みます

- ①入居以来50年を迎えますが、修繕項目が大きく変わりました。機構負担区分を居住者へ周知をはかり、さらに修繕項目の前進をもとめます。
- ②計画修繕の内容を点検し、的確に実施するよう求めます。
- ③灯油、網戸、防災備品等の共同購入など要望を取り入れながらすすめます。

UR都市機構・J-S日本総合住生活(株)
との連携を促進させます

- ①団地管理の民間委託によるサービス低下にならないような運営をもとめます。
- ②共益費の運用について自治会と充分な話し合いをもとめます。
- ③居住者が利用できる来客駐車場5台管理の改善をします。
- ④緊急連絡員制度について、利便性を機構と話し合いながらすすめます。

自治会活動を充実させます

- ①すべての居住者に自治会入会を呼びかけます。
- ②団地内すべての店舗に「賛助会員」を呼びかけます。
- ③青空市をみんなの声をききながら開催します。
- ④自治会専門部に部員の参加を求め、自治会活動の理解を求めます。
- ⑤5年ごとの国勢調査に協力します。
- ⑥全国自治協「第12回団地の生活と住まいアンケート」と秋の全国統一行動に協力します。
- ⑦会報の発行・ポスター等の広報活動を充実させます。
- ⑧地域の発展を願う全国・東京23区自治会協議会、大島地区自治会連合会、町会連合会、教育3団体(地区対・子ども会・PTA連合会)、警察、消防、江東区の重要事務を行い、居住者のパイプ役に努めます。

2019年度
活動経過報告

一般報告

事務局長 田川 暁子

大島6丁目団地は建設されて50年になりました。管理事務所に高齢者の支援アドバイザーが配置され、鷹匠のパフォーマンス、囲碁交流会、クリスマス会を自治会と一緒に主催し、ネットライトを作ったり、ジュニアリーグと遊んだりしました。昨年からはコミュニケーション拠点づくりの話し合いが始まりました。名称も「カフェ06」



- と決まり着々と準備が進んでいます。
- 2月に入り、コロナウイルスが大発生し、トイレットペーパー・ティッシュペーパー、マスクが足りないということがありました。
- 還元品配布で、トイレットペーパー・ティッシュペーパーを配り喜ばれました。
- 各専門部の活動報告を4面でご覧下さい。それ
- ☆納涼団地まつり
- ☆敬老のお祝い品配布
- ☆総合防災訓練
- ☆もちつき大会
- ☆新年会
- ☆リサイクル還元品配布です。



居住者が負担する住宅の修理・修繕の内容

項目	種別	内容	備考
建具	障子紙	張り替え	
	ふすま紙	張り替え	
畳	畳表	取り替え又は裏返し	
	縁	張り替え	
備品等	備品	取り替え	タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー
給排水設備	蛇口のパッキン、コマ	取り替え	シングルレバー混合水栓のパッキン類(カートリッジ)を除く
	風呂流し等排水のゴム栓、鎖	取り換え	洗面器、清掃用流し等を含む
	台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・こみ受け	取り替え	浴室の目皿を含む
厨房機器	グリル皿及び焼網	取り替え	
電気設備	電球・蛍光灯管	取り替え	LED電球・点灯管を含む
その他	その他軽微な修理	取り替え	電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等

※上記以外においても、居住者の故意・過失、または、善管注意義務違反によって生じた破損等の修理・取り替え、調整に要する費用、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス、ねじ締め、油差し、清掃等)は、居住者負担になります。

※上記以外の設備等の修理・修繕は基本的にUR都市機構の負担になります。



地域における自治会活動

- 大島地区において近隣の町会・自治会・商店会・学校・PTAほか諸団体と友好関係をたもつつ、各種行事への協力や参加をしてきました。
- 5月19日 大島地区自治会連合会総会
- 9月14日 区民まつり北部地区カラオケ大会
- 9月15日 区民まつりビッグカーニバル
- 12月9日 大島選出区議団との懇談会
- 1月10日

全国・23区自治協を通じての活動

- 大島地区各団体合同新年会
- 6月2日 東京23区自治協総会
- 6月15・16日 全国自治協総会
- 7月5日 東・城北ブロック会議
- 9月27日 東・城北ブロック会議
- 12月5日 全国公団住宅居住者総決起集会
- 2月12日 東・城北ブロック会議

広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2019年度、広報を行いました。
部員7人ですすめてきた「インド人部員は2人」。

★「みんなの会報」は、
①6月30日付4面、総会の報告、居住者の要望、外国籍居住者の声
②9月1日付4面(カラー)、団地まつり、災害時トイレ、UR懇談会
③11月24日4面、総合防災訓練、住み続けられる家賃
④1月19日2面、新年の挨拶、だんち川柳
⑤3月29日2面、3・11を忘れない、6団カフエ、など。計5回発行した。

★外国人世帯が約3分の1に増えています。広報の記事のタイトル部分に英文を付けたリ、自治会活動への参加アピールを系統的に載せました。
★都市機構法25条4項にもとづく家賃減額要求など、「安心して住み続けられる団地」をめざして、



生活・環境部活動報告

部長 横山 弘

1. 江東区一斉清掃デーの推進

江東区の一斉清掃デー(6月2日・11月17日)に居住者の協力を得て実施した。

2. 日曜青空市の推進

出店している業者と販売等の適正化を推進するために定例会を隔月(第2または第3日曜日)に開催した。

3. 共同購入による灯油の販売

UR都市機構、江東区保険課等の協力を得て点検を行った。

1. 江東区一斉清掃デーの推進

東京23区自治協に加盟している団地自治会と灯油の共同購入を低廉かつ安定供給に努め実施した。

4. 花壇づくりの推進

3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を得て推進した。

5. 不法投棄及び害虫等対策の推進

UR都市機構、江東区保険課等の協力を得て点検を行った。

青少年・文化部活動報告

部長 岡 喜恵子

5月 こいのぼり

令和元年のこいのぼりは、中央広場のフェンスと事務所に上げました。

1月・3月 お祝い
成人のお祝い7人、小学校入学4人、中学校入学4人にお祝いをいたしました。

1. 防犯活動
①地域懇談会(7月5日)の参加
②夏期夜間パトロールの推進(7月〜8月学校夏休み期間:5日)
③歳末夜間パトロールの推進(12月26日〜29日)
④防犯パトロールリーダー講習(2月)
⑤ふれあい連絡協議会(交番主催:3回)の参加

2. 交通安全運動
①交通安全運動の推進(春4月6日〜15日・秋9月21日〜30日)
②大島地区区民まつり交通部会の担当

3. 防災活動
①災害支援リーダー訓練の実施(8月19日)
②総合防災訓練の実施(11月10日)
③災害用備蓄品の管理及



防犯・防災部活動報告

部長代行 宮下正義

1. 防犯活動

①地域懇談会(7月5日)の参加
②夏期夜間パトロールの推進(7月〜8月学校夏休み期間:5日)
③歳末夜間パトロールの推進(12月26日〜29日)
④防犯パトロールリーダー講習(2月)
⑤ふれあい連絡協議会(交番主催:3回)の参加

2. 交通安全運動
①交通安全運動の推進(春4月6日〜15日・秋9月21日〜30日)
②大島地区区民まつり交通部会の担当

3. 防災活動
①災害支援リーダー訓練の実施(8月19日)
②総合防災訓練の実施(11月10日)
③災害用備蓄品の管理及

リーダー講習会の参加
(1月)



2020年3月現在備蓄品

トイレ凝固剤	1383個
ほっ!トイレ(ポンチョ付)	200セット
仮設組立式トイレ	2組
ポータブルトイレ	2台
リヤカー	2台
発電機	2台
炊き出しセット	2組
投光器	2灯
電動ドリル	1台
ポリバケツ	100個

