

# みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所  
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479  
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)  
ホームページ:http://www.6-dan.com

## 大島6丁目団地自治会

# 第50回総会議案書

## 50th General Assembly draft

発行 大島6丁目団地自治会

コロナ感染拡大のために今年の総会も中止にいたしました。皆様のご意見を直接伺いたいので、議案書と一緒にお届けしました「別紙」に書いていただき、1階のエレベーターホールに設置いたします。自治会のポストに、5月25日までに投入してください。

The General meeting could not be held due to the influence of Corona Virus.  
Please write your opinions on a separate sheet and put in the box kept in the Elevator hall of 1st Floor by May 25th, 2021.

# 安心して住み続けられる団地

## 高齢者・子育て世帯が安心できる大島6丁目団地を

### 2021年度自治会活動方針(案) 2021 Residents Association Activity Policy (Draft)

私たち大島の6丁目団地は入居開始から51年、そして自治会結成50年を迎えます。新型コロナウイルスの感染拡大が続く「緊急事態宣言」が出され、自治会活動も大きな制約を受けて1年が過ぎました。2021年3月に「住生活基本計画」が閣議決定されました。計画の概要は、住宅セーフティネットの整備等、国民一人ひとりが豊かさを実感できる住生活の実現とありますが、第12回団地の生活と住まいアンケートの結果では、高齢者・年金生活者の増大、若者・子育て世帯は、高齢者・年金生活者の増大、若者・子育て世帯の協力を得ながら活動を続けたい。

#### 公共住宅を守り、よりよい住宅管理を求め、安心安全に住み続けられる大島6丁目団地をめざします

- ① URは入居開始から51年の大島6丁目団地を、UR賃貸住宅ストック活用・再生・ビジョンで再整備する方針です。この方針の見直しと十分な話し合いを実施します。第12回団地の生活と住まいアンケートの実態をふまえ、自治会・居住者と話し合い、安心して住み続けられるよう働きかけます。また、3号棟・6号棟の改修工事に居住者の要求を反映させます。
- ② 新規募集家賃の値上げに反対し、長期居住者の継続家賃は収入に応じた、応能家賃制度を求めます。
- ③ 機構法25条4項の実施と、公営住宅収入世帯の家賃を公営並みに引き下げを要求し、定期借家制度の導入に反対します。
- ④ 現在適用されている家賃特別措置の継続拡大を求めます。
- ⑤ 健康寿命サポート住宅の増設をもとめます。
- ⑥ 安心して住み続けられる家賃制度を、全国統一行動に取り組みます。公共住宅の不足が言われているいま、公団の売却・削減・統廃合に反対する取り組みをすすめます。

#### 首都直下型地震や水害に対する危機管理と防災活動に取り組みます

- ① 大島6丁目団地は広域避難場所です。江東区と津波災害時の提携を結んでいます。「各棟5階以上へ避難」という役割を江東区防災課・機構と話し合い連携をはかります。
- ② 首都直下型地震や水害対策への準備を充実させます。
- ③ 各棟の耐震対策を再度求めていきます。江東区と津波災害時の提携を結んでいます。
- ④ 災害時一時避難所は、第二大島中学校の建て替えのため第四大島小学校です。
- ⑤ 自治会の自主的防災組織災害協力隊を充実させ、防災意識向上につとめ、防災マップの再発行と総会の組織強化をはかります。
- ⑥ 集合住宅の各家庭での災害準備を周知させます。
- ⑦ 防災倉庫や防災備品を点検し各棟屋上ホールに備蓄をします。
- ⑧ 簡易トイレ等について販売を具体化します。(共同購入)
- ⑨ 災害時要援護者への調査を実施します。
- ⑩ 災害協力隊・防災対策委員会の組織強化をはかります。

#### 2021年度の 主な自治会行事日程(予定) 2021 Residents Association Events Schedule (Plans)

納涼団地まつり	中止します
敬老のお祝い	9月中旬配布
秋のフェスティバル	10月17日
総合防災訓練	11月14日
もちつき大会	12月12日
クリスマス会	12月18日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月16日
リサイクル還元品配布	3月6日

#### 団地環境の保全に 努め、生活モラル 向上・ルールの確立に 取り組みます

- ① 外国人居住者とのコミュニティを大切に、ルールや文化

#### 生活にうるおいと親睦・交流を深め、 各種行事に取り組みます

- ① 自治会創立50周年事業を来年に延期して準備します。
- ② 「第49回納涼団地まつり」は中止します。
- ③ 秋のフェスティバルを計画します。
- ④ こいのぼり、七夕まつり、クリスマス会「大島No.1イルミネーション」、もちつき大会等を実施します。
- ⑤ 敬老者へのお祝いを実施します。
- ⑥ 小学校・中学校入学お祝い、成人者へのお祝いを実施します。
- ⑦ 江東区民まつり「中央まつり」大島地区大パレード等は、新型コロナウイルス感染拡大により中止することもあります。

#### 地域社会に根ざし、 ともに協力できる団地をめざします

- ① 大島地域居場所拠点としたコミュニティを大切に、高齢者の孤立化、子育て・外国人と地域のみなさんとの交流を大切に、コミュニティサロン「カフエ06」を開催します。
- ② 生活支援アドバイザーと連携し、「あんしん登録カード」「安心コール」の普及をはかります。
- ③ 高齢者が「おれおれ詐欺」などに合わない対策等「大島地域ふれあい協議会」と対策を充実させます。
- ④ 「大島6丁目団地ときわ会」への入会をよびかけます。
- ⑤ 第二大島中学校改築、第二大島小学校改築実施計画、2022年7月~2024年改築工事がされます。子どもたちに利便性の良い学校になるよう求めていきます。
- ⑥ 地域の防災意識向上と災害に強い、大島4丁目団地再生事業、大島3丁目市街地開発事業の街づくり提案に協力します。

#### 修繕問題・共同購入に取り組みます

- ① 2021年度に大規模修繕等工事が実施されます。耐震化に向けた設計で、3号棟・6号棟の耐震改修工事で機構と居住者の声を大切に話し合います。
- ② 入居以来51年を迎えています。住まいのしおりを点検し、居住者への周知をわかり、機構と修繕項目について話し合います。
- ③ 団地の計画修繕等の内容を点

#### UR都市機構・J.S日本総合住生活協 との連携を促進させます

- ① 団地の管理をみんなの声で反映できるようにUR・住まいセンター・J.Sと話し合います。
- ② 共益費の運用について、URと自治会との十分な話し合いを求めます。
- ③ 「J.Sタイアップ事業」と相談会を開催します。
- ④ 緊急連絡員制度について、利便性を機構と話し合います。

#### 自治会活動を充実させます

- ① すべての居住者に自治会入会を呼びかけます。
- ② 団地内すべての店舗に賛助会員になるよう呼びかけます。
- ③ 「青空市」をみんなの声を反映させながら開催します。
- ④ 自治会専門部に部員の参加を求め、自治会活動の理解を求めます。
- ⑤ 自治会活動をPRできる広報の発行・各種ポスター等の広報活動を充実させます。
- ⑥ 地域の発展を願い、全国・東京23区自治会協議会・大島地区自治会連合会・町会連合会・教育3団体(大島地区青少年対協協議会・子ども会PTA連合会)と連携していきます。江東区の重要事務を行い、居住者のパイプ役に努めます。

# 2020年度 活動経過報告

## 一般報告

事務局長 田川 暁子

昨年は新型コロナウイルスのまん延で緊急事態宣言が出て、自治会事務所も約1か月お休みをしました。総会が中止になり、納涼団地まつりも総合防災訓練も中止になりました。その代わりに総会は議案書にみなさんからのご意見・要望をお願いいたしました。

その結果88通ものみな様の声が寄せられ、URへの要望、自治会への意見などまとめながら進めてきました。その中で広場・遊び場等を静かに使ってほしいという看板がつけました。来年度3・6号棟の大型修繕時には3・6号棟の廊下が改善される、玄関のノブ、表札を新しく付け替える等がわかってきました。順次各号棟に移るそうです。

9月29日からは「カフェ06」が6号棟にオープンしました。高齢者・子ども

育てママのゆつくりとくつろげる場所をと進められてきています。9月には敬老のお祝い品を配りました。高齢者がふえており、728人の方にお届けしました。10月には秋のフェスティバルが行われ、こぼと幼児教室や他のサークルのみなさんの活躍がありました。

J.Sとのタイアップ、成人のお祝い、小・中学校入学のお祝い、自転車保険の団体扱いの受付、リサイクル還元品の配布等多くの活動を扱ってき

ました。自治会事務所が開いているということが大切だと今年ほど感じたことはありませんでした。これからもみなさんとより良い団地生活を守るために活動しなければなりません。

各専門部の活動報告を4面でご覧下さい。

ももちつき大会は保健所からのアドバイスで中止し、お餅を配りました。その際、総合防災訓練が中止のため、江東区の防災課からのアドバイスで防災の普及のためということで、一緒に防災用品もくばり喜ばれました。イルミネーション、クリスマス会もコロナ対策をしながら楽しみました。3月にはリサイクル還元品のトイレットペーパー・ティッシュペーパー、サトウのご飯を配布しました。みなさんからは「こんなにくれるの」と喜ばれました。



### 居住者が負担する住宅の修理・修繕の内容

項目	種別	内容	備考
建具	障子紙	張り替え	
	ふすま紙	張り替え	
畳	畳表	取り替え又は裏返し	
	縁	張り替え	
備品等	備品	取り替え	タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー
給排水設備	蛇口のパッキン、コマ	取り替え	シングルレバー混合水栓のパッキン類(カートリッジ)を除く
	風呂流し等排水のゴム栓、鎖	取り換え	洗面器、清掃用流し等を含む
	台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・こみ受け	取り替え	浴室の目皿を含む
厨房機器	グリル皿及び焼網	取り替え	
電気設備	電球・蛍光灯管	取り替え	LED電球・点灯管を含む
その他	その他軽微な修理	取り替え	電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等

※上記以外においても、居住者の故意・過失、または、善管注意義務違反によって生じた破損等の修理・取り替え、調整に要する費用、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス、ねじ締め、油差し、清掃等)は、居住者負担になります。

※上記以外の設備等の修理・修繕は基本的にUR都市機構の負担になります。



## コミュニティサロン 「カフェ06」の報告

カフェ06責任者 高橋久美子

- 1、お茶や軽食が楽しめるカフェ。
- 2、子どもたちが遊べたり、ママが子どもと少し離れて自分の時間が持てるような場。
- 3、団地や地域の人や団体などが、ミニイベントを開催できる場。

この三本柱をテーマに掲げコミュニティサロン「カフェ06」は令和2年9月29日にオープンいたしました。令和3年3月30日まで、毎週火曜日、木曜日、毎月第四土曜日の11時～14時まで開けております。36歳から86歳までの平均年齢74歳のスタッフが素敵な笑顔で皆さまのお越しをお待ちしております。高齢の方たちも、障がいのある方たちも、子育て世代の方たちも、多くの方たちが「ほっとタイムの場所」としてご利用いただくことを一番に考えております。

これからも地域のコミュニティサロンとして皆様と一緒に考えながら楽しい居場所を作り上げていきたいと思っております。

尚、令和2年12月15日～令和3年3月4日まで「コロナ緊急事態宣言」発令のため休業させていただきました。3月9日より、再開するにあたりスタッフで何度も何度も話し合いを重ねてまいりました。徹底した換気、パーティションによる飛沫対策、検温、マスク、消毒と、徹底した感染対策をして皆様の居場所を守っていきたいと思います。いまだに収まらないコロナ感染状況ですが、一日も早く収束することを祈るばかりです。



# 広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2020年度 インド人役員3人を含む部員8人ですすめました。★「みんなの会報」を年5回(14面)発行しました。主な記事はつぎのとおりです。

- ①7月5日付12面・コロナ感染拡大で6月7日2か月遅れで新年度役員会発足の報告
- ②9月27日付14面・総会が中止になり、議案書への意見・88通を掲載。簡易トイレやトイレ袋の販売
- ③11月23日14面・秋のフェスティバル、カフェ06出発報告、URとの懇談会報告。第12回団地の生活と住まいアンケートの報告
- ④1月18日12面(カラー)・新年の挨拶、カフェ06、だんち川柳
- ⑤3月28日12面・3・11を忘れない、6団カフェ、などなど

※コロナ禍での1年。

※秋のフェスティバルが唯一できた行事で、10月18日、住民の交流をはかりました。また、12月13日、恒例の餅つき大会が中止となったため、お餅を配布しました。11月29日から1月10日まで、時計塔のイルミネーションが、団地の夜を明るく照らしました。

※2年がかりで準備してきたみんなの居場所「カフェ06」のオープンがありました。

災害時のトイレ問題

簡易トイレやトイレ袋の販売、「3・11を忘れない」(リサイクル還元品)の日常防災用品配布、J&Sとのタイアップ企画なども、積極的に広報しました。



# 生活・環境部活動報告

部長 横山 弘

- 1. 日曜青空市の推進  
出店する業者と販売等の適正化を推進するため定例会を隔月(第2日曜日)に開催した。今年はおまつり広場の改修のために6月7日より7月26日まで青空市の場所を7号棟前に移転しました。
- 2. 共同購入による灯油の販売  
東京23区に加盟している団地自治会と灯油の共同購入をしました。
- 3. 花壇づくりの推進  
3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を得て推進した。
- 4. 不法投棄及び害虫等対策の推進  
UR都市機構、江東区
- 5. 例年行っていた江東区一斉清掃デーはコロナの関係で中止になりました。



# 防犯・防災部活動報告

部長 宮下正義

- 1. 防犯活動  
①夏期夜間パトロールの推進(7月28日・7月31日・8月4日)今年自治会役員のみで行いました。
- ②歳末夜間パトロールの推進(12月26日・29日)自治会役員のみで行いました。

## 2. 防災活動

- ①災害リーダー訓練の実施(8月29日)
- ②災害用備蓄品管理及び防災倉庫の整理
- 3. 災害協力隊活動  
防災対策委員会活動

## 1. 災害協力隊中央会議、防災対策委員会

会及び同幹事会の開催  
②備蓄品の検討  
尚今年にはコロナの影響で総合防災訓練・交通安全運動・区民まつり等は中止になりました。



# 青少年・文化部活動報告

部長 岡喜恵子

## 5月 こいのぼり

コロナ禍で残念ながら実施できませんでした。

## 7月七夕

3号棟集会所に子どもたちの願いと、コロナがなくなりませう祈りを込めて短冊飾りをつりました。

## 10月 秋のフェスティバル

自治会はふかし芋・飲み物・おにぎりなどを出店し、サークルにはお店を出すなど協力していただき、若竹太鼓には演奏をしていただき、にぎわ

## 11月・12月

クリスマスイルミネーション・子どもクリスマス会

## 1月・2月

中央広場の時計塔のところに大きなイルミネーションをとりつけました、子どもクリスマス会はジュニアリーダーさんのお兄さん、お姉さんとサントさんも登場して子どもたちは大喜びでした。

## 1月・2月

新成人のお祝い 7人  
小学校入学 10人  
中学校入学 10人  
の方にお祝いをお渡ししました。

## 2021年3月現在備蓄品

トイレ凝固剤	1380個
仮設組立式トイレ	2組
ポータブルトイレ	2台
リヤカー	3台
発電機	2台
炊き出しセット	2組
投光器	2灯
電動ドリル	1台
ポリバケツ	100個

段ボール(防災用)に屋上に保管

