

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

大島6丁目団地自治会 第51回総会議案書 51th General Assembly draft

発行 大島6丁目団地自治会

今年は総会を代議員の人数を減らして行いたいと思っています。そのためにみなさんのご意見が直接伺えないため、今年も議案書と一緒にお届けしました「別紙」に記入して、1階のエレベーターホールに設置した、自治会のポストに、5月25日までに投入してください。

This year we would like to have a general meeting with limited representatives. Due to that we will not be able to hear you directly. Hence, please fill the separate sheet which is sent along with request form, and put it into Jichikai post box by 25th May 2020.

2022年度の 主な自治会行事日程(予定) 2022 Residents Association Events Schedule (Plans)

団地まつり	(どうするか検討)
敬老のお祝い	9月中旬配布
秋のフェスティバル	11月 6日
総合防災訓練	11月13日
もちつき大会	12月11日
クリスマス会	12月17日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月15日
リサイクル還元品配布	3月12日
50周年行事	(記念誌含め検討)

安心して住み続けられる団地 高齢者・子育て世帯が安心の大島6丁目団地を

2022年度自治会活動方針(案) 2022 Residents Association Activity Policy (Draft)

新型コロナウイルスの感染拡大が続く中、私達大島6丁目団地は入居開始から52年を迎えます。自治会活動も大きな制約を受けて3年目を迎えるようになっています。第12回団地の生活と住まいアンケートの結果では、高齢者年金生活者の増大、若者、子育て世帯の7割強が現行家賃が高く耐えられないとありました。募集家賃の値上げ、継続家賃も値上げになれば住むことは出来ません。機構法25条4項「家賃の減免の実施は切実な願いです、私達は安心して住み続けられる家賃制度を求めます。今年も全国の仲間と統一行動、区議会、都議会、国会議員への要請行動を継続しUR住宅としての役割を遵守していくために、国の住宅政策を変え、公共住宅を守る運動をすすめ家賃減免に向けて、居住者のみなさんの協力を得ながら活動を続けます。

公共住宅を守り、よりよい住宅管理を求め、 安心安全に住み続けられる大島6丁目団地にするために

- ① 大島6丁目団地は「UR賃貸住宅ストック活用再生団地」です。2013年12月の閣議決定で、機構(UR)に家賃収益向上とそのために家賃改定ルール変更・高齢者等への家賃特別措置見直し、2033年までに建替えや削減・売却で65万戸に削減する方針です。団地居住者の生活実態「第12回団地の生活と住まいアンケート」をふまえ、自治会や居住者と十分な話し合いをするよう働きかけます。
- ② 令和3年募集家賃が値上げされ、長期居住者の継続家賃の値上げも実施されます。値上げに反対し、公共住宅にふさわしい負担能力に応じた家賃制度の確立を求めます。
- ③ 機構法25条4項の実施と公営住宅収入世帯の家賃を公営並みに引き下げるよう求めます。
- ④ 政府・UR都市機構に対して、公団住宅の売却削減・団地の統廃合に反対していきます。
- ⑤ 居住者の借家権をうばい、地域のコミュニティの維持をだめにする定期借家契約導入拡大に反対していきます。
- ⑥ 現行適用の家賃特別措置の継続拡大を求めます。
- ⑦ 住まいは福祉・住まいは人権・だれもが安心と豊かさを実感できる住宅政策についてみんなで話し合います。

快適な生活のために、修繕問題・共同購入に取り組みます

- ① 大規模修繕等工事が3号棟・6号棟で進められていますが、耐震・改修が早期に進むよう機構と話し合います。
- ② 団地計画修繕等の内容を再点検し、機構と話し合います。
- ③ 団地環境整備についてもみんなの声を大切に機構と話し合います。
- ④ 防災備品等・灯油・網戸その他の要望を取り入れながら進めます。

首都直下型地震や 水害に対する 危機管理に 取り組みます

- ① 大島6丁目団地は広域避難場所です。江東区と津波災害時の提携を結んでいます。役割を総点検し、区・機構(UR)と話し合い連携をはかります。
- ② 首都直下型の地震や水害対策への準備充実をはかります。
- ③ 居住棟の耐震診断を再度求めます。
- ④ 災害時一時避難所は、第四大島小学校ですが、二大中が完成すれば二大中に変わります。

団地環境の保全に努め、生活モラル向上・ ルールの確立・防災活動に取り組みます

- ⑤ 自治会の災害協力隊・防災対策委員会・協力者の活動充実をはかり、防災通信を発行し、防災意識向上をはかります。防災訓練を11月13日(日)実施します。
- ⑥ 災害用備蓄品管理と各家庭でも一定の備蓄をすることを求めます。各号棟屋上に備蓄品を一定管理します。災害時要援護者への対策を行います。
- ⑦ 地域の防犯活動とふれあい連絡協議会に参加します。
- ⑧ 団地内は禁煙にすることをよびかけます。
- ⑨ 各号棟1階入口には自転車等を置かないよう呼びかけます。各フロアの迷惑駐輪・オートバイ禁止を呼びかけます。
- ⑩ 粗大ゴミの不法投棄防止対策を機構と話し合います。
- ⑪ 団地内の共用部分を大切に使用することを呼びかけます。
- ⑫ 外国人の居住者が日常ルールを守るよう、機構とも改善することを話し合います。
- ⑬ 環境保護、リサイクル運動を充実させ、江東区環境課と話し合います。

生活にうるおいと親睦・交流を深め、 各種行事に取り組みます

- ① 第49回納涼団地まつりは3・6号棟の大規模修繕工事のためできません。まつりを行うかどうか検討します。
- ② 江東区民まつり「中央大会大島地区まつり」は状況をみて進めます。
- ③ 秋のフェスティバルを実施する方向で検討します。
- ④ こいのぼり・七夕まつり、クリスマス会イルミネーションもちつき大会等を実施します。
- ⑤ 小・中学校入学お祝い、成人のお祝いを実施します。
- ⑥ 敬老のお祝いを行います。
- ⑦ 自治会創立50周年の記念事業を今年行う方向で検討します。

地域社会に根ざし、 ともに協力できる団地をめざします

- ① 大島地域の拠点として、コミュニティの大切さを呼びかけ、高齢者・子育て・外国籍のみなさんと交流を大切に、コミュニティサロン「カフエ06」を開催します。
- ② 生活支援アドバイザーと連携し、「あんしん登録」安心コールの普及をはかります。
- ③ 「大島6丁目団地ときわ会」へ入会を呼びかけます。
- ④ 高齢者等が「おれおれ詐欺」などに合わない対策をはかります。
- ⑤ 二大中の9月完成を祝い、二大中創立110周年記念行事を行います。

UR都市機構・JS日本総合住宅生活協 との連携を促進させます

- ① 団地管理・ルール等にみんなの声が反映できるように話し合います。
- ② 来客駐車場の5台管理を進めます。
- ③ 「JSとのタイアップ事業」を行います。
- ④ 緊急連絡員制度について機構と話し合います。

自治会活動を充実させます

- ① すべての居住者に自治会入会を呼びかけます。
- ② 団地内店舗に「賛助会員」になるよう話し合います。
- ③ みんなの声を大切に「青空市」を開催します。
- ④ 自治会の広報紙は英文も入れて、各種ポスター等広報活動を充実させます。
- ⑤ 居住者の声を大切に、全国・東京23区自治会協議会・大島地区自治会連合会・町会連合会・防犯協会・交通安全協会・教育3団体(大島地区青少年対策協議会・子ども会・PTA連合会)・各小・中学校・警察・消防署と連携していきます。
- ⑥ 江東区から委託された事務を行い、居住者とのパイプ役に務めます。

事は6月に予定。二大中改築実施計画は子どもたちに利便性の良い学校になるよう提案します。

⑥ 災害に強い、大島4丁目団地再生事業、大島3丁目市街地開発事業の街づくり協議に今後も協力します。

2021年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川 暁子

昨年自治会は50周年を迎えましたが、コロナの影響で周年行事を先送りしました。緊急事態宣言が出て総会はできませんでした。皆さんからの議案書への意見・要望を88通もいただき、この意見をまとめてURへの要望等も交渉して実現させてきました。

また、昨年は3・6号棟の大規模修繕工事が8月から始まり、中央広場も

一部が自転車置き場に変更しました。団地まつり、総合防災訓練は中止、もちつき大会をおもち配布に変更しました。

9月には敬老のお祝い品を増やして、高齢の方で援助していく必要を感じ

9月には防災アンケートをおこない、協力していただける方が79人、援助してほしい方が100人回答していただきました。現在各号棟で活動を進めています。

12月にはクリスマス会、イルミネーションもかざりました。

事務所が開いていることで多くのことができています。これからも皆さんとともにより良い団地生活のために活動していかなければならないと思っています。

各専門部の活動報告を4面でご覧下さい。



居住者が負担する住宅の修理・修繕の内容

項目	種別	内容	備考
建具	障子紙	張り替え	
	ふすま紙	張り替え	
畳	畳表	取り替え又は裏返し	
	縁	張り替え	
備品等	備品	取り替え	タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー
	蛇口のパッキン、コマ	取り替え	シングルレバー混合水栓のパッキン類(カートリッジ)を除く
	風呂流し等排水のゴム栓、鎖	取り換え	洗面器、清掃用流し等を含む
給排水設備	台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・こみ受け	取り替え	浴室の目皿を含む
	グリル皿及び焼網	取り替え	
電気設備	電球・蛍光灯管	取り替え	LED電球・点灯管を含む
その他	その他軽微な修理	取り替え	電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等

※上記以外においても、居住者の故意・過失、または、善管注意義務違反によって生じた破損等の修理・取り替え、調整に要する費用、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス、ねじ締め、油差し、清掃等)は、居住者負担になります。

※上記以外の設備等の修理・修繕は基本的にUR都市機構の負担になります。



大島6丁目団地コミュニティサロン ゼロロク 「カフェ06」

今年3月には3・11を忘れないということ、トイレトペーパー・ティッシュペーパー・サトウのご飯を配布しました。皆さんから喜ばれました。3・6号棟の修繕工事に伴い防災のために廊下の自転車・荷物の撤去をURと一緒にやることになりました。自転車のシールは3・6号棟のみ4月から変わることになりました。

コミュニティサロン「カフェ06」は2020年9月29日、6号棟1階にオープンしてから1年半が経ちました。この1年半多くの方に「お越しくださいました。また、皆さんの応援のお言葉にも感謝しております。」

高年齢者、子育て世代、障がい者、外国籍の人もみんなが笑顔になれる居場所です。「一週間に1、2回ここに来るのを楽しみにしている」「ここでお友達が出来た」等々のお言葉を頂くようになりました。高年齢のお客さまの中には一人でお越しになる男性のお客さまも増えて来ております。子育て中のパパママもカフェで「ゆつくりタイム」を楽しんでい

ます。この頃は自宅でテレワーク中の若い人もお昼ご飯を食べに来られてこの雰囲気を楽しんで帰られます。誰かと話したい、みんなとつながりたいと思っている、でもどうすればいいかわからない！そのお手伝いをしてい



るのが笑顔いっぱい居場所の「カフェ06」です。笑顔になれるもうひとつのヒミツは、香り高いコーヒーと、具だくさんのスープと温かくて美味しい料理です。スタッフが心を込めて調理しています。温かい食事は心も体も元気になる会話も弾みます。毎回皆さんに会いに来る常連さんの姿が見えな

かみんなの見守りの場所にもなっています。見守り場所としても、地域の長寿サポートセンター、UR生活支援アドバイザー(管理事務所)とも連絡を取りあっています。平均年齢76歳のスタッフは今日も素敵な笑顔で皆さまのお越しをお待ちしております。

広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2021年度、た記事を掲載。部員7人(役員6人)ですすめました。広報部会は16回開催しました。

★「みんなの会報」を年5回(16面)発行しました。

- ①7月4日付 4面
- ②9月26日付 4面
- ③12月5日付 4面
- ④1月23日付 2面(カラー)
- ⑤3月27日付 2面

★コロナ禍での2年目。自治会の定期総会も、団地まつりも中止となりました。総会議案に寄せられた88通の意見を「みんなの会報」に載せました。

※秋のフェスティバル(10月31日)、「ろくだんカフェ」は1周年記念の「アニバーサリーイベント」(10月2日)を載せました。

※防災アンケートを取り、各号棟で災害協力についての話し合いを行ない、災害協力隊づくりを進め



生活・環境部活動報告

部長 横山 弘

- 1. 日曜青空市の推進
出店する業者と販売等の適正化を推進するため定例会を隔月(第2日曜日)に開催した。
- 2. 共同購入による灯油の販売
東京23区自治協に加盟している団地自治会と灯油の共同購入をしました。今年例年より灯油の値段が高くなっていました。
- 3. 花壇づくりの推進
3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を得て推進しました。今年3・6号棟の大型修繕の関係で整備が十分できませんでした。
- 4. 不法投棄及び害虫等対策の推進
UR都市機構、江東区保健所等の協力を得て点検を行った。
- 5. 江東区一斉清掃デー
例年行っていた江東区



1. 日曜青空市の推進
出店する業者と販売等の適正化を推進するため定例会を隔月(第2日曜日)に開催した。

2. 共同購入による灯油の販売
東京23区自治協に加盟している団地自治会と灯油の共同購入をしました。今年例年より灯油の値段が高くなっていました。

3. 花壇づくりの推進
3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を得て推進しました。今年3・6号棟の大型修繕の関係で整備が十分できませんでした。

青少年・文化部活動報告

部長 岡喜恵子



一斉清掃デーはコロナの関係で中止になりました。

- 5月 こいのぼり
中央広場のフェンスと3号棟前に飾りました。
- 7月 七夕
3号棟集会所前に子どもたちと住民の方の願いをこめて、2本の笹に短冊をつるしました。
- 10月 秋のフェスティバル
自治会のふかしいも・おにぎり・飲み物などの販売、サークルの協力による出店、若竹太鼓のパフォーマンスでにぎやか
- 12月 イルミネーション、子どもクリスマス
広場の時計塔に大きなイルミネーションをかざりつけました。クリスマス会はジュニアリーダーの協力で行いました。サントさんの登場で子どもたちは大喜びしました。

お祝いをしました
新成人のお祝い1人、小学校入学2人、中学校入学3人の方にお祝いをしました。

防犯・防災部活動報告

部長 宮下正義



- 1. 防犯活動
①夏期パトロールの推進
(7月27日・30日・8月5日・20日・26日)自治会役員のみで行いました。
- ②総合防災訓練、交通安全運動、区民まつり等はコロナの関係で今年も中止しました。
- ③江東区防災課の方との話し合いを11月29日に行いました。水害発生時に6丁目団地に避難する方が19000人来るということが江東区のホームページに書いてあるので、それはおかしいのではと検討していただくことになりました。今後も話し合いを行っていくことになりました。
- 2. 防災活動
①防災アンケートの実施
9月に行いました。325人が回答していただきました。防災ボランティアに協力していただける方は79人、災害時に救助を求めますという方は100人です。
- ②歳末パトロールの推進
(12月26日・29日)二大中役員と自治会役員で行いました。
- ③江東区防災課の方との話し合いを11月29日に行いました。水害発生時に6丁目団地に避難する方が19000人来るということが江東区のホームページに書いてあるので、それはおかしいのではと検討していただくことになりました。今後も話し合いを行っていくことになりました。

1. 防犯活動
①夏期パトロールの推進
(7月27日・30日・8月5日・20日・26日)自治会役員のみで行いました。

②総合防災訓練、交通安全運動、区民まつり等はコロナの関係で今年も中止しました。

③江東区防災課の方との話し合いを11月29日に行いました。水害発生時に6丁目団地に避難する方が19000人来るということが江東区のホームページに書いてあるので、それはおかしいのではと検討していただくことになりました。今後も話し合いを行っていくことになりました。

2. 防災活動
①防災アンケートの実施
9月に行いました。325人が回答していただきました。防災ボランティアに協力していただける方は79人、災害時に救助を求めますという方は100人です。

1. 防災対策委員会活動
委員長 山下幸雄
6月27日、7月25日、

