

③「大島6丁目団地ときわ会」
へ入会を呼びかけます。

④高齢者が「おれおれ詐欺」などに
合わないよう呼びかけます。

⑤第三大島小学校改築中です。
子どもたちにすばらしい学
校になるよう提案しています。

⑥災害によい、大島4丁目団
地再生事業、大島3丁目市
街地再開発事業の街づくり
が居住者の要望が入られ
るよう提案していきます。

2022年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川 暁子

2022年度の自治会は、コロナがまだ沈静化していないため、総会は半分の人数で開催しました。また、今年も団地まつりは3・6号棟の工事で中庭が使えないため中止しました。

3・6号棟工事は10月に終了しました。工事に伴い、中央広場は10月末まで使えませんでした。

工事中は様々な問題もでてきましたが、今後はURと話し合いを進めていきます。

9月には敬老のお祝い品を配布しました。

11月6日には50周年秋のフェスティバルということで、小・中学校の吹奏楽などを中心に、インドの方たちの踊り、サークルのみなさんや自治会のおいも等の出店、フリーマーケット、おもちゃ病院、抽選会など多彩な催しを行うことが出来ました。

また、翌週には総合防災訓練で、各号棟の4階に集まり、水害対応を中心にした訓練を行いました。初めての試みでこれから充実していく必要があります。

カフェ06も2周年の催しを盛大に行いました。餅つきはできず、おもちゃばりを行いました。それと一緒に早稲田の学生による災害の際の防災用4面をご覧ください。



大島6丁目団地コミュニティサロン 「カフェ06」



2020年9月29日にオープンしてから、2023年3月まで来店されたお客様は9000人を超えました。特徴としてお一人で来店される方が8割に達しております。

全体の来客数は高齢者が7割ですが、この頃は子育て世代、外国籍の方たちの来店が増えてきました。特に障がいをお持ちの方からは安心して来られると喜ばれています。



これからも地域に寄り添い見守りの場所として、皆さまと作り上げて行きます。

居住者が負担する住宅の修理・修繕の内容

項目	種別	内容	備考
建具	障子紙	張り替え	
	ふすま紙	張り替え	
畳	畳表	取り替え又は裏返し	
	縁	張り替え	
備品等	備品	取り替え	タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー
	蛇口のパッキン、コマ	取り替え	シングルレバー混合水栓のパッキン類(カートリッジ)を除く
	風呂流し等排水のゴム栓、鎖	取り換え	洗面器、清掃用流し等を含む
給排水設備	台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・こみ受け	取り替え	浴室の目皿を含む
	グリル皿及び焼網	取り替え	
厨房機器	電球・蛍光灯管	取り替え	LED電球・点灯管を含む
電気設備	その他軽微な修理	取り替え	電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等

※上記以外においても、居住者の故意・過失、または、善管注意義務違反によって生じた破損等の修理・取り替え、調整に要する費用、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス、ねじ締め、油差し、清掃等)は、居住者負担になります。

※上記以外の設備等の修理・修繕は基本的にUR都市機構の負担になります。

広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2022年度、J Sとのタイアップ企画部員8人(役員6人)ですすめました。広報部会は16回開催しました。

★「みんなの会報」を年5回(14面)発行しました。

①7月3日付14面 ②9月25日付12面 ③12月11日付14面(カラー) ④1月22日付4面 ⑤3月26日付2面

★コロナ禍での3年め。団地祭りは中止となりましたが、自治会50周年・秋のフェスティバルの開催、水害対策をテーマにした各号棟ごとの防災訓練などを、カラーで載せました。

「みんなの会報」の1月22日号には、自治会50周年を振り返る座談会も載せました。総会議案に寄せられた88通の意見を「みんなの会報」に載せました。

★UR管理事務所と共同した、ゴミ問題、自転車問題などの記事を、英語、中国語、日本語で載せ、



生活・環境部活動報告

部長 横山 弘

1. 日曜青空市の推進
出店する業者と販売等に適正化を推進するため定例会を隔月(第2日曜日)に開催した。

2. 共同購入による灯油の販売
東京23区自治協に加盟している団地自治会と灯油の共同購入をしました。今年は例年より灯油の値段が高くなりました。

3. 花壇づくりの推進
3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を得て推進しました。今年も3・6号棟の大型修繕の関係で整備が十分できませんでした。

4. 不法投棄及び害虫等対策の推進
UR都市機構、江東区保健所等の協力を得て点検を行った。

5. 江東区一斉清掃デー
江東区一斉清掃デーは春には実施できましたが、コロナの関係で秋は中止になりました。



青少年・文化部活動報告

部長 岡喜恵子



5月
このぼり
中央広場フェンス周りにかざり、3号棟集会所前にもこのぼりを揚げました。

7月
七夕
3号棟集会所前に住民と子どもたちの願いを込めた短冊を2本の笹に飾りました。

10月
秋のフェスティバル
自治会50周年秋のフェスティバルをサークルの協力でお店、フリー



防犯・防災部活動報告

部長 小林達夫

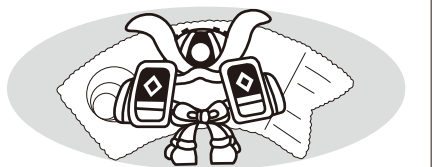
1. 防犯活動

①夏期パトロールの推進
(7月21日・25日・7月30日・8月9日・22日)二大中保護者の方と自治会役員で行いました。

②歳末パトロールの推進
(12月26日・29日)二大中保護者と自治会役員で行いました。

③「集合住宅における防災対策について」の講演
講師にサイエンスクラフト(常葉大学非常勤講師)元谷豊さんに来ていただきました。災害発生時には被害の情報収集、安否確認の実践等大切とお話くださいました。

④江東区防災課の方との話し合いを2月13日に行いました。避難する方が6丁目団地に19000人来るという点について話し合い、その後中央広場に集合



2. 防災活動

⑤各号棟での屋上への備蓄品の搬入が進んでいます。

⑥4号棟で防災講座が行われ、水害時に準備が必要ということなどが話し合われました。

防災対策委員会活動
委員長 山下幸雄

1 防災対策委員会幹事会
6月26日、9月26日、10月31日に行いました。2各号棟での協力者との会議をやつてもうよううにすすめ、全号棟で実施しました。

3 防災備蓄品を2号棟、4号棟、5号棟は昨年、今年は6号棟南で屋上に上げました。他の号棟は、5月以降に行うことになっています。

2022年3月現在備蓄品

トイレ凝固剤	1380個
仮設組立式トイレ	2組
ポータブルトイレ	2台
リヤカー	3台
発電機	2台
炊き出しセット	2組
投光器	2灯
電動ドリル	1台
ポリバケツ	100個
段ボール(防災用)に屋上に保管	