

# みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所  
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479  
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)  
ホームページ:http://www.6-dan.com

## 大島6丁目団地自治会

# 第53回総会議案書 53th General Assembly draft

発行 大島6丁目団地自治会

みなさんからのご意見、ご要望、URへの要求等を、議案書と一緒にお届けしました「別紙」に記入して、1階のエレベーターホールに設置した、自治会のポストに、5月27日までに投入してください。

Please fill out your opinions, requests, requests for UR, etc. on the "attached sheet" that was delivered together with the agenda document, and post it in the community association's mailbox located in the elevator hall on the first floor in May. Please enter by the 27th.

### 2024年度の 主な自治会行事日程(予定) 2024 Residents Association Events Schedule (Plans)

団地まつり	7月27・28日
敬老のお祝い	9月中旬配布
秋のフェスティバル	10月13日
総合防災訓練	11月10日
もちつき大会	12月8日
クリスマス会	12月21日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月19日
リサイクル還元品配布	3月9日

# 棟の力を合わせて住みよい大島6丁目団地を 高齢者・子育て世帯が安心できる団地に

## 2024年度自治会活動方針(案) 2024 Residents Association Activity Policy (Draft)

自治会では安心して住み続けられる団地をめざしています。昨年全国自治協が実施した「第13回団地の生活と住まいアンケート」の結果を真摯に受け止めています。中でも世帯主の高齢化が一層進んでいくことが実証されました。高齢者、一人住まい、子育て世帯の8割が現行家賃は高く、耐えられないと訴えています。家賃の負担は厳しいが、それでもいつまでもこの地域に住み続けたいと高齢者の多くが望んでいることも分かりました。募集家賃の値

### 公共住宅を守り、安心して住み続けられる住まいと暮らしを守るために

★大島6丁目団地は「UR賃貸住宅ストック活用・再生団地」です。多様な世代がいきいきと暮らし続けられる住まい、街の実現を目指し、居住者の居住の安定を確保しつつ、公共住宅を守り、安心して住み続けられる家賃と、快適に暮らせる住環境を実現する運動に取り組んでいます。

★募集家賃の値上げに反対し、快適な生活のために、修繕・住環境改善・共同購入に取り組めます。

★大規模修繕工事が2・5号棟で実施されていますが、工事内容の問題点を1・4・7号棟の工事にかして話し合います。

★URが発表する大島6丁目団地の「団地別整備方針」の団地環境整備についてみんなの声を大切に話し合います。

今年も全国の仲間と区・都・国会議員への要請行動を進め、UR賃貸住宅を「終の棲家」として、国の住宅政策を変え、家賃の減免を求めながら、みんなの声を聞き活動を進めます。

また近年、多国籍の人も増えており、UR、江東区でも多文化共生社会について協議してまいります。

また近年、多国籍の人も増えており、UR、江東区でも多文化共生社会について協議してまいります。

★長期居住者の継続家賃の値上げに反対し、公共住宅にふさわしい負担能力に応じた家賃制度の確立を求めます。

★現行適用の家賃特別措置の継続拡大を求めます。

★政府・UR都市機構に対して、

★団地の計画修繕について、内容の再点検し、実施と拡充を求めています。

★自治会の災害協力隊・防災対策委員を募集し、江東区

防災課・URと話し合い、活動の充実をはかり、防災通信を発行し、防災意識向上をはかります。

★各棟災害備蓄品管理をし、各家庭でも災害時14日以上の備蓄をして下さい。

★大島6丁目団地は広域避難所です。江東区と津波災害時の提携を結んでい

★ガスゴミ室が廃止されま

★生活騒音の上下騒音に注意し、水漏れ防止を呼び

★生活騒音の上下騒音に注意し、水漏れ防止を呼び掛

★第50回団地まつり(7月27日)を皆さんの協力

★秋のフェスティバルを10月13日に実施します。

★こののぼり、七夕まつり、クリスマス会、イルミネーション、もちつき等を実施

★大島地域居住場所拠点としてのコミュニティの大切さを呼び掛け、コミュニ

★「多文化共生」の地域づくりをすすめます。広報・ポスターに英語を入れてい

★UR生活支援アドバイ

★団地内全体を禁煙にすることを呼びかけ

★5号棟通路には自転車等を置かないよ

★自転車登録制度をURと協力実施し、ヘルメット着用を呼び

★小学校・中学校入学祝

★緑のカーテン(ゴーヤ)の

★江東区民まつり「中央大

★大島6丁目団地と

★自治会員入会増を具

★団地内店舗に「賛助会

★自治会の広報は英文と

★居住者の声を大切に、

★緊急連絡員制度につ

★自治会連合会、大島地区



# 2023年度 活動経過報告 2023 activity progress report

## 一般報告 General report

事務局長 田川 暁子

2023年度総会は半数の代議員で開催しました。

自治会への要望事項は110通集まり、URへの要望として出しました。4年間出来なかつた第49回団地まつりを中央広場のみで時間を短縮して行いました。

子どもの山車、抽選会・出店・盆踊りなど楽しみました。2号棟・5号棟の工事が9月から始まり

住民説明会も行い順調に工事が行われています。9月には第13回団地の生活と住まいアンケートが行われ、595戸の方からアンケートをいただき、世帯主は女性が45%、70歳以上の方が64%、一人世帯が多数になりました。

家賃負担は重い方が9割を占めています。10月22日には秋のフェスティバルを行いました。

二大中学生徒による吹奏楽や若竹太鼓、インド舞踊

と盛りだくさんでした。フリーマーケットも10店舗が出ました。

11月5日には水害対策と防災対策の防災訓練を約250人の参加で実施しました。12月にはクリスマス会をジュニアリーダーのみなさんに協力していただき、行いました。

今年度は関東大震災100年の節目として東京都

から町会・自治会防災力強化助成事業の募集があり応募の結果、2点の助成が受けられました。ひとつは、出前講座として(講師料無料)2月4日講演会を開催しました。2つ目はトランシーバー・マイク・メガホン・スタンドもそろえることができました。

3月にはリサイクル還元品配布として、トイレトペーパーとティッシュペーパーとサトウのご飯を配布しました。

J.Sとのタイアップ、成人のお祝い・小中学校入学のお祝い・自転車保険の団体扱いの受付等自治会事務所で行って

ました。自治会事務所があることで様々な運動が行われています。これからも皆さんと一緒に6丁目団地をよくするために頑張ります。



### 大島6丁目団地コミュニティサロン ゼロロク 「カフェ06」

Oshima 6-chome housing complex community salon cafe 06



カフェ06はオープンから3年8カ月が経ちました。おかげさまでオープン以来約1万2900人がお客さまにお越し頂いております。

団地の居住者の皆さまはじめ地域の皆さまの居場所として喜ばれています。時には交通機関を利用されてお越しになる方もおります。温かいお食事と具沢山のスープと香り高いコーヒーが自慢のカフェです。

#### 居住者が負担する住宅の修理・修繕の内容

Contents of repairs and maintenance of the house to be borne by the resident

項目	種別	内容	備考
建具	障子紙	張り替え	
	ふすま紙	張り替え	
畳	畳表	取り替え又は裏返し	
	縁	張り替え	
備品等	備品	取り替え	タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー
	給排水設備	蛇口のパッキン、コマ	取り替え
厨房機器	風呂流し等排水のゴム栓、鎖	取り換え	洗面器、清掃用流し等を含む
	台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・こみ受け	取り替え	浴室の目皿を含む
電気設備	電球・蛍光灯管	取り替え	LED電球・点灯管を含む
その他	その他軽微な修理	取り替え	電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等

※上記以外においても、居住者の故意・過失、または、善管注意義務違反によって生じた破損等の修理・取り替え、調整に要する費用、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス、ねじ締め、油差し、清掃等)は、居住者負担になります。

※上記以外の設備等の修理・修繕は基本的にUR都市機構の負担になります。





# 広報部活動報告

Public relations department activity report

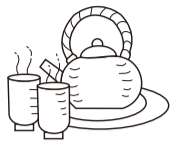
部長 羽田野修一

★広報部は2023年度、取り上げました。4年ぶりに開催された新年会に向け、新年号をカラーで発行（イルミネーション写真を大きく掲載）。また、総会議案に寄せられた110通の意見や、

★UR管理事務所と共同した、ゴミ問題、自転車問題などの記事を、英語、中国語、日本語で載せ、JSとのタイアップ企画なども広報しました。

★QRコードを付けて、英語でも読めるようにしました。

- ① 7月2日付 4面
  - ② 8月27日付 4面（カラー）
  - ③ 11月26日付 4面
  - ④ 1月21日付 2面（カラー）
  - ⑤ 3月26日付 4面
- ★コロナ禍から日常を取りもどす日々の1年め。4年ぶりに開催した団地祭りをメインに、カラー刷りの「会報」を発行しました。
- カフェ06三周年記念イベント、秋のフェスティバル、関東大震災100年の防災訓練、東京都防災講座などを、大き



2・5号棟の大規模修繕等の記事を掲載しました。

★外国籍の会員紹介や、多文化交流の記事も載せました。

部長 羽田野修一

# 生活・環境部活動報告

Lifestyle and Environment Department Activity Report

部長 横山 弘

1. 日曜青空市の推進  
出店する業者と販売等に適正化を推進するため定例会を隔月（第2日曜日）に開催した。

2. 共同購入による灯油の販売  
している団地自治会と灯油の共同購入をしました。今年も例年より灯油の値段が高くなりました。

3. 花壇づくりの推進  
3号棟前の花壇の維持、

整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を得て推進しました。

4. 害虫等対策の推進  
江東区保健所の協力を得て自治会の役員で防虫剤の配布を行った。

5. 江東区一斉清掃デー  
春には実施できました。秋には雨のため中止になりました。

# 青少年・文化部活動報告

Youth and Cultural Affairs Club Activity Report

部長 岡喜恵子

5月 このぼり  
3号棟集会所前・中央広場フェンス周りにこいのぼりをあげました。

7月 七夕  
3号棟集会所前に居住者と子供たちの願いを込めた短冊を2本の笹にかざりました。

7月 団地まつり  
子どもみこし、山車、ストラックアウトゲームなどをサークルのみなさんで行いました。

10月 秋のフェスティバル  
中央広場でサークル・



新成人のお祝い2人、新中学校入学生3人のお祝いをしました。



# 防犯・防災部活動報告

Crime prevention and disaster prevention department activity report

部長 高橋久美子

1. 防犯活動  
①全国春の交通安全運動実施  
5月11日(木)～20日(土) 9月21日(木)～30日(土)  
②夏期パトロール 7月21日、26日、30日、8月8日、23日、計5回  
20時～夏休みの子どもの安全のために、2号棟毎に消防訓練、煙体験訓練、心肺蘇生訓練、消防団の放水訓練の見学等を体験して、11時30分に終了しました。

③災害備蓄品を搬入  
各号棟毎に追加備蓄品を屋上に搬入しました。

④その他、城東警察署及び地域交番との話し合いを行いました。

2. 防災活動  
①総合防災訓練実施 11月5日(日)  
大雨により荒川決壊を想定して「2階3階が水没の恐れがあり」の設定で水害訓練を行いました。9時に訓練を開始。全号棟4階に集合。集まった人数で2階と3階に分れて安否確認の声掛け訓練、終了後2階3階の状況確認訓練を行いました。水害訓練後全員中央広場に移動して、防災対策の訓練を行いました。

②今年度は東京都の関東大震災から100年ということ、防災用品をそろえるための予算を付けてもらえらることになり、トランシーバー6台、メガホン、マイク、スタンドをそろえることができました。

③関東大震災100年東京防災セミナーの「集合住宅の防災の基本」を2月4日に3号棟集会所で、星勝浩氏を講師に迎えて約50名参加で行いました。



①総合防災訓練実施 11月5日(日)  
大雨により荒川決壊を

2024年3月現在備蓄品	
トイレ凝固剤	1380個
仮設組立式トイレ	2組
ポータブルトイレ	2台
リヤカー	3台
発電機	2台
炊き出しセット	2組
投光器	2灯
電動ドリル	1台
ポリバケツ	100台
段ボール(防災用)に屋上に保管	100個
簡易トイレセット	70個
トイレ便座	28台
トイレテント	28組
トイレトイレットペーパー	56個
アルミブランケット	690枚