

Ⓞ 大島6丁目団地自治会

# みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)  
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479  
ホームページ: http://www.6-dan.com  
メールアドレス: rokudan@road.ocn.ne.jp

## 自治会の第53回総会開かれる 5月26日

The 53rd general meeting of the residence association was held on May 26th.



5月26日(日曜日)、午前10時から、3号棟集会所で、大島6丁目団地自治会の第53回定期総会が開催されました。コロナ禍のもとで総会の定足数を半分に抑えましたが、5年ぶりに各号棟から選出された代議員定数14人での開催となり、出席55人、委任54人、欠席5人でした。総会は、副会長の高橋さんの司会で、議長に、国井さん(2号棟)と山下さん(7号棟)を選出しました。そのあと、2023年度の活動報告、決算報告、会計監査報告が行われ、拍手で承認されました。選挙管理委員長の作花さんから、2024年度の役員紹介が行われ、拍手で承認。中島会長から2024年度の活動方針の報告があり、会計の松本さんから予算案の報告がありました。

5号棟の代議員から、フロア委員のなり手がなく、会員が減っているなどの発言があり、中島会長から、フロア委員や総会代議員の皆さんの協力なしには自治会は成り立たないので、ぜひ力を貸してほしいと訴えました。方針と会計は拍手で承認され、総会の議事は無事終わりました。

そのあと、防災対策委員長の山下さんから、防災問題での特別発言があり、青少年文化部長の岡さんが閉会あいさつを行いました。

活動方針では、家賃の値上げに反対し、負担能力に応じた家賃制度を要求していくことを強調しました。大島6丁目団地では、50年を超える長期の入居者に対して、4月から6月の3カ月で110世帯(7月に53世帯追加)に家賃値上げ通知が来ており、年間になると440世帯にもなるのではないかと、大きな不安が広がっています。

月額収入が25.9万円以下の世帯には減額制度(値上げ据え置き)もありました。総会代議員の席には、全国自治協からのメッセージと、自治会加入の呼びかけの文書が配布されました。自治会では、会員を1400世帯にすることを方針にして、6月の会費集金の前に、自治会加入の呼びかけを全世帯に配布しました。

### 継続家賃の値上げに反対

収入の計算には年金控除もあります。値上げ通知が来たら、管理事務所に問い合わせをして、減額に該当するか相談しましょう。自治会にも知らせたいと訴えました。中島会長は、交通の便も良く入居希望者が多いから家賃を上げるといいうURの方針には納得できない。全国の仲間、23区の仲間と共に国会やUR本社へ働きかけ、高齢者世帯や子育て世帯への家賃支援制度と充実を求めていきたいと、強調しました。

### 自治会の会員を増やそう

外国人の方々の入居者が増えていくのが会員になつてくれない。会員が少なくなっているの、従来どおりの活動が難しくなるのではないかと。会計上の見直しもとめられるのではないかと、この意見も出されました。会員を増やすことで、前向きに事態を打開していきましょう。

### 防災対策を号棟・フロアから

総会の最後に、防災対策委員長の山下さんは、「災害に弱い団地」ということを知ってほしい、と話しました。3週間の備えが必要で、「在宅避難の準備は大丈夫でしょうか。食料、水、トイレ用品...」首都直下地震は、江東区で震度7という予測です。東日本大震災の時は震度5前後でした。震度7になると部屋の中の家具などの倒壊が予想されます。

地震、水害に備えるのは、向こう三軒、両隣と言われますが、フロアでの知り合いが大事です。安否確認ができて、助け合えるフロアにしましょう。自治会員になり、名前を知って、あいさつができるようになるようにしましょう。そして、各号棟ごとに防災を考えていきましょう。

★当たり前にどこにもある光景に、改めて小さな島国日本の「平和さ」に気付かされた瞬間でした。課題も沢山ある日本ですが、明るく希望を忘れずに進みたい。(友)

### ゴミ置き場は奥のボックスからきれいに!

Throw the garbage first in the empty container lying at the back side!  
ダストシュートが閉鎖されて、各号棟の1階のごみ置場が満杯状況です。ボックスに奥から入れていけば、収まるようになっていくということです。「ゴミは奥から入れて下さい」との張り紙も、扉の左右に貼られています。「看板を目線の高さに、上から吊るしたらどうか」との声もあります。「ごみ置場のカギ番号をみんなに徹底してほしい」「カギはかけなくてもよいのでは」という声もあります。とにかく、きれいに奥から入れましょう。

### 粗大ゴミ連絡センター Oversized garbage contact center

の新しい連絡先(江東区役所の中): 03-6431-9997 です。  
※その後、管理事務所、5号棟1階の粗大ゴミ置場のカギ番号を聞いて期日までに、粗大ゴミを出します。台車は、各号棟の4階、11階に置いてあります。

### 7月27・28日に、第50回の納涼団地まつり

50th Danchi Matsuri on 27th and 28th July.  
7月27日(土)、午後3時から午後9時まで。(子どもみこし・山車は午前10時~)  
7月28日(日)、午後3時から午後8時まで。  
—両日、中央広場を中心に行います。ご協力をよろしくお願いいたします。  
※カンパを下された方には、抽選券付きのまつりプログラムを配ります。  
※子どもみこし・子ども山車は、27日(土)午前10時から行う予定です。

●行事手伝い、会場設営、清掃、自転車整理、まかない等、まつりのお手伝い(まつりボランティア)を募集します。自治会事務所か役員まで連絡下さい。

★さて、その日は長蛇の列のため、天守閣へのぼることは諦めました。帰り道に、ベンチで休んでいる海外の女性の鳩を見ながら、満面の笑みで「かわいい、なんて平和なの。」とつぶいていたのが印象的です。

Column やまびい

★先日、大阪へ行きました。仕事の合間に大阪城へぶらり。日本人は、たまにすれ違うくらいで、海外からの観光客が多く、さまざまに母国語が飛び交う光景にとっても驚きました。★コロナ前には、アジアからの観光客が目立ちましたが、欧米の観光客も増えました。海外からの訪日客は、2022年の383万人から2023年は1005万人へと増え、産業としてもインバウンドは、日本経済の柱となつていきます。

★異常な円安と呼ばれていますが、一度だけでなく、二度、三度と日本へ遊びに来て、安いだけではなく、文化や歴史などへも興味を持って頂けると嬉しいと思います。

★さて、その日は長蛇の列のため、天守閣へのぼることは諦めました。帰り道に、ベンチで休んでいる海外の女性の鳩を見ながら、満面の笑みで「かわいい、なんて平和なの。」とつぶいていたのが印象的です。

★当たり前にどこにもある光景に、改めて小さな島国日本の「平和さ」に気付かされた瞬間でした。課題も沢山ある日本ですが、明るく希望を忘れずに進みたい。(友)

# フロア会議や議案書への要望 Requests for floor meetings and proposals

## 老若男女、国籍を問わず 安心・安全で、みんな通じ 住みよしの6団地 「おごころ」

### Let's make the 6-chome housing complex a safe, secure, and heart-warming place to live, regardless of age, gender, or nationality.

自治会の第53回総会に向けたフロア会議で66項目のご意見・要望が出されました。また議案書へのご意見は116通が寄せられました。そのうちお名前が分かるのが21通が外国籍の方でした。自治会活動に生かすとともに、管理事務所やUR東営業所などへ届けて、対処を要請します。  
★用語検索しますと、要求項目で、「三」関係34、「自」関係30、「夜」関係17、「家賃」15、「防犯カメラ」13でした。



### 家賃値上げ通知にびっくり、怒り

○継続家賃の値上げの通知が来た。どうすればいいかわからなかった。高齢者に家賃値上げの通知が来るとは思わなかった。  
○家賃の減免を望む。年金生活者には家賃が高く厳しい、いつまで住み続けられるか不安です。  
○家賃が年々上がり、困っています。家賃で年金の半分は持つていかれます。毎月の家賃を5万円ぐらいいにしてほしい。減額をお願いいたします。すでに家一軒、購入できない金額を家賃で払いまいた。今回の修繕できれいになると思っていたのですが、違いました。  
○2人とも高齢者です。家賃が高すぎて、老体に鞭打って働いています。この団地に来て44年以上になります。ふすまも畳も

当時のままです。天井も一部屋だけ白になっていいますが、物が当たるとぼろぼろ落ちてきます。風呂場もトイレも段差が怖いです。URさんコマースヤルの分、家賃を安くしていただませんか。  
○家賃の値上げ通知が来っています。長く住んでいる人は出て行け！とかなのではないか。家の中はボロボロで大変なのにどうしてなのでしょうか。いままら引越したいです。URさん、もっと優しくしてください。外を工事しても有り難くないです。風呂場の換気、水まわりをよくし、ごみ処理場をもっと厳しくしてほしい。  
○家賃が高く、ここで暮らすことが出来なくなりまう。年金で暮らせるようにしてほしい。  
○5号棟に最初から住んでいます。古くなってきているのになぜ家賃値上げするのですか。

### 生ごみ置場を、ガラスがささる。怖い。

○生ゴミのダストシューが無く、ゴミ置き場にガラスが来て恐ろしい。生ごみと燃えるゴミを分別してほしい。  
○以前からの置き場は小さいのでホッパー室は開けてほしい。カギはわかりにくい。  
○ダスト室の廃止は不服です。対策を考えてほしい。  
○外からごみを捨てに来る。ガラスがごみをあさって、怖い。  
○ゴミの捨て方が変更さ

### 粗大ごみ、プラごみの出し方を知らせよう

○ごみ捨て場に外部から捨てられている。監視カメラは活用されているのか。  
○車で粗大ごみを捨てに来た外部の人を見たことあるが、そんなときどう対処したらいいのか。(車のナンバーを控える)と回答  
○粗大ごみ(扇風機・衣装ケースなど)をごみ置き場に置いていく。夜中に外部からの持ち込みもある。監視カメラ・ライイの設置をしてほしい。  
○ごみ置き場のイラストを大きく掲示してほしい。

ドも同じ。  
○廊下に傘をかけるようにしてほしい。  
○バイクや自転車 特に入込みを禁止してほしい。  
ハト、タバコ、ペランダの憂い

○ハト問題を何度訴えても解決しない。URはどうか考えているのか。  
○鳩のふん害。対策方法はないのか。  
○公園側のペランダにハトが来て糞をしていく。ペランダがとも汚い家があるようです。対応策はないでしょうか。  
○以前から度々たばこの吸い殻がペランダに入っ

地震、水害への備えと近助・共助を  
○地震が多いので(自治会)は、備蓄品を考えてほしい。  
○防災用品を自治会で販売してほしい。(水を入れる物等)

### 多文化共生の団地へ

○団地まつりのイベントは大変良かったです。私はカフェ06が好きです。もっと多くのイベントをやりたいです。私も幸せ！有難う。  
○(管理事務所)英語の無料翻訳システムの支援で我々が協力してください。



団地まつりでインドの皆さんが活躍

### 50年超えの団地。修繕を希望

○トイレの換気をしてほしい。結露がひどい。  
○浴槽の排水溝からぼこぼこ音がする。  
○畳・ふすまの交換 大変喜んでいる。  
○長期居住者へ畳・ふすま替えの通知が来たが、家具が移動できず断わる

### 大規模修繕への意見・要望

○工事の後、ペランダの排水が悪い。URの手配した業者が来たけれど、これは治らないといわれた。(帯で流してくださいと言われた)  
○ペランダの工事の際、シートを張ったところに黒いテープが張ってあるところがある。なんでだろうか。(段差の違いだと工事関係者の説明)



大規模修繕中の様子

### 聞いてほしい 私の要望、意見

○エレベーターの速度をもう少し早くしてほしい。  
○サイゼリアの前に店にきた人以外の自転車がある。紙を自転車につけ、撤去

自治会より★  
[4] 表札を出しましょう  
近隣の助け合いのためには、お名前が必要です。ぜひとも表札を出しましょう。

自治会より★  
[5] 多文化交流を  
隣の4カ国の子どもさんが通学しているそうです。とすると、団地の居住者もたくさんの国の方々と考えてよいでしょう。  
江東区のNPO組織、多文化研究会には、団地の皆さんもたくさん参加しています。団地内での取り組みもありますので、ポスター掲示なども行うことにしました。機会がありましたら、ぜひ参加ください。

○URセンターの対応が非常に悪い。ゴミ置き場に不法投棄をしている人



秋のフェスティバルでフリーマーケットが復活

自治会より★  
[2] ごみ置場は奥の箱から入れてください。  
ごまは、ゴミ置き場の奥の「箱」から入れてください。  
ちゃんと入れると外にはみ出さなくなっています。生ごみをあさるガラスの被害もなくなります。



○ダンボールの出し方がわからない。  
○プラスチック置き場をしっかりと掲示してほしい。  
○ゴミ置き場、いつもプラの捨てるところまで来ているのでプラごみを捨てられない。配置の工夫をして下さい。  
○ごみの出し方、方法を書いたものを表示してほしい。  
○ゴミ捨て場の運営がひど過ぎる。  
○ゴミの出し方がひどい(特に休日)。入居時に来ているのでプラごみを捨てられない。配置の工夫をして下さい。

### 置き配や、電動自転車のバッテリー被害。防犯カメラを設置して

○防犯カメラを各フロアに設置してほしい。盗難とか荷物の置き間違いの証明になる。  
○廊下で物が取られます。盗難を防ぐために必要です。  
○防犯カメラが必要ですが、1階の駐車スペースで電動自転車が2〜3か月で壊れてしまいました。私は警察官に苦情を伝えましたが、証拠が無いと言われた。空気が悪いと言われた。してほしい。

### 夜10時は就寝タイム。静かにしましょう。

○夜、外の音がうるさい。URで入居時、外国人に對してしっかり説明してほしい。(せめて夜9時以降は外での会話はやめてほしい、朝3時までの時も)

### 自治会より★ [3] 上下の生活音に注意して—高層長屋の宿命

54年前に建築したUR住宅では、上下階や両隣の生活音を遮断することができません。「高層長屋」と言われるゆえんです。URから、入居時に徹底していただく必要があります。居住者同士もその点を理解して、お互いに注意しましょう。夜10時以降は就寝タイムです。夜9時以降は静かにするように心がけましょう。

自治会より★  
[6] 大島6丁目団地自治会の会員になって下さい。  
Please become a member of the Oshima 6-chome Housing Estate Neighborhood Association.  
大島6丁目団地自治会は、みんなの力で住みよい団地をめざしてさまざまな活動を行っています。自治会の会費は年間3000円ですが近年の物価高の関係で自治会運営資金が足りなくなっています。皆様へお願いです、自治会員になって下さい。自治会の使命は住民の皆さんの安全と、より快適に暮らしていただく為に防災訓練やその対策で楽しめる地域活動を行う各種イベントや急病人に役に立つ車いすの貸出し、来客用の駐車場の利用、リサイクル資源の還元配布(トイレトペーパー、ティッシュ、保存用ご飯)の無料配布をしています。更に、青空市の日曜開催、冬期ストーブ用灯油の販売業者と安定供給と団地3拠点での定期販売の契約等を行っています。ご理解の程お願い致します。  
自治会の会員募集は6月に各号棟のフロア委員が皆様のお宅のドアポストに今年度の自治会入会申し込み書を投函しますので宜しくお願い致します。  
不明な点は、3号棟1Fの大島6丁目団地自治会事務所(金、日、祭日以外の午後1時から5時まで) お問い合わせください。電話03(3636) 6470 宜しくお願い致します。



佐野常夫さん、ごくろうさまでした  
佐野常夫さん(5号棟)が、11年余りの自治会役員生活を終えて、自治会の総会で紹介があり、花束を贈りました。  
「80歳の時に初めて役員になり、それから11年余りの役員生活でした。住みよい団地生活のために、と頑張ってやってきました。90歳を超えたら、足が衰えてきました」とあいさつをしました。  
佐野さんが新役員の研修会で披露した一文を紹介します。

人生は七才より  
七才にはお迎えをせよと  
今留守と言え  
八才にはお迎えをせよと  
またまだ早いと言え  
九才にはお迎えをせよと  
さう急がずともと言え  
十才にはお迎えをせよと  
時機を見てと言え  
百才にはお迎えをせよと  
ボソッ言え



自治会総会の後、自治会事務所に撮影、左から佐野さん、中島会長

**The UR community, which manages the Oshima 6-chome housing complex, has created videos in English on the manners that foreigners should know when living in UR rental housing. I will attach the QR code, so please take a look at it once!**

大島六丁目団地を管理しているURコミュニティでは、外国人の皆様がUR賃貸住宅にお住まいになるに当たって、知ってほしいマナー等をテーマ別に英語でお知らせする動画を作成しました。

QRコードを添付いたしますので、ぜひ一度ご覧になってください!

**UR's Guide for Residents(居住のご案内)**

Daily Noise(騒音編)		Garbage Disposal(ごみ捨て編)	
Water Leakage(水漏れ編)		Paying Rent(契約編)	
Various Lifestyles(生活リズム編)		Getting Started(住み始め編)	
Natural Disaster(自然災害編)		Moving Out(退去編)	



中央広場に  
鯉のぼりを  
飾りました!



**一斉清掃デー行う**  
6月2日(日)、80人の参加で団地清掃を行いました。外国の方も多く参加され、団地内をきれいにしました。タイガースの子どもさんたちも参加してくれました。5号棟は自転車駐輪場の清掃も行いました。



**春の交通安全運動**  
4月6日から15日まで、春の交通安全運動に参加しました。新大橋通り沿いにテントを張って、交通安全を呼びかけました。

**広報紙編集のお手伝い募集中!**

Looking for help editing public relations papers!  
自治会事務所までお問い合わせください

**◆JS緊急事故時間外連絡先**  
**☎048(839)0901**  
JS Emergency contact other than normal hours'

**「生き方に役立つ 心に残る名言集」**

今回は人生を楽しく生き抜く応援歌として名言、名句をご披露させて頂きます。そしてそれらが読者の皆様方に少しでもお役に立てれば幸いです。早速はじめましょう。

一 **人生五訓**  
かみしやく(癩癩)の(く)の字を取りて  
暮らしなば  
この世はいかに  
楽しかるらん

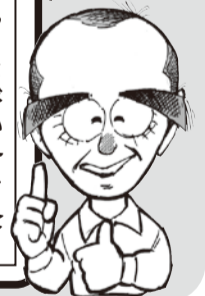
二 **人生五訓**  
あせるな  
おこるな  
いばるな  
くさるな  
まけるな

三 **四つの心の言葉**  
1 「ハイ」と云う素直な心  
2 「すみません」と云う謙虚な心  
3 「ありがとう」と云う感謝の心  
4 「さて戴き封」と云う奉仕の心

四 **高いつもりがい十力条**  
高いつもりがい十力条  
低いのが教養  
高いのが気位  
浅いつもりが浅いのが知識  
深いのが欲望  
厚いつもりが厚いのが人情  
薄いつもりが薄いのが面皮  
強いつもりが強いのが根情  
弱いつもりが弱いのが自我  
多いつもりが多いのが分別  
少いつもりが少いのが無駄  
そのつもりでがんばりましょう。

**さのさんの「いじりば」のサロン**

Expert's Advice  
**55**



**自治会活動日記**



- 4月
- 6日 会計監査
  - 6日~15日 春の交通安全運動
  - 7日 第1回棟代表者会議  
第1回幹事会
  - 10日 青少年・文化部会  
コピー機納品
  - 11日 防犯・防災部会
  - 13日 事務局会議
  - 14日 こいのぼり掲揚
  - 15日 広報部会
  - 16日 発電機納品
  - 18日 大島地区自治会連合会公団部会
  - 20日 第2回幹事会
  - 26日 大島6丁目団地自治会第53回総会告示

- 27日 第2回棟代表者会議
- 5月
- 1日 第3回幹事会
- 8日 ゴーヤ(緑のカーテン)閉め切り
- 11日 第3回棟代表者会議
- 12日 こいのぼり片付け  
防犯対策委員会幹事会 青空市定例会
- 13日 広報部会
- 15日 サークル会議
- 16日~20日 各棟フロア会議
- 19日 大島地区自治会連合会総会・懇親会
- 20日 薬剤散布
- 21日 ゴーヤを居住者に配布
- 25日 事務局会議
- 26日 大島6丁目団地自治会第53回定期総会

- 研修会
- 6月
- 1日 第4回幹事会
  - 2日 一斉清掃デー  
倉庫整理
  - 8日 第4回棟代表者会議
  - 9日 東京23区自治協定期総会  
団地まつりの話し合い
  - 10日 広報部会
  - 16日 大島地区自治会連合会会議
  - 17日 薬剤散布・発電機説明  
広報部会
  - 18日 東営業所とのゴミ問題話し合い
  - 22日 七夕飾りつけ
  - 22日~23日 全国自治協定期総会