



# フロア会議や議案書への要望

## Requests for floor meetings and proposals

### 老若男女、国籍を問わず 安心・安全で、みんな通じ 住みやすい団地に 「おごころ」

#### Let's make the 6-chome housing complex a safe, secure, and heart-warming place to live, regardless of age, gender, or nationality.

自治会の第53回総会に向けたフロア会議で66項目のご意見・要望が出されました。また議案書へのご意見は116通が寄せられました。そのうちお名前が分かるのが21通が外国籍の方でした。自治会活動に生かすとともに、管理事務所やUR東営業所などへ届けて、対処を要請します。  
★用語検索しますと、要求項目で、「三」関係34、「自」関係30、「夜」関係17、「家賃」15、「防犯カメラ」13でした。



#### 家賃値上げ通知にびっくり、怒り

○継続家賃の値上げの通知が来た。どうすればいいかわからなかった。高齢者に家賃値上げの通知が来るとは思わなかった。  
○家賃の減免を望む。年金生活者には家賃が高く厳しい、いつまで住み続けられるか不安です。  
○家賃が年々上がり、困っています。家賃で年金の半分は持つていかれます。毎月の家賃を5万円ぐらいいしてほしい。減額をお願いいたします。すでに家一軒、購入できない金額を家賃で払いまいた。今回の修繕できれいになると思っていたのですが、違いました。  
○2人とも高齢者です。家賃が高すぎて、老体に鞭打って働いています。この団地に来て44年以上になります。ふすまも畳も

当時のままです。天井も一部屋だけ白になっていいますが、物が当たるとぼろぼろ落ちてきます。風呂場もトイレも段差が怖いです。URさんコマースナルの分、家賃を安くしていただけないか。  
○家賃の値上げ通知が来っています。長く住んでいるので、外を工事しても有り難くないです。風呂場の換気、水まわりをよくし、ごみ処理場をもっと厳しくしてほしい。  
○家賃が高く、ここで暮らすことが出来なくなりまう。年金で暮らせるようにしてほしい。  
○5号棟に最初から住んでいます。古くなっていて、のびのび家賃値上げするのですか。

#### 生ごみ置場を、ガラスがささる。怖い。

○生ゴミのダストシューが無く、ゴミ置き場にガラスが来て恐ろしい。生ごみと燃えるゴミを分別してほしい。  
○以前からの置き場は小さいのでホッパー室は開けてほしい。カギはわかりにくい。  
○ダスト室の廃止は不服です。対策を考えてほしい。  
○外からごみを捨てに来る。ガラスがごみをあさって、怖い。  
○ゴミの捨て方が変更されたい。

#### 粗大ごみ、プラごみの出し方を知らせよう

○ごみ捨て場に外部から捨てられている。監視カメラは活用されているのか。  
○車で粗大ごみを捨てに来た外部の人を見たことあるが、そんなときどう対処したらいいのか。(車のナンバーを控える)と回答  
○粗大ごみ(扇風機・衣装ケースなど)をごみ置き場に置いていく。夜中に外部からの持ち込みもある。監視カメラ・ライティングの設置をしてほしい。  
○ごみ置き場のイラストを大きく掲示してほしい。

ドも同じ。  
○廊下に傘をかけるようにしてほしい。  
○バイクや自転車(特に子供)がスピードを出して走っている。  
○エレベータの自転車持ち込みを禁止してほしい。  
○ハト問題を何度訴えても解決しない。URはどうか考えているのか。  
○鳩のふん害。対策方法はないのか。  
○公園側のベランダにハトが来て糞をしていく。ベランダがとも汚い家があるようです。対応策はないでしょうか。  
○以前から度々たばこの吸い殻がベランダに入っています。困ります。

#### 震災、水害への備えと近助・共助を

○地震が多いので(自治会)は、備蓄品を考えてほしい。  
○防災用品を自治会で販売してほしい。(水を入れたる物等)  
○地震の時の防災セットの斡旋してほしい。  
○各階の廊下やエレベーターホールに置いてある山の自転車、地震の際被害を拡大すると思う。

#### 多文化共生の団地へ

○団地まつりのイベントは大変良かったです。私はカフェ06が好きです。もっと多くのイベントをやりたいです。私も幸せ！有難う。  
○(管理事務所)英語の無料翻訳システムの支援で我々が協力してください。



団地まつりでインドの皆さんが活躍

#### 50年超えの団地。修繕を希望

○トイレの換気をしてほしい。結露がひどい。  
○浴槽の排水溝からぼこぼこ音がする。  
○畳・ふすまの交換大変喜んでいる。  
○長期居住者へ畳・ふすま替えの通知が来たが、家具が移動できず断わるしかなかった。

#### 大規模修繕への意見・要望

○工事の後、ベランダの排水が悪い。URの手配した業者が来たけれど、これは治らないといわれた。(帯で流してくださいと言われた)  
○ベランダの工事の際、シートを張ったところに黒いテープが張ってあるところがある。なんでだろうか。(段差の違いだと工事関係者の説明)  
○エレベータの速度をもう少し早くしてほしい。  
○サイゼリアの前に店にきた人以外の自転車がある。撤去してほしい。私の要望、意見



自治会より★  
[4] 表札を出しましょう  
近隣の助け合いのためには、お名前が必要です。ぜひとも表札を出しましょう。

自治会より★  
[5] 多文化交流を  
隣の4カ国には23カ国の子どもさんが通学しているそうです。とすると、団地の居住者もたくさんの国の方々と考えてよいでしょう。  
江東区のNPO組織、多文化研究会には、団地の皆さんもたくさん参加しています。団地内での取り組みもありますので、ポスター掲示なども行うことにしました。機会がありましたら、ぜひ参加ください。

○外国人の方に生活上のルール・マナーを説明してほしい。  
○夜間大声で話したり、遊んでいる子がいる。  
○玄関のポストに名前が入っていない。出せないか。  
○玄関ドアの上に名前を表示してほしい。入居者が誰かわからないのは問題です。災害時の安全確認にも必要です。  
○新しい入居者の挨拶もなく怖さを感じる時もある。  
○URセンターの対応が非常に悪い。ゴミ置き場に不法投棄をしている人



秋のフェスティバルでフリーマーケットが復活

## 佐野常夫さん、ごくろうさまでした



佐野常夫さん(5号棟)が、11年余りの自治会役員生活を終えて、自治会の総会で紹介があり、花束を贈りました。  
「80歳の時に初めて役員になり、それから11年余の役員生活でした。住みよい団地生活のために、と頑張ってやってきました。90歳を超えたら、足が衰えてきました」とあいさつをしました。  
佐野さんが新役員の研修会で披露した一文を紹介します。

## 自治会より★ [6] 大島6丁目団地自治会の会員になって下さい。

Please become a member of the Oshima 6-chome Housing Estate Neighborhood Association.  
大島6丁目団地自治会は、みんなの力で住みよい団地をめざしてさまざまな活動を行っています。自治会の会費は年間3000円ですが近年の物価高の関係で自治会運営資金が足りなくなってきました。皆様へお願いです、自治会員になって下さい。自治会の使命は住民の皆さんの安全と、より快適に暮らしていただく為に防災訓練やその対策で楽しめる地域活動を行う各種イベントや急病人に役に立つ車いすの貸出し、来客用の駐車場の利用、リサイクル資源の還元配布(トイレトペーパー、ティッシュ、保存用ご飯)の無料配布をしています。更に、青空市の日曜開催、冬期ストーブ用灯油の販売業者と安定供給と団地3拠点での定期販売の契約等を行っています。ご理解の程お願い致します。  
自治会の会員募集は6月に各号棟のフロア委員が皆様のお宅のドアポストに今年度の自治会入会申し込み書を投函しますので宜しくお願い致します。  
不明な点は、3号棟1Fの大島6丁目団地自治会事務所(金、日、祭日以外の午後1時から5時まで) お問い合わせください。電話03(3636)6470 宜しくお願い致します。



自治会より★  
[3] 上下の生活音に注意して—高層長屋の宿命  
54年前に建築したUR住宅では、上下階や両隣の生活音を遮断することができません。「高層長屋」と言われるゆえんです。URから、入居時に徹底していただく必要があります。居住者同士もその点を理解して、お互いに注意しましょう。夜10時以降は就寝タイムです。夜9時以降は静かにするように心がけましょう。

○防犯カメラを各フロアに設置してほしい。盗難とか荷物の置き間違いの証明になる。  
○廊下で物が取られます。盗難を防ぐために必要です。  
○防犯カメラが必要ですが、1階の駐車スペースで電動自転車2〜3か月で壊れ返り盗まれた。私は警察官に苦情を伝えたが、警察官は「誰が盗んだか証明が無いと言われた」。  
○防犯カメラを各フロアに設置してほしい。盗難とか荷物の置き間違いの証明になる。  
○廊下で物が取られます。盗難を防ぐために必要です。  
○防犯カメラが必要ですが、1階の駐車スペースで電動自転車2〜3か月で壊れ返り盗まれた。私は警察官に苦情を伝えたが、警察官は「誰が盗んだか証明が無いと言われた」。  
○防犯カメラを各フロアに設置してほしい。盗難とか荷物の置き間違いの証明になる。  
○廊下で物が取られます。盗難を防ぐために必要です。  
○防犯カメラが必要ですが、1階の駐車スペースで電動自転車2〜3か月で壊れ返り盗まれた。私は警察官に苦情を伝えたが、警察官は「誰が盗んだか証明が無いと言われた」。

## 自治会より★ [2] ごみ置場は奥の箱から入れてください。

ごみは、ゴミ置き場の奥の「箱」から入れてください。ちゃんと入れると外にはみ出さなくなっています。生ごみをあさるガラスの被害もなくなります。  
○ごみの出し方、方法を書いたものを表示してほしい。  
○ゴミ捨て場の運営がひど過ぎる。  
○ゴミの出し方がひどい(特に休日)。入居時に来ているのでプラゴミを捨てられない。配置の工夫をして下さい。  
○隣の部屋が中国URで入居時、外国人に對してしっかり説明してほしい。(せめて夜9時以降は外での会議はやめてほしい、朝3時までの時もある)  
○夕方頃から外国籍の人が公園で遊び始めて廊下で奇声をあげて、勢よく走ってうるさい。夜に子供が走り回っている。夜は外国人がワイワイと言って異様な光景



**The UR community, which manages the Oshima 6-chome housing complex, has created videos in English on the manners that foreigners should know when living in UR rental housing. I will attach the QR code, so please take a look at it once!**

大島六丁目団地を管理しているURコミュニティでは、外国人の皆様がUR賃貸住宅にお住まいになるに当たって、知ってほしいマナー等をテーマ別に英語でお知らせする動画を作成しました。  
QRコードを添付いたしますので、ぜひ一度ご覧になってください!

**UR's Guide for Residents(居住のご案内)**

Daily Noise(騒音編)		Garbage Disposal(ごみ捨て編)	
Water Leakage(水漏れ編)		Paying Rent(契約編)	
Various Lifestyles(生活リズム編)		Getting Started(住み始め編)	
Natural Disaster(自然災害編)		Moving Out(退去編)	



中央広場に  
このぼりき  
飾りました!



**一斉清掃デー行う**  
6月2日(日)、80人の参加で団地清掃を行いました。外国の方も多く参加され、団地内をきれいにしました。タイガースの子どもさんたちも参加してくれました。5号棟は自転車駐輪場の清掃も行いました。



**春の交通安全運動**  
4月6日から15日まで、春の交通安全運動に参加しました。新大橋通り沿いにテントを張って、交通安全を呼びかけました。

**広報紙編集のお手伝い募集中!**  
Looking for help editing public relations papers!  
自治会事務所までお問い合わせください

**◆JS緊急事故時間外連絡先**  
**☎048(839)0901**  
JS Emergency contact other than normal hours'

**自治会活動日記**  
Jichikai Activity Diary

<p><b>4月</b></p> <p>6日 会計監査</p> <p>6日~15日 春の交通安全運動</p> <p>7日 第1回棟代表者会議 第1回幹事会</p> <p>10日 青少年・文化部会 コピー機納品</p> <p>11日 防犯・防災部会</p> <p>13日 事務局会議</p> <p>14日 こいのぼり掲揚</p> <p>15日 広報部会</p> <p>16日 発電機納品</p> <p>18日 大島地区自治会連合会公団部会</p> <p>20日 第2回幹事会</p> <p>26日 大島6丁目団地自治会第53回総会告示</p>	<p>27日 第2回棟代表者会議</p> <p><b>5月</b></p> <p>1日 第3回幹事会</p> <p>8日 ゴーヤ(緑のカーテン)閉め切り</p> <p>11日 第3回棟代表者会議</p> <p>12日 こいのぼり片付け 防犯対策委員会幹事会 青空市定例会</p> <p>13日 広報部会</p> <p>15日 サークル会議</p> <p>16日~20日 各棟フロア会議</p> <p>19日 大島地区自治会連合会総会・懇親会</p> <p>20日 薬剤散布</p> <p>21日 ゴーヤを居住者に配布</p> <p>25日 事務局会議</p> <p>26日 大島6丁目団地自治会第53回定期総会</p>	<p>研修会</p> <p><b>6月</b></p> <p>1日 第4回幹事会</p> <p>2日 一斉清掃デー 倉庫整理</p> <p>8日 第4回棟代表者会議</p> <p>9日 東京23区自治協定期総会 団地まつりの話し合い</p> <p>10日 広報部会</p> <p>16日 大島地区自治会連合会会議</p> <p>17日 薬剤散布・発電機説明 広報部会</p> <p>18日 東営業所とのゴミ問題話し合い</p> <p>22日 七夕飾りつけ</p> <p>22日~23日 全国自治協定期総会</p>
--	---	--

**さのさんの「いじり」のサロン**  
Expert's Advice **55**

**「生き方に役立つ 心に残る名言集」**

今回は人生を楽しく生き抜く応援歌として名言、名句をご披露させて頂きます。そしてそれらが読者の皆様方に少しでもお役に立てれば幸甚です。早速はじめましょう。

**一 人生五訓**

かんしゃく(癩癩)の (く)の字を取りて 暮らしなほ  
この世はいかに 楽しかるらん

あせるな おこるな いばるな くさるな まけるな

**二 四つの心の言葉**

1「ハイ」と云う素直な心  
2「すみません」と云う謙虚な心  
3「ありがとう」と云う感謝の心  
4「さて戴き封」と云う奉仕の心

**三**

つもらちがい十力条  
高いつもりで 低いのが 教養  
低いつもりで 高いのが 気位  
深いつもりで 浅いのが 知識  
浅いつもりで 深いのが 欲望  
厚いつもりで 薄いのが 人情  
薄いつもりで 厚いのが 面皮  
強いつもりで 弱いのが 根情  
弱いつもりで 強いのが 自我  
多いつもりで 少いのが 分別  
少いつもりで 多いのが 無駄  
そのつもりでがんばりましょう。

**四**