

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時～5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

㊦ 大島6丁目団地自治会

第54回総会議案書

54th General Assembly draft

発行 大島6丁目団地自治会

みなさんからのご意見、ご要望、URへの要求等を、議案書と一緒にお届けしました「別紙」に記入して、1階のエレベーターホールに設置した、自治会のポストに、5月24日までに投入してください。

Please fill out your opinions, requests, requests for UR, etc. on the "attached sheet" that was delivered together with the agenda document, and post it in the community association's mailbox located in the elevator hall on the first floor in May. Please enter by the 24th.

2025年度の 主な自治会行事日程(予定)

2025 Residents Association Events Schedule (Plans)

団地まつり	7月26・27日
敬老のお祝い	9月中旬配布
総合防災訓練	11月2日
クリスマス会	12月20日
歳末パトロール	12月26日～29日
新年会	1月18日
リサイクル還元品配布	3月8日

棟の力を合わせて住みよい大島6丁目団地を 高齢者・子育て世帯が安心できる団地に

2025年度自治会活動方針(案)

2025 Residents Association Activity policy (Draft)

自治会では安心・安全・快適な生活を求めてきました。第13回「団地の生活と住まいのアンケート」の結果でも世帯主の高齢化が一層進み、高齢の方の一人住まい、子育て世帯の8割強が、現行家賃が高く、耐えられないと訴えています。

物価高騰で悲鳴があがるなか、継続家賃の値上げ、50数年住んでの家賃値上げは死活問題です。いまこそ機構法25条4項の「家賃減

免」を強く訴えていきます。

今年度も共同生活上の「コミュニケーション」を大切に、全国の仲間と区・都・国会議員への要請行動を進め、UR賃貸住宅を「終の棲家」として、国の住宅政策を変え、安心して住めるUR団地を求めます。

近年、多国籍世帯の増加に伴い、江東区・UR・居住者みなさんの協力を得ながら、多文化共生社会へ前向きに推進させます。

公共住宅を守り、安心して住み続けられる住まいと暮らしを守るために

★大島6丁目団地は「UR賃貸住宅ストック活用・再生団地」です。多様な世代がいきいきと暮らし続けられる住まい、まちの実現を目指します。居住者の居住の安定を確保しつつ、公共住宅を守り、安心して住み続けられる家賃と、快適に暮らせる住環境を実現する運動に取り組みます。

★募集家賃の値上げに反対し、大規模修繕工事が1・4・7号棟で実施予定ですが、工事内容の問題点を話し合います。

★URが発表する大島6丁目団地の「団地別整備方針」の団地環境整備について、みんなの声を大切に話し合います。

快適な生活のために、修繕・住環境改善・共同購入に取り組みます

★大規模修繕工事が1・4・7号棟で実施予定ですが、工事内容の問題点を話し合います。

★URが発表する大島6丁目団地の「団地別整備方針」の団地環境整備について、みんなの声を大切に話し合います。

★団地の計画修繕について、内

首都直下地震の水害に対する 危機管理について取り組みます

★自治会の災害協力隊・防災対策委員を募集し、江東区防災

通信を発行し、防災意識向上をはかります。

★防災訓練は11月2日(日)に実施します。

★各棟災害時備品管理をし、各家庭でも災害時4～7日の備蓄をして下さい。

★大島6丁目団地は広域避難所です。江東区と津波災害時の提携を結んでい

ます。役割を総点検し、都、警察・消防と協議します。

団地環境の保全に努め、生活モラル向上・ ルールの確立に取り組みます

★ごみ置き場の分別回収を徹底しましょう。粗大ごみルールを守るよう呼びかけます。

★生活騒音の上下騒音に注意し、水漏れ防止を呼びかけ、ペット等集合住宅のマナーを守るよう働きかけます。

生活にうるおいと親睦・交流を深め、 各種行事に取り組みます

★「第51回団地まつり」(7月26日・27日)を皆さんの協力をえながら開催します。

★こののぼり、七夕まつり、クリスマス会、イルミネーション等を実施します。

★小学校・中学校入学祝、地域に根ざし、共に協力できる団地をめざします

★大島地域居住場所拠点としてのコミュニティの大切さを呼びかけ、コミュニティサロン「カフェ06」の開催に協力し、URと話し合います。

★「多文化共生」の地域づくりをすすめます。広報・ポスターに英文を入れてい

ます。外国人居住者と相談会・交流会を企画します。

★UR生活支援アドバイザーと連携し、高齢者が安心して住める「安心登録カード」「安心コール」につい

区・機構(UR)と話し合い連携をはかります。

★首都直下の地震や水害対策、垂直避難対応をはかり

ます。区の備蓄品について点検し充実を求めます。

★災害一時避難所は第二大島中学校です。

★地域の防災活動を考え、ふれあい協議会に参加し、警察・消防と協議します。

★団地内全体を禁煙にすることを呼びかけます。

★共用通路には自転車等を置かないよう呼びかけ

ます。

★自転車登録制度をURと協力実施し、ヘルメット着用を呼びかけます。

★緑のカーテン(ゴーヤ)の実施をURと協力し行い

ます。

★江東区民まつり「中央大会・大島地区まつり」を推進させます。

★普及をはかります。

★国勢調査を10月1日

★大島6丁目団地ときわ会へ入会を呼びかけます。

★高齢者が「おれおれ詐欺」に合わないよう呼びかけ

ます。

★災害対策にも役立つよう、大島4丁目地域再生事業・大島3丁目市街地再生事業の街づくりが

UR都市機構・JSS日本住生活(株)と 連携を促進させます

★団地管理業務について、みんなの声を反映できるように話し合います。

★JSSと団地修繕の相談会の開催と防災用品の販

自治会活動を充実させます

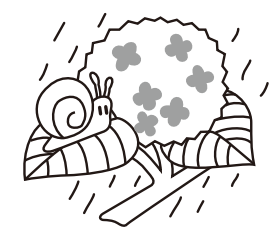
★自治会員入会増を具体的に進めます。

★団地内店舗に「賛助会員」を呼びかけます。

★みんなの声を大切に「青空市」を開催します。

★自治会の広報は英文とQRコードを入れ、各種ポ

★居住者の声を大切に、全国自治協、東京23区自治会協議会、大島地区自治会連合会、大島地区町



★江東区から委託された事務を行い、居住者とのパイプ役につとめます。「自治会事務所」に専従者を配置し運営を進めます。

★緊急連絡員制度について機構と話し合います。

★来客駐車場の管理を進めます。

★3団体(大島地区青少年対策協議会・子ども会・PTA連合会)各小・中学校等と連携していきます。

★大島地区から委託された事務を行い、居住者とのパイプ役につとめます。「自治会事務所」に専従者を配置し運営を進めます。

★江東区から委託された事務を行い、居住者とのパイプ役につとめます。「自治会事務所」に専従者を配置し運営を進めます。

★江東区から委託された事務を行い、居住者とのパイプ役につとめます。「自治会事務所」に専従者を配置し運営を進めます。

★江東区から委託された事務を行い、居住者とのパイプ役につとめます。「自治会事務所」に専従者を配置し運営を進めます。

★江東区から委託された事務を行い、居住者とのパイプ役につとめます。「自治会事務所」に専従者を配置し運営を進めます。

2024年度
活動経過報告
2024 activity progress report

一般報告 General report

事務局長 田川 暁子

24年度の総会は5年ぶりに代議員は定数での開催になりました。

今年も自治会への要望は116通提出していただきました。それを公団への要望として出しました。

団地まつりは中央広場の周りで行いました。参加者も多く盛大でした。

3月よりダストシュートが廃止され、1階のゴミ置き場に置くことになりました。きれいな団地

のために皆さんのご協力をお願いいたします。

9月には防災アンケートが実施され、272通の回答がありました。被災時の不安は、ライフラインの停止、トイレ問題と火災に多くの方が不安を感じています。今後もご協力をお願いいたします。

24年度の防災訓練は起震車が体験できました。皆さん、チアリーダーینگ等の協力がありました。

10月13日には秋のフェスティバルを若竹太鼓の皆さん、チアリーダーینگ等の協力がありました。

12月にはジュニアリーダーの皆さんの協力でクリスマス会が行われました。

3月には再び、AEDが3号棟集会所の玄関のところに設置されました。皆さんご利用ください。

3月にはリサイクル還元品として、トイレレットペーパー、ティッシュペーパー、ご飯を配布しました。

これからも皆さんとともに6丁目団地をよくするために協力し合ってくださいと思います。



ゼロ ロク
「カフェ06」からの報告
Report from "Cafe 06"



2020年9月にオープンしてから4年6カ月が経ちました。団地に居住している皆さまや地域の皆さまにも喜んで頂いています。

お一人でお越しの方たちも06で友だちになり、毎回の輪が花開いています。

カフェの特徴として70%の方がお一人でお越しになります。また、全体の30%が男性のお客



さまです。

この様にお一人であられても、楽しそうに店内の雰囲気や溶け込んで楽しんでる姿が多く見受けられます。

昨年10月にNHKで放映されて以来「テレビを見ました」と、初めてお越しのお客さまも増えて来ています。

これからも地域の居場所として皆さまと一緒に作り上げて行きたいと思っています。

居住者が負担する住宅の修理・修繕の内容

Contents of repairs and maintenance of the house to be borne by the resident

項目	種別	内容	備考
建具	障子紙	張り替え	
	ふすま紙	張り替え	
畳	畳表	取り替え又は裏返し	
	縁	張り替え	
備品等	備品	取り替え	タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー
給排水設備	蛇口のパッキン、コマ	取り替え	シングルレバー混合水栓のパッキン類(カートリッジ)を除く
	風呂流し等排水のゴム栓、鎖	取り換え	洗面器、清掃用流し等を含む
	台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・こみ受け	取り替え	浴室の目皿を含む
厨房機器	グリル皿及び焼網	取り替え	
電気設備	電球・蛍光灯管	取り替え	LED電球・点灯管を含む
その他	その他軽微な修理	取り替え	電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等

※上記以外においても、居住者の故意・過失、または、善管注意義務違反によって生じた破損等の修理・取り替え、調整に要する費用、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス、ねじ締め、油差し、清掃等)は、居住者負担になります。

※上記以外の設備等の修理・修繕は基本的にUR都市機構の負担になります。

広報部活動報告

Public relations department activity report

部長 羽田野修一

★広報部は2024年度は部員6人(役員4人)ですすめました。広報部は14回開催しました。

★「みんなの会報」を年5回(16面)発行しました。

①6月30日付14面
②9月1日付14面(カラー)

③12月8日付14面
④1月19日付12面(カラー)

⑤3月30日付14面
★コロナ禍から日常を取りもどした団地まつりをメインに、カラー刷りの「会報」を発行しました。

カフェ06四周年記念イベント、秋のフェスティバル、防災訓練、URとの共催防災フェスなどを大きく取り上げました。また、総会議案に寄せ



生活・環境部活動報告

Lifestyle and Environment Department Activity Report

部長 横山 弘

1. 日曜青空市の推進

出店する業者と販売等に適正化を推進するため

今年も例年より灯油の値段が高くなりました。

3. 害虫対策の推進

江東区保健所の協力を得て自治会の役員で5月から10月まで防虫剤の散布を行った。

2. 共同購入による灯油の販売

東京23区自治協に加盟している団地自治会と灯油の共同購入をしました。

4. 江東区一斉清掃デー

春・秋に実施しました。

青少年・文化部活動報告

Youth and Cultural Affairs Club Activity Report

部長 岡 喜恵子

5月 こいのぼり

3号棟集会所前・中央広場まわりに大小のこいのぼりをおよがせました。

7月 七夕

2本の大きな竹に子供たちの夢と住人の方の願いを短冊に込めて飾り付けました。

7月 団地まつり

子どもみこし・山車・ストラックアウト・射的・ヨーヨーつりでにぎやかにお手伝い。

10月 秋のフェスティバル

フリーマーケット・サークル・自治会の模擬店・おもちゃ病院等、若竹太鼓、チアリーダーイン

11月・12月 クリスマス・イルミネーション

中央広場時計塔に大きなイルミネーションを飾り付け、子どもクリスマス会は、ジュニアリーダーのお兄さん、お姉さんとゲームなどを行い、

サンタさん登場で盛り上がりました。

1月・3月 お祝いをしました。

新成人の祝い4人、新小学生8人、新中学生6人おめでとうございます。

3号棟集会所前の花壇を1年通して手入れをし、団地の花屋さんの協力できれいな花をさかせました。

防犯・防災部活動報告

Crime prevention and disaster prevention department activity report

部長 高橋久美子

◎交通安全運動(城東警察より子どもたちと歩行者の交通安全見守り)

春の交通安全運動

4月6日から10日間

夏の交通安全運動

9月21日から10日間

安全パトロール(二大

中との協賛)

(夏季)

二大主催の夜間パトロール(夏休みの子ど

もたちの見守り)

夏休み中の7月22日から5日間(その他中間

報告会と反省会)

(冬季)

6丁目団地主催の歳末

パトロール12月26日(

29日(火の用心)

◎外国籍の人のための救

急救命訓練

自治会と城東消防署大



みんなの会報で寄せられたご意見とその回答を掲載しました。

◎防災フェス開催

3月2日(日)10時(16時)大島6丁目団地自治会としては初めての企画でした。

自治会、UR、東京情報デザイン専門学校との協賛と06マルシェの協力にて開催

◎防犯防災部会開催、防災幹事会開催

(会長、防災委員長、部員参加)

*その他地域との会合に出席しました。

防災対策委員会活動報告

防災対策委員会幹事会

を5月12日、8月11日、

10月11日、2月7日に開催

しました。

災害協力隊中央会議・

防災協力者会議を10月28

日に開催しました。

・防災アンケートの立案

272通の回答があり、居住者から寄せられたご意見と自治会の

回答を、12月に発行の「みんなの会報」に掲載しました。

・総合防災訓練の立案実

施 起震車体験など280名の参加で行われました。参加者は6つの

グループに分れ、起震車プラス5つの訓練を決められたタイムテーブルに従って体験しました。

・6回防災フェス

今までの防災意識の啓発行事として、URが中心に企画し実施

しました。

*この間、消防署、江東

病院、URなど複数回の

打ち合わせを行い、皆様の

協力で実施することが

出来ました。

2024年3月現在備蓄品

トイレ凝固剤	1380個
仮設組立式トイレ	2組
ポータブルトイレ	2台
リヤカー	3台
発電機	2台
炊き出しセット	2組
投光器	2灯
電動ドリル	1台
ポリバケツ	100台
段ボール(防災用)に屋上に保管	100個
簡易トイレセット	70個
トイレ便座	28台
トイレテント	28組
トイレトイレットペーパー	56個
アルミブランケット	690枚