

- 1面 第32回定期総会開かる、青や赤の斑点がないですか?、テレビの壁端子交換
- 2面 役員の横顔、フロアー会議でのご意見
- 3面 みんなの会報200号に、高齢者ライフ、都市再生機構と私たちの暮らし
- 4面 鯉のぼり、清掃デー、ごきぶり団子

# 公団住宅大島六丁目団地自治会 みんなの会報

ひとりがみんなのために  
みんながひとりのために  
発行 大島六丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所 平日1時~5時(金・日休み)  
電話:3636-6470



## 「大家が変わったら、自治会が頼り！」 第32回定期総会開かる

来年7月から、大家が「独立行政法人・都市再生機構」に変わる法律が、今国会で成立しました。  
(関連記事3面)。

**都市再生機構になつたら**  
新しい大家の「都市再生機構」は、名前の通り、六本木ヒルズのような都市再生が目的です。都市再生が目的です。住宅は管理業務が中心になります。管理の間委託や号棟ごとの売却、家賃のさらなる値

**住み続けるために、力あわせて**  
居住者の不安が高まるなか、大島6丁目団地自治会の第32回定期総会が、5月25日、午

とおり、六本木ヒルズ 上げなども懸念されま  
す。居住者には、よいこ  
とは少しもありません  
号棟ごと、団地ごと  
居住者がまとまって対  
応していくことが、

4月1日には大幅な家賃値上げがあつたばかり。居住者の不安が高まるなか、5月25日、団地自治会の第32回定期総会が開かれました。

前10時から、3号棟集会所で開かれました。125人の代議員が出席。集会所は満席で熱気いっぱいでした。シヨッピングセンタ

来賓挨拶では、家賃問題と都市再生機構をめぐる動きが紹介されました。  
活動報告では、1年間にわたる家賃値上げ反対運動について詳しい報告があり、市場家賃の基準も明確でない、理不尽な値上げであることが強調されました。質疑では、夜10時を過ぎて、中央広場でサッカーボールを蹴って遊んでいる。夜間は禁止の掲示を出してほしいとの要望が出されました。  
新役員、事業計画・予算の承認を得て、12時には総会を無事終了しました。

### 注意！ 玄関ドアや住居表示板に青や赤の斑点(印)がないですか？

「テレビで見てビックリしました。玄関ドアや住居表示板のところに、青・赤・黄などの直径1センチほどのシールが貼られていたり、ペンなどでのチェックがありました。このシールやチェックは「留守がち」「一人暮らし」などなどの情報を示すものだそうですが、ビックキングなどへの悪用も考えられ、不気味です。防犯防炎部が3月から4月にかけて巡回し、気づいたところははがしました。その後、5号棟から「貼ってあった」との報告がありました。皆さんの玄関もご確認ください。

### 大島6丁目団地、テレビの壁端子交換作業

先日、各家庭に「ケーブルテレビ導入工事」の説明資料が配布されました。各号棟ごとの工事予定は、以下のとおりです。キャンペーン期間中のサービスがありますので、お見過ごしなく。

CATV 導入工事行程表 (全室が工事されます)

作業内容	6月	7月	8月	9月
幹線増設工事	9日→18日			
1号棟導入工事	16日	→18日		
2号棟導入工事		4日	→15日	
3号棟導入工事			4日	→12日
4号棟導入工事	16日	→18日		
5号棟導入工事		7日	→20日	
6号棟北導入工事	16日	→18日		
6号棟南導入工事		7日	→8日	
7号棟導入工事		28日		→5日



### やまびこ

エレベーター待ちで上階のエレベーターホールから見える中庭の景色が何とも美しい!  
今は、目にしみる新緑に、つつじのピンクで花壇をぐるりと色どられ、毎日楽しみにながめ感激をしています。  
桜の花、いちよの紅葉や桜の葉の紅葉時期も、素晴らしいです。四季折々の楽しみと同時に、自然は私に多くの事を考えさせ、また教えてくれます。  
最近良いニュースがない中、6丁目団地の中庭は心いやされる空間ではないでしょうか。その空間に、3つめ草(クローバー)の群集を何ヶ所か目にした時は子供の頃に土手でこの3つめ草で首飾りやかんむり、腕輪など編んで遊んだ思い出が浮かび、とても懐かしさを感じ、この3つめ草も絶やしたくないなと思えました。

この環境をいつまでも大切に、私たち居住者で守っていききたいものです。  
花も太陽も見返りを求めず、お金持ちであるうと、お金持ちでない人であるうと、いつも平等に照らし咲いています。(M・J)



# フロア会議での「意見」について

総会にむけたフロア会議で、たくさんのご意見、要望が出されました。管理事務所に伝えるもの、東管理センターと

の交渉に出すもの、など整理して対応したいと思います。ここでは、自治会へのご意見などについて、お答えします。

## (1) コミ置き場の扉、カギはどうするか

各家庭にカギを配るのが一番ですが、公団側は渋っています。「カギの費用は自己負担でも」という意見もありました。「時間を決めてカギをかける」という意見もあります。フロア会議の意見もふまえて、役員会で意見集約し、公団側と話し合います。

## (4) 廊下にバイクを置かないで、子どもが下敷きになりそうに！

バイクも自転車も廊下に置きますと、災害時の避難路を塞ぐこととなります。とくにバイクは放火の危険もあり、ご意見のように子どもさんが怪我をすることもあります。

## (2) 修繕要求は管理事務所に

「ベランダの床がぶかぶか」「風呂場の床のタイルがはがれた」「トイレの排水管の塗装を」「玄関のカギが緩んでいる」などと、修繕要求は管理事務所に、どしどしお願いしましょう。公団責任で修繕するもの、個人責任で修繕するものがありますが、何件かまとまると工事してくれる場合があります。とにかく、管理事務所に相談すること、が肝心です。

## (5) 家賃を下げてほしい。これ以上あがったら住めない

深刻な声がたくさんだされました。「運動してもダメでしょう」という声もありました。たしかに値上げはストップできませんでしたが、敷金の追加徴収はやめさせました。黙っていて、よくなることはありません。住み続けるためには、値上げをやめてほしい、といい続けるほかありません。ひきつづき、がんばっていきましょう。

## (3) 夜エレベーターホールの電気を消す人がいるけど、暗くてこわい。消さないで！

「節電」のお気持ちかと思いますが、防犯上のこともありますので、電気は消さないでください。視力の弱い方もいますし、人様々ですので、よろしく願います。

## (6) コミの分別を徹底しよう。ダストシュートをきれいに使おう

ゴミ問題での住民のモラルもたくさん出されています。「混ぜればゴミ、分ければ資源」の精神で、分別を徹底しましょう。ダストシュートは詰まったら廃止になります。詰めないように気をつけましょう。生ゴミは、ゴミ袋に入れて捨てましょう。

## 変わります。会費納入が4ヶ月に1回に！

全員の会費納入を 運営されています。よびかけます。この「みんなの会報」6丁目自治会 月会費収入で作成されています。今年度から、4ヶ月250円の会費で

に一度、会費の集金に お願いいたします。回ります。今年度の会費徴集この機会に、居住者 月会費、6月・10月・全員が会費の納入をし 2月になります。ていただけますよう、

# みんなの会報200号に!

1971年3月10日に自治会報第1号が発行されました。はじめの頃の会報は「大島六丁目団地自治会会報」という名前でした。

1975年6月20日第19号より「第四回総会スローガンが『みんなはひとりのために、ひとりはみんなのために』わたしの自治会、みんなの自治会」となつたので、この『みんな』を流用させてもらつた」ということで「みんなの会報」に変更されました。

第1号から32年、2003年6月25日、第200号になりました。

共益費問題で夜中まで公団と交渉したことで、地下鉄新宿線の公営問題での交渉の経過、行事の報告など歴代広報部員の努力、会員の皆さんの協力により続けてきました。これからも安心して住み続けられる団地にするために広報を発行していきたいと思います。ご協力をお願い致します。

広報をお手伝いしていただける方を募っています。

自治会までご連絡下さい。



大島6丁目団地自治会のホームページ  
**ロクダン・ドット・コム スタート!**  
<http://www.6-dan.com>  
 大島6丁目団地自治会の新規広報活動として、7月末日よりホームページを開設致します。皆さんご活用下さい。

奇しくも有事三法案が衆議院を通過した5月15日、私たちにどうして有事である大家が変わるといふ「独立行政法人都市再生機構法」が、11項目の付帯決議とともに衆議院を通過、参議院に送られました。そして6月13日参議院を通過、成立しました。

これで来年6月30日には、1999年10月1日に発足した都市基盤整備公団は、わずか4年8ヶ月でお役めんどなることが確定しました。私たちは来年7月1日からは「公団住宅」ではなく「機構住宅」に住むことになりま

## 都市再生機構と私たちの暮らし

では「公団住宅」から「機構住宅」に変わることが、私たちにどのような影響を与えるのか、正直な話、現時点で見定めることは非常に難しいことです。「独立行政法人都市再生機構法」と政府側答弁11項目の付帯決議、及び「独立行政法人通則法」よりわずかに推測するしか今の時点では出来ないと思います。

集中審議の中で扇国土交通大臣は繰り返し「独立行政法人になっても居住者に不安を与えないよう最大の配慮を行い安心して住めるようにしたい」と答弁されています。しかし通則法によると独立行政法人は3～5年ごとに評価委員会から評価を受け、その存廃を判断されることになっていきます。また石原行革担当大臣は特殊法人と独立行政法人の違いを質

よりにしたい」と答弁されています。しかし通則法によると独立行政法人は3～5年ごとに評価委員会から評価を受け、その存廃を判断されることになっていきます。また石原行革担当大臣は特殊法人と独立行政法人の違いを質

住宅住者の意見が参酌されるよう配慮することの1項があることの意味は大きいと思います。

家賃については、条文もそっくり同じ算定方式の規定が定められており、手法は変わらなれないと思えますが、国

来このルールとは別の要素」とも述べています。

また棟単位の売却問題については「政策的判断をしたらうえで可能なケースがあれば検討することでありむやみに売ることはない」と述べ、解釈のしようによればどちらにも取れる形の答弁になっています。

以上のほかにも推測されることはいくつかありますが、組織が変われば、いずれは変化は起るべくして居るでしょう。それが居住者にとって有利な変化であるよう注意深く見守る必要があると思えます。

問されたとき「独立行政法人は、いずれは民営化になる組織である」と答弁しています。扇大臣の答弁を信用しないわけでは無いが、安心できない要素があるという事です。

ただ付帯決議の中に「評価委員会には賃貸住宅交通省住宅局長が「これまで公団が取ってきた家賃対策などは踏襲し実施していく」と答弁していることは、特別減額措置や敷金追加徴収中等の特例についてのことと考えられますが、一方では「今回の家賃凍結策は従

お待たせしました7月1日より  
**来客用駐車場の運用を開始いたします。**

利用できる方は大島6丁目団地居住者を訪問される方。

申込が出来の方は団地居住者で自治会費未納でない方。

利用開始は7月1日から。

利用は原則予約前金制です。

申込受付は6月23日から。

通常の申込受付は利用日の10日前から2日前の間。

緊急の場合は予約の無い場合に限り対応します。

利用予定2日以内の予約取り消しについては返金しません。

利用料金は1時間100円・1日2000円・1日は8時から8時まで。

同一車両の連続使用は3日間を限りとしません。

申し込み先は自治会事務所(3636 6470)と管理補助者。

管理補助者の連絡先は後日ポスターでお知らせします。

利用申込に際しては会員証を提示してください。

詳しいことは自治会事務所にお問い合わせください。

かがやく高齢者ライフ

## ニイハオ老人パワー教室 生徒は60才から85才

西大島の区民センターで隔週に開かれるユニークな中国語学習サークルがある、長城会という。

この長城会が生まれ、経緯が面白い、江東区内に老人センターが4ヶ所あるが中国語を学ぶ科目があるのは城東センターだけ、ここは7・8年前から開講された。

この教室が5年前に毎週1回、月4回から隔週、月2回に減少された、予算がないという理由だった、老人の生徒たちは怒った。「国際交流を唱え日中親善をつたう区政が……」と、区議会にまで陳情したが、結局予算不足には勝てなかった。老人たちは、「2週間に1回の学習では覚えるよりも先に忘れてしまつ」と、自主的に補充開講することを決めた。老人パワーの發揮である。

問題は、先生と場所と経費である。先生はセンターの講師が当然ながら隔週空くからこれを交渉、OKをもらった。場所も老人センターが空くと思つたら、これは断られた。そこで区民センターを予約して確保する。経費は自営だから月謝で補つというにする。試算で1人1500円と

決めた、儲けは要らないのだから実費だけ。今どき月1500円で外国語の授業を受けられるのだからこんな安い教室はない。生徒は老人センターから毎週学びたいと希望する人が20数人集まった。

こうしてスタートしてからもう5年も経つ。段々に内容も整つて老人生徒たちのコミュニケーションは深まってきた。毎年忘年会や親睦会、昼食会も催す。

老生徒たちは皆ほがらかで老人の鬱などはみじんもない、今も22人の生徒たちはがんばっている。

男性12人・女性10人の構成がいいのか、やはりしげきがあつてパ

ワが生まれるらしい。先生も中年の美しい中国女性である。生徒は若い人が60才、最高は85才だが実に和気あいあいとしたもので、毎年老人センターの卒業生が数人入ってくる。実力も準四級か四級くらいに上昇している。とにかくこんなに面白い、ワアワアとした教室なんて滅多にないだろう、これぞ生涯学習というものである。

ただ自然の摂理から年々メンバーが欠けてくるのはさびしい、世話人も補充に心して欲しい。中国語の学習してみたい、興味のあるご仁は是非一度見学してみたいかがですか。中々面白いスクールですよ。(佐)

【毎週第一・第四火曜日 開講・午前10時～11時 30分・区民センター7階】長城会会長 福留行則・電話(3633)1726

第33回  
**団地まつり**  
 8月2日・3日開催!

6号棟北に完成した来客用駐車場

6号棟北に完成した来客用駐車場

# 鯉のぼりを上げました

4月27日(日曜日) 大勢集い、大きな大きな鯉のぼりを目の前には晴れて鯉のぼりを上げるのが出来ました。

毎年役員が準備していましたが、今年は居住者の皆さんと一緒に可愛い子供さんたちが

参加してくださいました。お父さんお母さん、良い子たち、ありがとございました。

5月11日(日曜日) 午前10時、鯉のぼりを下ろしました。

青少年・文化部



## 大島6丁目団地ショッピングセンターの店舗紹介

のなかストア・5号棟  
皆さんこんにちは！5号棟で青果業を営む「のなかストア」です。  
生産者から一家庭単位の新鮮な野菜果物を提供し、おかげさまで30年余りご愛顧をいただき、今日を迎えています。



が、私どもの社会的使命を基に、「初心を忘れず新鮮な商品を対面販売」をモットーに、お客様の声を聞きながらこれまで以上に、努力して行きたいと思っております。

お見舞い、贈り物等は、地方発送もいたしておりますので、お申し付け下さい。皆様の御来店を心よりお待ちしております。



## なごやかにこぎぶり団子作り

6月8日午前10時から3号棟集会所で、こぎぶり団子作り約30名が参加しました。始めての人もベテランの指導で、なごやかな雰囲気の中おもしろい団子作りを行いました。評判もよく、これから夏に向かっている効果が期待されています。

生活・環境部



## 区一斉清掃デーに約200人が参加

5月18日は朝から曇りですが心配されませんが、午前10時から区の一斉清掃デーに、タイガースの子供たちも多数参加し、約200人が各自の号棟の周囲を清掃して、快よい汗を流しました。いつもきれいな団地にしましょう。生活・環境部



## 大気汚染調査

昨年12月に行われた全都一斉測定運動の結果、江東区が平均で0.054ppm(地上1.5mの測定値)と、東京都内でワースト1でした。

## 江東区は最悪!

0.084ppm(7号棟1階)など、0.04ppm以下という環境基準を大きく上回る大気汚染状況が明らかになっています。ディーゼルの排ガス規制など、行政の対応が求められます。



おまつり広場の藤棚が見事に咲きました

## サンストリートの舞台上で「若竹太鼓」

大島6丁目団地のサークル「若竹太鼓」がオーディションに合格をした事を、5月10日の役員会で報告され、役員顔が一瞬ほころびました。とてもうれしいことです。

又、例年通りの活動プラス、今年からはサンストリートの舞台上でも、月に1回たいていると聞きました。早速5月18日(日)にたくさんいたので、役員数人で聞きにいきました。

8月の団地まつりも楽しみます。U.F.O.S 記

## すなっぷ



お心当りの方は自治会事務所まで連絡して下さい。図書券を差し上げます。

## 自治会活動目録

- 4月3日 公団水道工事説明会参加
- 4月6日 3丁目自治会お花見会参加、第1回棟代表者会議開催、幹事会メンバー選出実施、リサイクル還元品青空市での第2回配布おこなう
- 4月7日 大島地区自治会連合会三役会参加
- 4月10日 東京23区自治協東・城北ブロック会議出席(金町第2団地)
- 4月11日 生活・環境部会開催
- 4月12日 防犯防災部会開催

- 4月13日 第3回リサイクル還元品配布、青少年・文化部会開催
- 4月17日 東京23区自治協団地自治会代表者国会要請集會参加
- 4月19日 幹事会開催
- 4月20日 リサイクル還元品配布、青空市業者との話し合い実施
- 4月23日 松坂屋ストア改築説明会参加、事務局会議開催
- 4月25日 選挙管理委員会懇親会開催、第32回総会告示行方
- 4月26日 第2回棟代表者会議開催

- 5月1日 大島地区自治会連合会三役会参加
- 5月6日 幹事会開催
- 4月7日 大島地区自治会連合会幹事会参加
- 5月8日 サークル会議開催
- 5月9日 独立行政法人都市再生機構法案衆議院国土交通委員会傍聴参加
- 5月10日 第3回棟代表者会議開催
- 5月12日~23日 フロア会議開催
- 5月18日 江東区一斉清掃デー参加、大島地区自治会連合会総会・懇親会

- 参加、青空市業者との話し合い実施
- 5月23日 大島地区教育三団体懇親会参加
- 5月24日 事務局会議開催
- 5月25日 第32回総会開催、研修会実施

