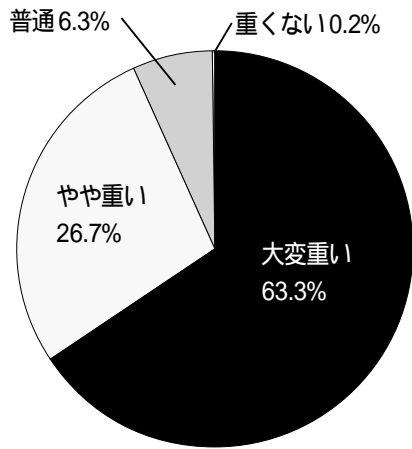


1面 家賃の負担「重い」が9割、不燃ゴミ置き場にカギ、リサイクル還元品をお渡しします、春まつり開催！
 2面 みんなの健康講座開催、クリーンメイトとの話し合い行う、小学校入学のお祝、日本総合住宅生活(株)殿

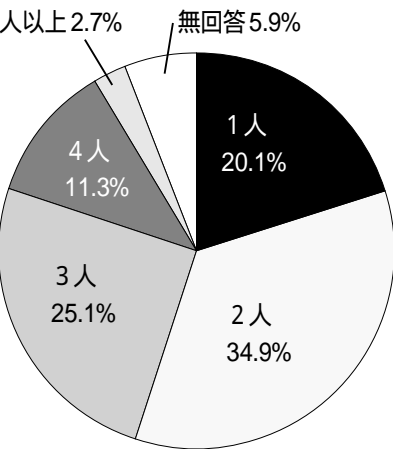
Ⓧ 公団住宅大島六丁目団地自治会
みんなの会報

ひとりがみんなのために
 みんながひとりのために
 発行 大島六丁目団地自治会
 編集 広報部・事務局
 自治会事務所 平日1時～5時(金・日休み)
 電話:3636-6470
 ホームページ: http://www.6-dan.com

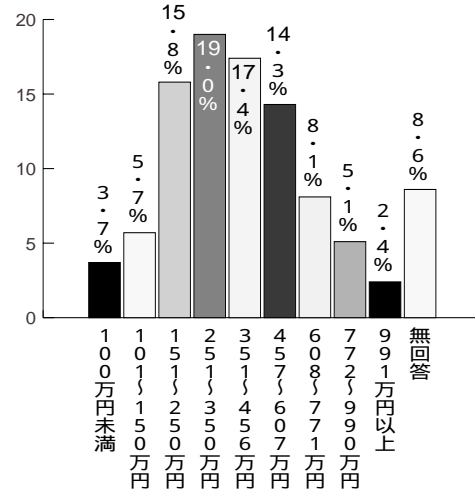
グラフ1 家賃に対する負担感について



グラフ2 家族構成



グラフ3 昨年の世帯の総収入



世帯全員の収入源(複数回答)

給料が中心	40.7%
年金が中心	25.6%
給料と年金	14.0%
給料・年金とパート・アルバイト	8.0%
給料とパート・アルバイト	7.2%
年金とパート・アルバイト	4.8%
自営による収入が中心	6.2%
失業中	0.8%
親族等による援助	1.1%
その他	1.0%
無収入	0.3%

家賃等に関するアンケート
家賃の負担「重い」が9割

2月に、東京23区自治協が急きよ実施した「家賃等に関するアンケート」への協力、ありがとございました。6丁目団地では1573人(約6割)の方が協力してくれました。

アンケートにみる生活の実態

家賃の負担感
 6丁目団地でのアンケートの集計結果をみますと、家賃の負担は「大変重い」63.3%、「やや重い」26.7%です。9割の世帯が家賃の負担は「重い」と感じています。
 家族構成、世帯収入
 家族構成では、一人暮らしが2割になっていることが注目されます。しかも二人世帯を合わせると55%となっています。
 アンケートには、「今度値上げされたら団地に住めなくなる」という切実な声もあります。「リニューアル住宅に入ったが、ゴミブリが出てこまる」等の苦情も書かれていました。気づかないことですが、部屋をリニューアルしても、建物全体がかかえる問題は変わらないといえます。
 7月から大家が「都市再生機構」へ代わりますが、これまで3年ごとの家賃見直し(値上げ)を法律で決めていました。再生機構もこれを継続するようですが、「家賃値上げは困る」の声を上げていきますよ。

家賃値上げて住めなくなる



リサイクル還元品をお渡しします

4月4日・11日・18日、各日曜日にお渡しします。詳しくはポスターをご覧ください。
 お渡すものは
 ・トイレットペーパー 1パック(8ロール入り)
 ・ティッシュペーパー 5箱
 ・防災グッズ(携帯用トイレ)

春まつり開催!

日時: 3月28日(日)
 午前11時～午後2時
 会場: 6丁目団地中庭、6号棟前通路
 模擬店(とん汁、ビール、ジュース、その他)
 フリーマーケット(中央広場)
 樽酒をふるまいます。
 お花見(5号棟・6号棟間の桜の木ノ下)
 割引券入りチラシを配付します。

きれいな団地に！
不燃ゴミ置き場にカギ
 すでに「回覧」でお知らせしたように、3月末ごろには、不燃ゴミ置き場の扉にカギ(暗証番号式)をかけます。長年の「ゴミ問題で自治会が懇談したクリーンメイトさんたちの意見・要望は2面に掲載」

自治会では、23区自治協といっしょに、都道府県議会に「自治会公団総裁あてに、3年ごとの家賃値上げをやめてほしい」などの要望書を提出します。
 世帯主署名は、3月22日までに、各号棟1階に設置した「自治会ポスト」までお願いします。

やまびり

現在きわめて敏感な問題は、戦地に59年ぶりに派兵となった自衛隊のイラク派遣。そして年金と医療のことだと思えます。しゃにむにイラク侵略戦争を始め、今泥沼の占領に足を取られている米・英の連合軍、その後にくっついて日本国民に十分な説明が出来ぬまま新年早々に自衛隊を戦地に派兵した小泉首相。「戦争は政治の失敗」です。右傾化反動の政治家さん、戦後58年日本人が戦争で一人も死ななかつた原因を考えたことがありますか。戦費の捻出はどうするつもりですか? 国会に提出された年金改定法案は、保険料の毎年度上げと、今でも低い国民年金の給付水準を2023年までに実質15%切り下げ案。マクロ経済スライドは、公的年金全体の加入者が減ることを理由に給付水準を引き下げる仕組みです。すでに受給している高齢者から0.9%を差し引いています。こまごまとです。医療をみれば、診療報酬を2.7%引き下げたため医療機関の経営は極めて深刻です。高齢者も10%、一般の方は30%の医療負担を強いられています。さらに薬の保険はすしが行なわれ、医療も金次第という時代がきています。(佐)

みんなの健康講座開催

テーマ 生活習慣病と その予防

2月28日(土)午後1時30分から、3号棟集会所で「みんなの健康講座」の講演会を開催し、約30名が参加しました。講師はおおつか内科クリニック大塚正入院長でした。高脂血症に対する認識も高まり、正しい知識を持つことが正しい予防につながるという、身近な問題に参加者からは「ためになる話で、またこの様な機会を作ってほしい」と話していました。

生活・環境部



公団住宅を安心して住み続けられる公共住宅として維持するため、独立行政法人都市再生機構法に対する国会の付帯決議の全面実現を要請する意見書に関する陳情を、江東区議会に出しました。

陳情趣旨

1、独立行政法人都市再生機構は都市基盤整備公団より公団住宅を引き継ぐにあたり、独立行政法人都市再生機構法に対する衆参両院国土交通委員会の付帯決議を全面的に実現し、安心して住み続けられる公共住宅として良好に存続させ、公団住宅居住者の居住の安定をはかるよう努めること。

2、都市基盤整備公団と独立行政法人都市再生機構は公団居住者の居住の安定をはかるため現行の家賃制度と家賃改定ルールを見直し、高齢者世帯・子育て世帯等のための家賃制度を確立し、築年数と設備の古さに比較して高すぎる家賃を引き下げ、空き家・空き店舗の減少に努めること。

3、都市基盤整備公団は家賃値上げに関する低所得高齢者世帯等への特別措置について、年金受給世帯等に対する据え置き措置を平成16年度以降も継続すること。3月18日防災・まちづくり対策特別委員会審議されました。

先日、居住者に対して駐車場の改訂(値上げ)に関する通知が郵便受けに入っていた。内容を見ると、現世に見合わない通知と驚いた。世の中一般に、長い間の各種リストラ

投書 日本総合住生活(株)殿

(給与カット・賞与ストツブ・失職等)年金給付の減少(物価スライド制による減少)等、先日来の家賃共々民営化を直前にしての駆け込み、便乗値上げとしか考えられない。

いるのが現状であり、今更、この時期で近隣との対比を理由にするのはおかしい。

しかも、第一報の内容と聞くところによると、当方の場合、今回の値上げは2500円/月(18・5%アップ)となるこの事で、狂気とは思えない。値上げの理由として「近隣と比較して」とあるが、当方の実家(浅草)付近では家賃・駐車場共々値下げして

いるのが現状であり、今更、この時期で近隣との対比を理由にするのはおかしい。

しかも、第一報の内容と聞くところによると、当方の場合、今回の値上げは2500円/月(18・5%アップ)となるこの事で、狂気とは思えない。値上げの理由として「近隣と比較して」とあるが、当方の実家(浅草)付近では家賃・駐車場共々値下げして

いるのが現状であり、今更、この時期で近隣との対比を理由にするのはおかしい。

クリーンメイトとの話し合い行っ —これだけは守って!—

3月6日(土)クリーンメイトの皆さんとの話し合いを行いました。燃えないごみ置き場に鍵がつけられるようになりましたが、きれいな団地にするためにルールを守るよう自治会でもできることをしていただきたいとクリーンメイトの皆さんからのお話をお聞きました。一番の問題は不法投棄が多くて月曜日は山のように置いてあるので片付けるだけでほとんどの時間が終わってしまう。不法投棄の粗大ごみは共益費から払われるので、なるべく小さくして不燃ごみとして出そうとするけれどそれだけでは解決できない。トラックでもってくることもある。もし見かけたら、注意をするか、写真を撮ってほしい(管理センターに持って来てほしい)。燃えないごみの中に生ごみが入っているために分けなければならない。それに手をとられてしまう。燃えないごみの中に生ごみが入っていると清掃事務所が持っていけないのです。皆さんでルールを守りましょう。ダストに赤ランプがついているときには絶対にゴミを入れないでほしい。この間はフライパンが落ちてきてけがをするところだった。赤ランプがついているときはだめということを知らないのだろうか。やめてほしい。非常階段、中廊下に全号棟に汚物が投げ散らされているが、1日に2~3回ぐらいある。見かけたら注意してほしい。

大島6丁目団地ショッピングセンターの店舗紹介

5号棟のミートショップこむろです。いつも皆様にご来店利用いただきありがとうございます。ご来店の際は、ぜひお電話ください。店は午後1時より開店し、頑張っております。子供から大人まで、とりの唐揚げが人気商品となっております。他にも自家製焼豚・手作りサラダなどいろいろ取り揃えておりますので、今後ともよろしくお願ひ致します。電話注文も承っております!



小学校入学のお祝いをします

お申し込みをお待ちしています! 自治会より、今年も就学される皆さんへお祝いを差し上げる事になりました。下記の要領でお申し込みをしてください、お待ちしております。お申し込みの際には、「自治会・会員証」を提示してください。

申し込み内容: 就学児氏名・住所・生年月日
申し込み締切: 4月5日(月)午後5時
申し込み場所: 3号棟自治会事務所
(午後1時~5時、日曜・祭日・金曜日はお休み)
青少年・文化部

すなっぷ

お心当りの方は自治会事務所までご連絡下さい。図書券を差し上げます。

自治会活動日記

- 1月9日 大島地区5団体合同新年会参加
- 1月10日 幹事会開催
- 1月11日 広報部編集会議実施
- 1月17日 第10回棟代表者会議開催
- 1月18日 自治会新年会開催
- 1月25日 第1回選挙管理委員会開催
- 1月27日 春の企画打ち合わせ実施
- 2月1日 タイガース新年会参加
- 2月7日 幹事会開催
- 2月8~9日 大島地区自治会連合会研修会参加
- 2月13日 第2回選挙管理委員会開催
- 2月14日 第11回棟代表者会議開催
- 2月15日 自治会選挙告示
- 2月21日 第3回選挙管理委員会開催
- 2月22日 広報部会開催
- 2月28日 みんなの健康講座開催、東・城北ブロック会議参加
- 2月29日 アンケート集計実施
- 3月2日 事務局会議開催
- 3月5日 火災予防を語る会(消防署大島出張所主催)
- 3月6日 クリーンメイトと話し合う会実施、幹事会開催
- 3月7日 広報編集会議開催
- 3月12日 自治会反省会開催
- 3月13日 第12回棟代表者会議開催
- 3月18日 江東区議会防災・まちづくり対策特別委員会傍聴