

1面 第34回団地まつり開催、甲子園出場  
おめでとう、大島歌謡選手権で熱唱  
2面・3面 独立行政法人都市再生機構東  
京東住宅管理センターとの懇談会報  
告、公団住宅のあゆみ  
4面 投稿 ペットに関して自治会へお願い

◎ 公団住宅大島六丁目団地自治会  
**みんなの会報**

ひとりがみんなのために  
みんながひとりのために  
発行 大島六丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所 平日1時～5時(金・日休み)  
電話: 3636-6470  
ホームページ: <http://www.6-dan.com>

# 第34回納涼団地まつり開催

7月31日(土) 8月1日(日)



子ども山車、みんなで頑張りました



今年の団地まつりは、地域の  
大祭と重ならないよう、一週早  
く開催されました。子供映画会  
山車や大人神輿、盆踊り、夜店  
など。今では、大島地域のま  
つりの中で6丁目団地だけのも  
のではなく大島全体のまつりと  
して団地以外の多くの人にも愛  
されていると思います。今年ひ  
とつ反省しているのは、山車の  
後で子供達のおみやげが足りな  
くて迷惑をかけた、反省  
し来年に活かしたいと思います。



やぐらを囲んで踊りの輪ができました

## 第34回団地まつり寄付 ご協力有り難うございました。

号棟	金額(円)
1号棟	24,500円
2号棟	124,000円
3号棟	144,500円
4号棟	113,000円
5号棟	218,000円
6号棟(南)	146,300円
6号棟(北)	159,500円
7号棟	91,800円
合計	1,021,600円

団地まつり実行委員会



ストライクアウトゲーム



スイカ割り大会



夜店もたくさん出ました



ゴミ分別回収センター

毎年団地まつりのゴ  
ミ処理問題に悩んでき  
ました。混ざればゴミ、分  
ければ資源。場内には  
ゴミが散らかっていな  
い、綺麗で良かった。  
ご苦労さまとおほめの  
ない好評に猛暑の中



人気の囲碁将棋対局



ボクが1番! ジュース早飲み大会

自治会広報部員で成  
人野球、タイガースで  
活躍しているEさんが  
ティアラ江東で開催さ  
れた区民まつり全大島  
歌謡選手権大会に出演  
5人のバックダンサー  
と一緒に「島唄」を熱  
唱。6丁目としては久  
しぶりの出場であらわ  
やペンライトを振って  
応援し、みんなで盛り  
上がりました。



## 全大島歌謡選手権大会で熱唱!

た。混ざればゴミ、分  
ければ資源。場内には  
ゴミが散らかっていな  
い、綺麗で良かった。  
ご苦労さまとおほめの  
ない好評に猛暑の中

## ゴミ分別回収センターを設置

頑張った疲れが吹っ飛  
んでしまいました。今  
年のゴミ処理(新企画)  
ゴミ分別回収に協力し  
て下さった皆さんに、  
感謝、感謝また来年も  
頑張ろうと。

(広報部・H)

## やまびこ

金16銀9銅12、アテ  
ネオリンピックで日本  
選手が獲得したメダル  
の数だ。メダララッシ  
ユの大見出しが踊る新  
聞の片隅にイラクで多  
くの市民が米軍の爆撃  
で死んだことを伝える  
記事。TVで都知事  
の工氏が「メダルを取  
れなかった選手が『い  
い経験でした』と言っ  
のはけしからん、国で  
金を出しているんだか  
ら...」と言っていた。  
イラクで公開された、  
オリンピックで負けた  
選手に使われた拷問具  
銀メダルの表彰台で硬  
直した表情の北朝鮮の  
選手の顔。ドーピング  
検査から逃げるメダル  
獲得選手。オリンピック  
クはいつから勝つため  
の物になってしまった  
んだらうか。参加する  
ことに意義があるオリ  
ンピックはどこへいつ  
たのか。平和の祭典  
で国ごとにメダルの数  
を争う不思議。スポー  
ツを共通の場として世  
界の人々が一つになり、  
ベストを尽くしたこと  
を讃え合つのが、スポ  
ーツマンシップであり  
オリンピックの意義だ。  
メダルは競技者の夢で  
あり目標でありその努  
力を讃える物。クーベ  
ルタン言葉「オリン  
ピックで重要なことは  
勝つことではなく、参  
加することである。人  
生で大切なことは、成  
功することではなく努  
力することである。」(山



# 独立行政法人都市再生機構東京東住宅管理センターとの懇談会都市機構交渉(報告)

## 都市機構とのはじめの懇談会、豊かな生活空間を提供と強調!

9月2日に今年7月都市基盤整備公団から独立行政法人都市再生機構東京東管理センターとの懇談会が行われました。自治会からは中島会長、盛事務局局長はじめ7名の代表が参加。東京東管理センターからは佐藤所長はじめ4名、住宅管理協会から岩中総括

管理役はじめ8名が参加しました。公団から都市機構に変わったばかりのせいかわかりませんが、あまり手こたえない回答が多かったという感想で、安心して住み続けるためには住民の皆さんと一緒に強い運動の必要性を感じました。

### これから7月定例懇談会の必要性を強調

【自治会】都市基盤整備公団が独立行政法人都市再生機構に変わりましたが、これまでこの定例懇談会は長い歴史を持ち、その過程で様々なことが解決され居住者の便益が図られ、自治会役員と公団担当者との友好関係や信頼感も醸成されてきました。そこでも冒頭に、組織が変わっても、貴管理センターと大島6丁目自治会自治会との長年にわたる定例懇談会を、今後とも継続していくことも、定例以外にも、昨年のように話題を定めての懇談会を持つことを要望いたします。

【機構】この点については申し訳ないが当センターでは回答しかねますので、支社に伝えさせていただきます。

### 既存賃貸住宅を国民共有の大切な資産と位置づけ

【自治会】前項に関連して都市機構は、公団時代と同じく既存賃貸住宅を国民共有の大切な資産と位置づけていますが、同時に、機構にとっても重大な価値を持つ資産であると考えます。この資産の価値を自減りさせず、価値を高めるためにはどのような管理が必要か、この観点に立った管理に対する考えが必要だと思えます。大島6丁目自治会の住棟を、居住者の要望を入れた

【機構】住いのしおり等で知らせている。苦情があるところについては個別に注意している。今後ポスター等で知らせたい。ひどいものには訴訟を行う。管理センターに言ってきた。新しい入居者に飼っているかどうかの確認は行っていない。苦情のあった1件については既に処分しています。

### 家賃ルールは「居住の安定に」矛盾している

【自治会】1、都市機構は、居住者の居住の安定に配慮するという一方、家賃に関しては、公団時代に定められたルールで、3年ごとに家賃を見直ししていくとしています。23区内にある団地では、このルールに従って限りなく家賃が値上がりすることを意味しています。昨年4月の家賃値上げ以後、大島6丁目団地では40代50代世帯主の転居が目立っています。このことは、2年前のアンケート調査と今年2月に実施したア

アンケート調査の結果を比べても明らかです。このように公団の家賃ルールは「居住の安定に配慮している」ものでなく、明らかに矛盾していると思えますがいかがでしょうか。

### 自治会事務所・大きな集会所を設置して

【自治会】先月6月開かれた全国自治協総会で、公団が各団地自治会の事務所設置を容認したことが披露されました。私たちの団地にもぜひ念願である自治会事務所が近々の内に設置されますことを要望いたします。あわせて数年前から要望しております子供たちから高齢者ま

### 新たなバイク置き場設置して(現在の置場はいま9台分専集中)

【自治会】1、昨年新たなバイク置き場設置のことで要望しましたが、設備に費用がかかりすぎ利用者負担が増えるということで別途検討ということになっていました。その後この問題について進展がありませんがどうなっているのでしょうか。

### ペット飼育禁止条項はどくなっているのか

【自治会】ペット飼育に関連して自治会に対し苦情がこれと増えています。入居条件になっているペット飼育禁止条項はどくなっているのでしょうか。



住宅公団のあゆみ  
約50年間わが国の住宅政策を担ってきた  
「公団」を廃止(7月1日)  
都市再生機構へ移管

- 1955年 昭和30年(7月25日) 日本住宅公団 設立。
- 1969年 昭和44年(多摩ニュータウン)の建設に着手。
- 1970年 昭和45年(大島6丁目団地)住居開始。公団住宅30万戸突破。
- 1975年 昭和50年(宅地開発公団)設立
- 1978年 昭和53年(既存賃貸住宅で初の家賃一斉改定。
- 1980年 昭和55年(供給戸数100万戸突破。
- 1981年 昭和56年(10月1日) 住宅・都市整備公団設立。
- 1982年 昭和57年(公団基本問題懇談会・家賃部会設置)
- 1985年 昭和60年(建設大臣の斡旋で公団と全国自治協が和解。家賃裁判が終結)
- 1989年 昭和64年(家賃に消費税転嫁発表)
- 1990年 平成2年(都市再開発事業の推進対策強化)
- 1991年 平成3年(家賃に消費税転嫁廃止)
- 1995年 平成7年(阪神大震災・公団住宅強し！)
- 1997年 平成9年(亀井建設大臣・分譲撤退を示唆)
- 1999年 平成11年(10月1日) 都市基盤整備公団設立。15年ぶりに集会所料金改定。
- 2001年 平成13年(初のペット共生住宅供給)
- 2002年 平成14年(本社機能 横浜へ移転)
- 2003年 平成15年(都市再生機構法成立)
- 2004年 平成16年(7月1日) 都市公団廃止。独立行政法人・都市再生機構発足。



### 不燃こみ置き場の鍵の暗証番号おかしいのでは

【自治会】昨年要望した事柄で不燃こみ置き場に鍵がつけられました。今後は自治会も努力をしてこみ置き場を正しく使用し、団地内美化に協力するよう居住者に呼びかけ宣伝に努めますが、今回つけられた暗証番号利用の鍵は、暗証番号が順番どおり押されなくても開錠されたり、同じ数字が繰り返される暗証番号では、二つの数字を押しただけで開錠される、という事

実が居住者から指摘されました。ないよりはましな程度の鍵では施設の価値が半減します。メーカに確認するなどして対処してください。【機構】鍵については認識不足だった。確認したところのタイプしかないとの返事だった。もし4桁にするのであれば設定し直しをしてもらわなくてはならない。



### 今年の修繕計画は

【自治会】修理・修繕関係についていくつかお尋ねいたします。昨年この会合で知らせていただいた修繕計画は順調に消化されたと理解しています。今年度の修繕計画教えてください。

【機構】2号棟の外壁修繕工事、手摺塗装工事、全号棟共用灯の修繕です。また4号棟のインタ―ホン工事は現在支社に要望中です。

### 7号棟不燃こみ置き場扉を軽くして(早急に変えます)

【自治会】7号棟不燃こみ置き場のドアが重くて開けるのに苦労します。もっと軽く開け閉めできるように改良してください。

【機構】見たところ重いので一方は開き戸にしたらと思っています。早急に実施したい。

【自治会】リニューアル住宅のサッシの具合が悪いときはどうなのか(必要な場合は申し出てほしい)

【自治会】リニューアル後の住宅であるのにベランダのサッシの具合がよくありません。リニューアル工事ではベランダのサッシには手をつけたいといわれていますが事実でしょうか。事実とすればそれはなぜでしょうか。【機構】必要に応じて修繕している。伝票を出してください。対処します。

### 風呂場の換気装置の取り付け

【自治会】リニューアル後住宅の風呂場に換気装置がないため不便が生じています。何らかの換気機能を持ったものを取り付けていただくよう要望します。

【機構】1、4号棟、6号棟は屋上のファンでやっている。ファンを強力なものに変える検討をしている。5、7号棟は窓があるので換気できる。

### トイレのコンセントは何時つくのか

【自治会】トイレ内にコンセント差込口設置がまだの住戸・号棟がたくさんあります。設置予定はいつになるのでしょうか。

【機構】今は個別に緊要度に応じて対応していきたい。申し出てほしい。

### 防火扉の修理をやって

【自治会】1号棟で防火扉が壊れているところがあります。早急に修理をお願いいたします。また全号棟の防火扉のチェックをお願いいたします。

【機構】壊れているところは早急に修理します。チェックは実施しているところです。壊れているところは管理センターに申し出てほしい。修理します。

### ひる石天井の交換を

【自治会】1、ひる石天井のままの部屋があります。この部屋もひる石天井でない天井に交換していただくよう要望いたします。2、ひる石天井から変わった天井は、2号棟・6号棟の火災の際、火の回りが速く火の塊がほ

### エレベーターホールの壁をきれいにして

【自治会】エレベーターホールの壁が汚れていて非常に汚く見えます。清掃するなり塗装をするなど対処してください。

### 環境・管理・その他

【自治会】7号棟2・3F東側でねずみの被害が増えています。昨年要望いたしました行政に半ば責任を転嫁するような返事で、はかばかしくありませんでした。昨年回答されたように

### リニューアル工事やり方を考えて

【自治会】1、リニューアル工事で、ドアを開けたままやられると騒音とホコリがすごく大変迷惑しています。中廊下の棟ではとくにひどい状況です。集塵機を使用しての作業業者に対して指導してください。

【機構】業者には指導を徹底しているが引き続き指導したい。いついつかのないようになりたいので知らせてください。

### エレベーターの監視カメラは大丈夫か

【自治会】昨年エレベーター内での糞尿被害に關し、監視カメラの有効性について質問したところ、カメラが故障していたとの回答がありました。故障した監視カメラはその用をなしていません。カメラの定期点検は行われているのでしょうか。やっていないなら是非とも実行するようお願いします。いざというとき役に立たない監視カメラでは、安心安全が確保できません。

【機構】故障は修繕した。現在は正常です。定期点検は3ヶ月に1回やっています。



### 清掃作業の仕様書を要求

【自治会】各号棟を担当しているクリーンメイトが、定期的に部署を交代していますが、人により清掃範囲・清掃程度が大幅に違います。中には前任者と比較して手抜き作業ではないかと思われる場合もあります。定められた作業仕様書

の公開とクリーンメイトに対する注意喚起をお願いいたします。【機構】交代は年1回秋にやっている。指導徹底をはかっている。作業は班長が確認をしている。団地内一般清掃作業仕様書は公開します。

### 住宅公団のあゆみ

## アラカルト

VIPが公団住宅視察。昭和30年代には公団住宅は脚光を浴び、昭和天皇、外国の要人、ロバート・ケネディ、首相(鳩山、佐藤)などが公団を訪問しました。大島6丁目団地にもイギリスの視察団が来ました。首相はその後、宮沢喜一、小淵恵三の両氏が公団住宅を視察しています。

昭和40年代は公団住宅の大量供給時代になります。昭和45年度8万1000戸、46年度は8万8000戸とピークを記録。2003年度平成15年度は7700戸に減っています。

昭和50年代は、住宅供給が世帯数を上回ったことで、量から質へといわれた。公団家賃の一斉値上げのあと、住宅公団が廃止され、「住宅・都市整備公団」に移った。

昭和60年代、バブルの時期に、公団の分譲住宅も賃貸住宅も大人気。未入居・売れ残り物件が急速に解消。だがバブル期に進めた大開発がその後の大きな売れ残りを準備することになる。

バブル崩壊後、「暗黒の10年」。1997年、亀井建設大臣の爆弾発言で激震が走る(分譲住宅から完全撤退、賃貸住宅からも一部撤退発言)。民営化反対の運動が起きる。都市公団の発足になるも、2001年、小泉首相の「民間不動産に任せればよい」発言で、公団廃止・独立行政法人化につき進み、2004年7月1日、公団廃止に至る。

(ザ・ニューキー) 6月26日付を参考にしました



廊下がすべる何とかならないか

【自治会】素材のせいか、ワックスが原因なのか...

外国人居住者の方への生活上のルールの徹底を

【自治会】大島6丁目団地でも外国人居住者の姿...

表札をつけるよういつてくださーい

【自治会】表札を付けていない住戸が増えていま...

管理事務所を6時半まで開いてほしい

【自治会】団地では様々な生活実態を持つ人たちが...

投稿 ペットに関して自治会へお願い

私たち集合住宅には、お互いの協力なくしては生活が成り立たないルールというものが...

駐車場の利用者還元JSに伝えて

【自治会】昨年の懇談会の席上で、JSの駐車場料金値上げの件につきその利用者還元について...

【機構】機械のプレートを変更する、6号棟前の照明灯の交換等をしたとのこと...



秋のフェスティバルを開催します

日時：10月24日(日)午前10時～午後2時
会場：中央広場
内容：大フリーマーケット
みそでんがく(会員証持参の方にお渡しします：無くなり次第終了)
・ショッピングセンターも焼そば、焼とり、ピールを出店します。
詳しくはポスターをご覧ください。 青少年・文化部

自治会活動目録

- 6月16日 ショッピングセンターとの話し合い行
6月17日 大島地区自治会連合会常任理事会参加
6月19・20日 全国自治協総会出席
6月20日 青空市業者との話し合い実施、第2回団地まつり実行委員会開催
6月22日 健全育成北部地区協議会出席
6月23日 大島地区非行化防止協議会全体会議参加
6月24日 大島3丁目団地自治会との話し合い行
6月29日 東京23区自治協幹事会出席
6月30日 事務局会議開催
7月3日 幹事会開催
7月4日 第3回団地まつり実行委員会開催
7月6日 二大中学校との懇談行なう
7月7日 団地まつり接待打合せ実施
7月8日 二大中地区懇談会参加
7月9日 東・城北ブロック会議開催(当団地にて)
7月10日 第5回棟代表者会議開催
7月12日 二大中教養会総会及び懇親会参加
7月15日 大島地区自治会連合会常任理事会出席
7月16日 全国自治協30周年祝賀会参加
7月18日 団地まつり夜店抽選会実施
1号棟団地まつり募金集め行
7月19日 団地まつりゴミ分別回収役員会開催
7月22日 区民まつり北部地区まつり第1回実行委員会参加
7月24日 盆踊り練習行
7月25日 倉庫整理実施、大人みこし借りに行く、盆踊り練習行、清掃アルバイト会議実施
7月26日 やぐら組み立て工事行
7月27日 防災対策委員会開催
7月28～30日 団地まつり電気工事行
7月29日 事務局会議開催
7月30日 こども映画会実施、提灯つり行、盆踊り練習行
7月30日・8月1日 第34回納涼団地まつり開催
8月2日 団地まつり後片付け実施
8月5日 事務局会議開催、夏季パトロール実施
8月7日 団地まつり反省会開催
8月8日 亀出みこし・山車接待行
8月10日 夏季パトロール中間報告会参加
8月13～16日 自治会夏休み
8月15日 広報部会開催
8月18日 夏季パトロール実施
8月22日 青空市業者との話し合い実施
8月23日 夏季パトロール実施
8月24日 防災対策委員会開催
8月25日 生活・環境部会開催
8月31日 夏季パトロール実施
9月2日 都市再生機構東管理センターとの懇談会実施
9月4日 幹事会開催
9月9日 夏季パトロール反省会開催
9月11日 第6回棟代表者会議開催
9月12日 一斉清掃デー実施、広報編集実施
9月18日 大島地区区民まつり北部地区カラオケ大会参加
9月19日 区民まつりパレード参加。歌謡選手権大会池山さん出場

すなっぷ
お心当りの方は自治会事務所まで連絡して下さい。図書券を差し上げます。

11月14日(日)
総合防災訓練に参加しましょう!
多くの台風や地震そして浅間山の噴火等、自然災害が頻発しています。私たちが大島で災害が発生した時にあなたはまず何をしますか? 本年度は、高層の集合住宅に住む私たちに必要な事などを検証しながら、より実践的な訓練を計画中です。1期待下さい。

