

- 1面 自治会の定期総会開かれる。「防犯パトロール隊」結成! 3・5・6号棟外壁修繕工事予定
- 2面~3面 フロア会議報告。新役員の紹介
- 4面 ごきぶり団子。看護の日記念行事。区一斉清掃デー。鯉のぼり

公団住宅大島六丁目団地自治会 みんなの会報

ひとりがみんなのために
みんながひとりのために

発行 公団住宅大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所 13時~17時(金・日休み)
TEL:3636 6470 FAX:3636 6479
ホームページ: http://www.6-dan.com

自治会の定期総会 開かれる

5月29日、午前10時から、3号棟集会所で自治会の第34回定期総会が開かれました。大家が機構になって初めての総会でした。定足数172人のところ、127人の出席で総会は成立。来賓挨拶(シヨッピングセンター宇野会長、23区自治協林会長、大島自治会連合会平山顧問)のあと、議長に4号棟の竹内邦夫さんと6号棟の橘春恵さんを選出。活動報告・会計報告・会計監査報告のあと、熱心な質疑応答があり、承認されました。藤木選管委員長から新年度の役員が紹介され、承認されました。新年度の活動方針案、予算案も報告とあり了承され、12時には無事終了しました。

とくに今年が家賃見直しの年になっており、家賃値上げを許さない運動が大事だと話しあわれました。

入居者はみんなが自治会員

質疑応答では、「リサイクル還元品を会費未納者にも配ってはどうか」、「団地まわりの寄付金や赤い羽根募金など、寄付金の集め方を工夫してはどうか。フロア委員が苦労している」、「入居者はみんな自治会員。入居の時に自治会



第34回定期総会が開かれました。

大島6丁目団地 「防犯パトロール隊」結成!



6月15日城東警察署課長代理出席で行われた結成大会

大島6丁目団地自治会は、去る6月15日(水)、6丁目団地3号棟集会所で、防犯パトロール隊結成大会及び防犯研修会を開催しました。この「大島6丁目団地防犯パトロール隊」は、東京都及び江東区の安全安心まちづくり条例に基づき、江東区防犯支援団体として発足したものです。同結成大会は、主催者挨拶があり、江東区城東警察署、一大中PTA会長の激励の挨拶の後、城東警察署・課

長代理の講師による防犯研修会(犯罪状況の説明や、防犯の心得等の映写等)が実施されました。質疑応答のあと、防犯パトロールマニュアル及び隊活動方針の説明が行われました。また、江東区防犯支援団体「防犯パトロール隊」の委嘱を区から受けました。江東区から「パトロール用ベスト(団体名入り)」、「防犯誘導灯」、「防犯ブザー」、「腕章」等が5月中旬に支給されました。

家賃値上げは困る

大家が「機構」になると家賃や修繕はどうなるのか、居住者の不安が報告や挨拶の中で強調されました。

質疑問答では、「リサイクル還元品を会費未納者にも配ってはどうか」、「団地まわりの寄付金や赤い羽根募金など、寄付金の集め方を工夫してはどうか。フロア委員が苦労している」、「入居者はみんな自治会員。入居の時に自治会

23区自治協 林会長の挨拶

衆議院の住宅関連3法の審議を傍聴にいった。議論はするが法案はそのまま通つてしまふ。とくに、「住宅政策は国から地方自治体へ移す」、「機構住宅の家賃収入を都市開発部門に回すことができる」という中身は大問題で、家賃値上げ反対の運動を積み重ねてきたのに、一片の法律でそれが台

無しになるような、思いがする。家賃値上げはしないことを機構側に働きかける一方で、東京都には、都営住宅の建設を働きかけていく必要がある。政治にもっと関係

シヨッピング センター情報

27店舗のうち、13店

舗が「空き店舗」になつています。このため「半年間、店舗の賃賃料無料」という特別措置もあり、過日「癒しのデイサービス」東「ヤクルト大島駅前店」がオープンしました。

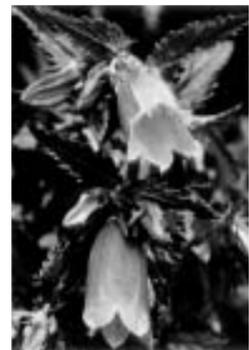
3・5・6号棟外壁修繕工事予定

2号棟の外壁修繕がやっと終わりました。問題点も出されて改善を要望してきました。引き続き3・5・6号棟の外壁修繕が実施されます。3号棟は9月中旬から12月まで実施される予定です。6号棟は来年の1月ごろから7月、その後5号棟がやられる予定という説明がありました。

2号棟では各自で管理センターに悪いところを言いに行くようにしました。問題があったら申し出て直してください。

室内外塗装工事 の問題点を申し 出てください

室内外塗装工事についても問題点があったら管理センターに行つて直してもらってください。



ホタルブクロ

やまぐさ

野の花を観察してみませんか、と云つても遠い野山を散策するのではなく、実は団地の中の緑地や植樹の中を腰をかかめるだけで、夏草の根本に初めて見る小さな花たちを発見することが出来ます。

住公初の14階建、広い中央公園の緑が美しい、衆人羨望の6丁目団地に入居、以来36年、風や鳥が運んでくれた種が芽生え、30種以上も育ちました。

早春、黄緑の芽が出始めると競つて花を咲かせます。白のハコベ黄色鮮やかなタンポポ澄青オオイヌフグリ、紫紅色のホトケノザ、直径3ミリで純白5弁の清楚可憐なツメクサ。

野草は、花を咲かせ蝶や蜜蜂を魅了し子孫を繁栄することが主の目的ですが、私たちの目を楽しませ、心とませる「奉仕の精神」も持ち合わせています。

毎日散歩の皆さん、そして車椅子ご利用の方、大変失礼ですが車椅子に座つておられる位置が、花と対面出来る丁度の高さです。幼い頃草むらで摘んだ花の香りの想い出が重なつて驚く発見もあり思わず頬が緩みます。

野の花は、心に優しく、癒しを与えてくれます。花を愛でる心をもつて明日の元気の源泉にしましょう。

花やっぱ (榎)

フロア会議報告書

5月17日から、各号棟で順次、自治会の総会にむけたフロア会議が開かれました。出された要望・意見などは、「都市機構」・「管理事務所」・「自治会」・「居住者」向けに整理をして提出します。機構と話し合ったりあるいは居住者にPRをしたりと、自治会として解決にむけて努力します。

都市機構に急ぎ申し入れ

(1面参照)

1面で報じたように、「2号棟の外壁修繕に関する要望」と「5号棟の戸内外ベンキ塗装に関する要望」は、総会でも確認して、急ぎ東京東管理センターに提出、対応を要請しました。

6月7日、東京東管理センターの代表が自治会に説明に来て、改善を約束しました。外壁修繕に関する2号棟での要望は、今後、修繕が行われる号棟に対しても切実な問題ですので、改善を要望していきます。

機構へ、内装や修繕への要望が続々

外装だけでなく室内を定期的に点検し内装もしてきれいにしてほしい。敷居が古くなっていて戸が自然に倒れてきて危険

ドアのゆがみを公団に聞いたら7000円かかるというわられた。コンクリート壁に亀裂が入っている。

壁紙がはがれてくる。風呂の壁がカビだらけ。防水もだめになっている。塗替えてもらいたい。

ベランダのサッシ戸

敷居が磨り減っていてふすまが倒れてくる。ベランダのサッシ戸がスムーズに動かない。ベランダのサッシ戸、ロックするとガラスにヒビが入った。

ベランダの戸車、全声的に取り替えてほしい。騒音になっている。

古くなった排水管に不安

洗面所の配水管の水漏れで交換をしたら9000円とられた。

排水管(洗面所)から排水が逆流してきてあふれた。管理事務所には言ったが来てくれない。排水管で(ものすごい音)がするようになった。不安だ。

水漏れがあつて管理事務所に行ったが、結局、工事をするのに2ヶ月くらいかかった。排水管が腐っていて水漏れしていた。すごい音がしていた。昨年9月、11月のこと。お風呂の排水溝が逆流した。

上下階騒音・リニューアル工事に欠陥が

下の家がリニューアルしてあるが、テレビの音が朝からうるさいほど響く。

リニューアルした部屋の上階の部屋に住んでいるが、下の人が歩くとかたかたかと揺れる。どうなっているのか。

生ゴミ、燃えるゴミの出し方

燃えないゴミ置場にかぎをしたが、その外にゴミがいっぱい置いてある。置かないようにしてほしい。

生ゴミ用の箱を置かないでほしい。置くことでみんなが捨てるようになった。ダストシートを利用する。

燃えるゴミの出し方、工夫しないと危険で汚い。燃えるゴミ(衣類等)の置き場を作ってほしい。シャッターの前に置くことみな「ちやちや」に置いていくのでまずい。

家賃の値上げは困る

近傍同種家賃の意味がわからない。(こんな古い同種住宅があるのか)家賃値上げ反対にもっと有効な手段はないのか。

管理事務所への要望も

管理事務所への要望も出ています。また、個別の部屋や商店への苦情も出ています。こうした要望は、まとめて、管理事務所に出して、善処を求めていきます。

自治会への要望に対して

自転車・オートバイ問題を全員に呼びかけて会議をしてほしい。
会員の少ないフロアでは役員が入会を勧めてほしい。
入居時に自治会の話が管理事務所ですべて済むように働きかけるべきだ。
ペットを構えるのが黙認するならば、自治会は飼育ルールの徹底を言ったほうがよい。
祭りをリサイクルの費用でやったらどうか。
自治会のペイオフについて実行しているのか。
歩行禁煙ポスターを、また対策を
団地祭りに今年はカラオケ大会を入れてほしい。
来客用駐車場の鍵が硬くて苦労する。もっと軽いものに替えてほしい。
来客用駐車場、事務所が休みでも借りられる方法を公開してほしい。

居住のマナーを守りましょ

こんな苦情があります。あなただったらどう考えますか。

洗濯機を夜中に廻す音が響いて眠れない。
ドアの開閉の音が、うるさすぎる。
特に早朝深夜すい音で開け閉めする。



フロア会議の風景 (5月20日、5号棟9階)

玄関の音(あけしめ)ひどく悩んでいる。
ふとんほしときシートが下の階まで下がってくる。うつつしい。
リサイクルの新聞2〜3日前に出ている。放火でもされたら大変です。
ペットボトル・カンを深夜に捨てる人がいるがうるさい。やめてほしい。(2階住人)
テレビの音がうるさい。夕方から。
焼きそばやネズミ捕りにかかった鳩などが落ちてくる。
ベランダの花、植木鉢に鳥が集まり、布団に糞が落ちる。
上の階の車椅子の音がうるさい(深夜1〜2時ごろ)
ベランダからタバコのポイ捨てがある。
エレベーターでの排泄行為を見た(2件)。
残飯をおいて置く鳩が出てくるから出さないようにしてほしい。
犬猫の排泄物を1Fやエレベーター内で見かける。
板の間・廊下を歩く音がうるさい。
ダストシートの使い方のルールを守ってほしい。詰まると使えなくなるから。

震災対策を急ごう!

災害協力隊の中央会議、開かれる

6月10日、6丁目団地の災害協力隊中央会議が3号棟集会所で開かれました。自治会の新役員を加えて、隊長、副隊長(4人)、本部の部長(5人)、各号棟の地区長・副地区長を認し、新年度の災害協力隊の編成を済ませました。

「いざ」といときの備えを

大地震が近いうちに、も心配されているなか、いざというときにどう行動するか、具体的な行動計画を検討し、作成し、机上訓練を行おう、という意見ができました。

居住者の心がけ

お風呂に水を張っておく、避難時には帽子を着用する、火の元を消して玄関ドアを開けてあわてないことが大事なども出されました。

近隣の住民が避難してきた場合の対応、食料の確保、商店街との提携、仮設トイレの問題

近隣の住民が避難してきた場合の対応、食料の確保、商店街との提携、仮設トイレの問題

『みんなの防災』保存版



6丁目団地居住者用防災マニュアル『みんなの防災』保存版。残部があります。自治会事務所に問い合わせください。

『防災通信』



6丁目団地の防災対策委員会、委員長・本間義弘(が)が年数回発行しています。

大家が変わってどうなるか

23区自治協総会で議論

6月5日、23区自治協総会が葛飾区青戸の「葛飾テクノプラザ」で開催されました。6丁目自治会からは10人が出席しました。
総会では、国が住宅政策から手をひいて東京都に任せよとして、京都市に任せよとして、いるが、東京都も「住宅局を廃止し、都営住宅の新築は5年間でゼロ」という状況が出されました。
また大家が都市機構に変わって、家賃収入を開発部門に回す法案が国会で審議されていることも明らかになりました。

また、防災アンケートの実施などもふくめ、今後、防災対策委となりましょう。

「建替で戻り入居分の建物はたてたが、後は民間に土地を売却した。」
「近隣の公営住宅は家賃を値下げしたのに、公団住宅だけ家賃を値上げするのは許せない。」(八潮南)
「リニューアル住宅で上下階の騒音問題がひどくなっている。工事に問題があるのではないか。」(大島6丁目)

第35回 納涼 団地まつり

8月6日・7日開催!



先日の自治会研修会で、活発な自治会活動を行うには役員一同の「チームワーク」と「和」が必要というところになった。「チームワーク」とは、チームの各員にチームにおけるポジションでの役割の100%達成と、チームの一員としての自覚と連帯感が要求される団体行動のことを言う。さらに「チームプレー」とは、チームワークの円滑を期するために各員に要求される協同プレーのことである。

チームワークと和

このチームワークを自覚したチームに「和」が合わさる事ができれば理想的な形になるだろう。通常「和」は調和という風に解釈されている。調和といってもバランスのとれたある種の美しさを含む調和のことで、西洋画的な左右対称のキチツとした調和ではない。

聖徳太子は第17条の憲法の冒頭に「和を以て貴しとなす」という言葉を持ってきている。この言葉の典拠は間違いなく論語である。学而編に「礼は厳格なものだ。しかしそれを行うには和の心が根本になければならない(礼の用は和を貴しとなす)」とある。この言葉は実は孔子の言

葉ではなく弟子の有若(ゆうじやく)が述べたものである。孔子をはじめとする儒家の本来の主張は、心と動き、実質と形式の調和ある円満な人格の完成を目指すものであったと考えられる。我々凡人は君子の足元にも及ばないかもしれないが、「礼」と「和」のなんたるかを少し感じることができれば、それを糧に居住者のために日本一の自治会を目指すことができるかもしれない。(M)

