

- 1面 「家賃上げはやめよ」の声を。題字のデザインを募集します。防災訓練
- 2面 納涼団地まつり。地震災害への備え
- 3面 第7回団地の生活と住まいアンケート
- 4面 ショッピングセンター自治会会員証で特典。外壁修繕。敬老のつどい

公団住宅大島六丁目団地自治会 みんなの会報

ひとりがみんなのために
みんながひとりのために

発行 公団住宅大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所 13時～17時(金・日休み)
TEL:3636 6470 FAX:3636 6479
ホームページ: http://www.6-dan.com

都市機構 来春の家賃「改定」へ検討開始 「家賃値上げはやめよ」の声を

都市機構は、前回の家賃改定から3年目にあたる来春4月1日からの家賃改定にむけて、家賃部会を開き、検討を開始しています。

家賃部会に参加している、全国自治協代表の機委員は、都市機構の「家賃改定ルール」の問題点を指摘し、ルールの見直しを要求しました。

決め手は生活実態と要求

全国自治協の呼びかけで行った「第7回団地の生活と住まいのアンケート」は、都市機構に対する団地居住者の家賃に対する要求と意見の決め手となるものです。

わが六丁目団地でのアンケート集計結果は、

3面に掲載しました。この集計結果が明確に示すように、世帯主の半数が60歳を超え、世帯主収入も年金とパート・アルバイトによるものが大半になっています。

そして、家賃負担について、「大変重い」「重い」が9割を超えています。

私達は、都市機構に

対して、団地居住者の生活実態と要求にあつた形で、家賃のあり方を見直すことを求めていきます。

また、11月に全国自治協が呼びかけている

11月には全国の統一行動

六丁目団地自治会としては、「これ以上、家賃が値上げされると住めなくなる」という声を、10月に予定している

都市機構東京東住宅管理センターとの交渉でも出していきます。

また、11月に全国自治協が呼びかけている団地居住者の署名・カンパ・宣伝を行います。

12月には全国集会と都市機構交渉、国会請願などを予定しています。

居住者の皆さん、「住み続けるために」声と運動をひろげましょう。

都市機構の「家賃改定ルール」の問題点とわたしたちの願い

都市機構の家賃は、「近傍同種の住宅の家賃」を基準に、「3年」とに見直しを行うことが、都市機構法で定められています。

しかし、前から指摘されているように大きな問題があります。

機構の家賃ルールの5つの問題点

「不動産鑑定評価による近傍同種家賃」の「不動産鑑定評価」が法律にもとづくものでなく、ずさんなものです。

比較できる「近傍同種」の住宅がないために、近傍同種家賃がいろいろ減ります。

私たちの願い

「これ以上の大幅な家賃の値上げは止めてほしい」

低所得高齢者世帯への特別措置が、「値上げ額の緩和」というもので、これだけ値上げされると役立たないことです。家賃減免の特別措置に改善する必要があります。

高い家賃になったために、入居者が敬遠し、大量の空き家を生んでいます。これは、都市機構経営の大問題です。

居住者が住み続けられなくなると、追いだされています。これは深刻な問題です。

「政府は、国民の生活と住まいの改善に責任をもつてほしい」

「高齢者・低所得者への特別措置を家賃の減免制度にしてほしい」

都市機構法25条には、高齢者、身体障害者など「規定による家賃を払うことが困難」と認められる場合「家賃を減免することができ」となっています。

「政府は、国民の生活と住まいの改善に責任をもつてほしい」

大事ななし 題字のデザインを募集します

長年、親しんで来た「みんなの会報」の題字。「ナール体」で、落ち着いた感じですが、一面の見出しとぶつからず、分をわきまえているともいえます。

しかし、「パンチがない、目立たない」という声もあり、今回、もっとよい題字ができないか、会員の皆さんから広く募集することになりました。

「みんなの会報」の書き文字・デザイン文字の作品を、ふるって応募ください。

題字は横書き、タテ1・ヨコ5の比率になれば、大きさは自由です。

〆切10月末日。自治会事務所までお届ください。

(3号棟前の自治会ポスト投函でも可)連絡先を明記ください。

役員会で審査し、新しい題字が決まれば、新年号でお披露目します。

採用された題字の作者には薄謝(1万円)を差し上げます。

大震災への備えは急務

11月13日に団地の防災訓練

7月23日、震度5強の地震が発生。団地のエレベーターが止まり、復旧に数時間を要しました。そのため、階上へ上がれない車椅子の方など、さまざまな問題が浮き彫りになりました。震災時の対策を強化しようとの声が強くなっています。

ことしの防災訓練は、昨年につづいて、震災発生時の対応を意識した訓練になります。

はしご車、ポンプ車、特別救助隊も参加します。

皆さん、11月13日(日)の午前中は防災訓練です。



昨年度の総合防災訓練の様子

やまびこ

私一人乗っていたエレベーターが、閉まりかけた時、6歳位の少女が駆け込んで来た。閉まるドアを押さえた私に「アリガトッ」とニコッとす。

「何階ですか」

「13階」

「お利口さんですね、お名前は何？」

「おかあさんにネ、よそのおじさんに、名前教えるなって、言われているの」

上目遣いに私を見る。何故かドキッとして、密室の気まずい雰囲気。

この母娘に「どう言わせる意は何故か?」

は、近年の入居者は隣への挨拶無い、表札無い、人影も見えないで内心怯えを感じている。

今春から六団も江東区・城東警察署と防犯体制を強化。夜間巡視実施、「安全、安心な六団」作りに頑張っているが、この心の怯えも防犯の一環として、考えなければならぬ。

幾年前からか、燕が毎春六団に、子育てに訪れてくれている。燕は、わが子の命を天敵から守るため、人間の懐で子育てをする遺伝子を持っている。

燕よ、君が神から授かった知恵を教えてください。君の子どもと私達の子が自然の中に共生して、連続と、静かな生活が営まれる様、祈って止まない。

燕よヤッホー! (K)

みんなの団地 みんなの故郷

第35回 納涼団地まつり

平成17年 8月6日(土)・8月7日(日)



抽選会風景

地震、台風、猛暑を乗り越えて、大過なく終わりました。関係者一同、団地まつりの諸行事に参加、ご協力有り難うございました。

ゴミの分別回収も好評でした。新しい神輿、子ども神輿も加わりました。ふだんぎの女性が神輿をかついだのも好評でした。

来年からも、もっと多くの女性の参加を望みます。21世紀は女性の世紀といわれます。元気な子ども神輿も大好評でした。

次世代を背負う未来の子の育成をよろしくお祈りします。広報部(原)



女性もかつぐ大人神輿



やべっ子どもたち



保育園の子ども神輿



第35回団地まつり 初登場のヒップホップ 寄付ご協力有り難うございました。

号棟	金額(円)
1号棟	21,500
2号棟	130,500
3号棟	150,000
4号棟	96,000
5号棟	214,750
6号棟(南)	143,000
6号棟(北)	152,500
7号棟	84,500
合計	992,750



神輿の出陣式



夜店風景

大地震が発生したら!! 大地震災害への備え

初期の激震は十数秒でしか有りません。「慌てるな、落ち着け」と大声を出せ。すばやい消火! 玄関ドアを開ける。〔鉄製ドアは、歪んで開かなくなる〕家具の倒れ、食器棚等からの落物物から、身を守れ。大揺れが続くときは、風呂場、トイレが安全な避難場所。〔常に避難場所を考えておく〕

地震発生後の3分間!! 電気ブレーカーを切る、水道・ガス元栓を閉める。懐中電灯で被害箇所、ガス臭気を点検。〔復旧した時、二次災害の危険が有ります。元栓の位置を確認しておきましょう。〕携帯ラジオから、正しい情報収集をする。余震は有っても、本震ほどの被害は無い。安心して行動して下さい。キャンドル点灯(高さより横幅の大きい形)〔夜、明るければ安全行動が取れます〕

地震発生からの10分!! 六回にいれば、風雨、洪水の心配は無いので、怪我が無ければ、一時は安心です。〔昔川決壊の時、2階浸水の危険があります〕ドキドキが治まったら、体の不自由な人に声を掛け合って助け合います。〔よく考えて、今いる場所が安全だったなら無駄な行動は、避けましょう。〕

3日間をしのぐ備え

誰にも頼らず、一人ひとりが考える

〔ライフラインは3日間あれば復活する〕

先ず

飲料水…一人/日/3リットル・賞味期限確認

食料品…乾パン、粥缶詰(病弱、老人用)、ソーゼン類、チンの御飯等

〔阪神大震災では、神戸一円260万戸の83%が97分後に復活している。電気の復旧は早い。〕



あわてて外に出ない

「第7回団地の生活と住まいアンケート」結果(大島6丁目団地)

高齢化と収入減が急速にすすんでいる。公営住宅への住み替え希望も増えている。

今回で7回目、都市機構になって初めての「生活と住まい」アンケート調査回収数1453戸。前回調査から3年間、高齢化やそれにもなる収入の低下などの変化が明らかになりました。こうした団地居住者の生活実態を踏まえて、家賃の値上げは止めるように、そして高齢者低所得層に対する家賃減免などの特別措置を、都市機構に求めていきたいと思います。

世帯主の過半が60歳以上に10年以内の居住者も増える

入居開始から35年になる大島6丁目団地。居住年数では、30年を超える世帯が4割いる一方、平成6年(1994年)以降の入居者も3割(27%)に近づくと、新しい居住者は増えています。

世帯主の年齢構成をみると、図にみるように、60歳以上が56.2%と、ついに過半数を超えました(前回48.5%)。しかも、70歳以上が22.1%と、急速に高齢化がすすんでいることがわかります。

表 団地居住者の年齢構成の推移(%)

Table with 5 columns (Year: 1993, 1996, 1998, 2002, 2005) and 10 rows (Age groups: 学龄前の幼児, 小学生, 中学生, 16歳~19歳, 20歳代, 30歳代, 40歳代, 50歳代, 60歳代, 70歳代)

図 昨年度の世帯収入(%)

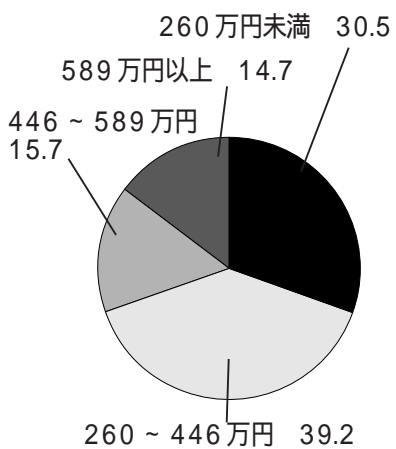


図 世帯主の年齢(%)

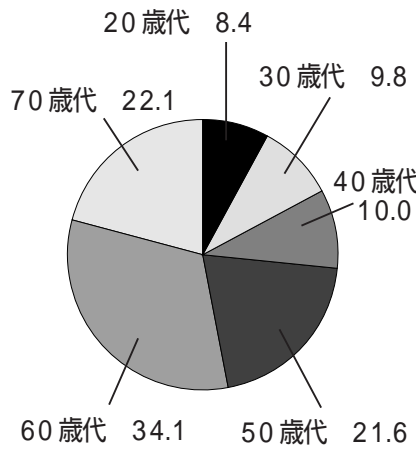


表 世帯収入の主な内容(%)

Table with 2 columns (Income Source: 給料が中心, 給料とパート, 給料と年金, 年金が中心, 年金とパート, 自営による収入, 失業中、その他) and 2 columns (Percentage: 34.8, 7.8, 13.6, 28.5, 6.9, 5.4, 3.2)



表 家賃について(複数回答)

Table with 2 columns (Issue: 高い家賃の値下げを, 高齢者世帯は減額を, 値上げせず据置を, 収入に見合った家賃を, 子育て世代に配慮を) and 2 columns (Number of Responses: 638, 569, 482, 444, 113)

表 住戸修繕要求(複数回答)

Table with 2 columns (Repair Request: たたみ床取り替え, 玄関のカギ二重化, ふすま取り替え, トイレロータンク, 玄関扉クサリ, 家具転倒防止) and 2 columns (Number of Responses: 618, 616, 575, 476, 427, 424)

世帯収入が激減しています。年金の比重高まる

世帯収入は、図のようになっています。3年前の前回に比べて、260万円未満が30.5%へ激増(前回21.0%)しています。その一方で、60歳未満は44.6万円以下が69.7%(前回56.7%)と7割になって

います。これは、高齢化にもなる収入源とのかかわりがあります。年金を収入とする世帯が49%になっています。都市勤労者の中間層を都市機構の対象にしていますが、居住者の家賃負担が「大変重

切実な家賃問題。9割の人が家賃負担が重い

収入が低下するなか、家賃は、7~10万円未満が72%、10万円以上が19%と、すでに高家賃になっています。表のように、「家賃の値下げ」「高齢者世帯の値下げ」が、高

大多数の収入実態は、「中間層」とは違うことが明確です。都市機構の家賃政策は、根本から見直す必要があると思います。

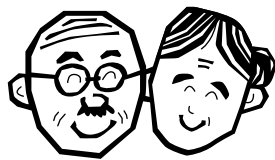
増える! 「公営住宅住み替え」希望

今後の住まいについて、「長く住み続けたい」が69.5%あるものの、「公営住宅住み替え」希望が19.4%もありました。

「住み続けたい」は、前回82.0%、前回58.7%、今回69.5%へと、家賃値上げに耐えかねて減少の傾向があります。

住戸内修繕を

35年が経つ団地だけに、たたみ床取替え、玄関のカギ二重化、ふすま取替えなど、切実な要求がたくさん出ています(表)。



の家賃減額「据え置き」の声が切実です。これ以上の家賃値上げは、許す事ができません。

但し、東京電力の復旧公報を確認して通電厳守の事。

- 45リットルポリ袋多数用意
「水の流れなくなったトイレでも活躍」
携帯ラジオと懐中電灯
「電池切れ常に注意しておく事。15時間灯るキャンドル(百円)(これも便利)」
有ったら重宝
電気かガスボンベこんろ。
サランラップ
「食器に乗せて使えば、食器の水洗い不要など」
45リットルポリ袋(50枚以上多数)
「使い勝手いろいろ便利」
薬箱(殺菌・消毒シユ! 傷薬 ガーゼ、脱脂綿、包帯等)
使い捨てカイロ。
「寒い時、新聞紙を懐と背中に入れる。保温効果抜群」
布粘着テープ、油性ペン、ビニル紐(細太)。
いろんな所で役に立ちます。

地震発生!!

六回の屋外にいた時

- エレベーター棟の窓ガラスが破損して飛来(風に乗って横飛びも)する危険と、種々な落下物から身を守るために、次の場所に避難しましょう。
棟の入り口ホールの、奥まった壁や柱に寄り添いましょう。
落下物防止ネットの下、壁沿い。
「各棟の中央公園に面した2階高さ付近に、全部設置されています。商店の看板の落下に注意して下さい」
中央グラウンドの外柵ネット内側沿い。
「上着や手荷物などで頭を覆う事も肝心」
車椅子や歩行困難な人に、声を掛けて、誘導しましょう。
「右記の」の場所は、毎日の外歩きの時確認しておきましょう。「ご自分の身を守ってくれる場所です」
余震治まるまで、エレベーターの使用は禁止にしましょう。
「大地震災害への備えをもつ一度読んで下さい。必ず、あなたのお役に立つ事があります。二次災害防止の為、ライフラインの復旧を確認して、当局の指示にしたがってください。」
(上級教習士)

ショッピングセンター

自治会会員証提示で特典があります

自治会では、以前より団地内ショッピングセンターに対して、会員証提示によるサービスを求めています。この程、下記の店舗より協力店として参加の申し出がありましたのでお知らせします。買物の際に会員証を提示ご利用下さい。他の商店からお申し出がありましたら又お知らせします。

Table with 2 columns: 店名 (Store Name) and 特典 (Specialty). Includes entries for インテリア館イシバシ, のなかストア, りんりん大島, and いのせ寝具店.

上記新規特典に加え、会員証で特典が受けられます。

- 1. 自治会の行事(もちをもらえる、青少年文化部行事・バスハイキングに参加できます、他) 2. 敬老のつどいご招待・成人・小学校入学のお祝い、他 3. リサイクル品の配布 4. 青空市(500円以上買物をすると4%還元)

大島6丁目団地ショッピングセンターの店舗紹介

癒しのデイサービス・4号棟
ここにちは、コミユニケア24です。オープンして5年経ちました今年の6月にリニューアル致しまして名前が「癒しのデイサービス江東」となりました。

に楽しんで頂いています。リニューアル当初は雰囲気全く違つたので、レストランや喫茶店と思つた方もいらつたかと思つています。内容と致しますは朝ご利用者様の自宅にお迎えに行き、こちらで1日を過ごしていただきます。センター内で入浴されたり、リハビリされたり、癒しのメインであります。



敬老のつどいのご案内

日時: 10月9日(日) 午前11時より
場所: 四大小屋内体育館
対象: 昭和15年12月31日までに生まれ、なつた方で、自治会費を納入し、登録されている方。今年65歳以上で、まだ一度も自治会に登録をしていない方は、お申し出ください。



6団の花 きたからすつり(ウリ科)

3号棟外壁修繕が行われています

3号棟外壁修繕その他工事は9月上旬から1月の予定で実施されています。号棟全部に足場を組み立て、6工区に小さく分けて足場を組んで工事を行うことになりました。

また、資材・植木置場を設置することになっていきます。現在仮につけられている落下防止ひしきを正式に取り付けることになっていきます。わからないことや聞き

たいことは現場事務所に相談してください。5・6号棟 外壁修繕工事 5・6号棟南側の足場を組んでいるところは8月から10月末にかけて実施される予定です。

れることになっていきます。6号棟の工事は来年の1月から6月の予定になっています。5号棟はそれ以降になる予定です。これから全号棟順次実施されます。

夏休みのパトロールを実施

恒例の夏休みパトロールは、7月21日から8月31日の夏休み期間内、7日間実施されました。



防犯パトロール隊と共に巡回

すなっぴ



お心当りの方は、自治会事務所まで連絡して下さい。図書券を差し上げます。

自治会活動日記

- 6月 9日 第5回代表者会議開催
16日 大島地区自治会連合会常任理事会参加
18~19日 全国自治協総会に出席
19日 青空市業者との話し合い実施
21日 ショッピングセンターとの話し合い実施
22日 健全育成北部地区協議会出席
23日 大島地区非行化防止協議会夏季対策全体会議出席
26日 第2回団地まつり実行委員会開催
29日 防犯パトロール隊話し合い実施
7月 1日 東京23区東・城北ブロック会議当団地で開催
2日 幹事会開催
5日 二大中教養会総会出席
7日 東京23区自治協幹事会参加、大島北部地区まつり第1回実行委員会出席
9日 第5回代表者会議開催
10日 第3回団地まつり実行委員会開催
11日 団地まつり夜店受付開始
12日 二大中地区懇談会参加
20日 事務局会議開催
21日 夏季パトロール実施、大島地区自治会連合会常任理事会参加
24日 団地まつり夜店抽選会実施
25日 団地まつり電気について打ち合わせ実施
26日 夏季パトロール実施
31日 団地まつり倉庫整理実施
8月 1日 やぐら組み立て工事行う
1~3日 盆踊り練習行う
2~5日 団地まつり電気工事行う
5日 こども映画会開催、提灯付け・テント張り行う
6~7日 第35回納涼団地まつり開催
8日 後片付け行う
10日 夏季パトロール中間報告会参加
12~15日 自治会休み
18日 夏季パトロール実施、防犯防災部打ち合わせ行う
22日 青空市業者申し込み締め切り
26日 生活・環境部会開催、3号棟外壁修繕工事説明会参加
27日 団地まつり反省会開催
28日 夏季パトロール実施、広報部会開催
30日 事務局会議開催
31日 夏季パトロール実施
9月 3日 幹事会開催
5日 大島北部地区まつり第2回実行委員会出席
7日 青少年・文化部会開催
9日 夏季パトロール反省会参加、第7回団地の生活と住まいアンケート締め切り
10日 第6回代表者会議開催
11日 防災対策委員会開催
12~15日 アンケート集計行う
16~18日 大島地区区民まつり行われる
18日 青空市業者との話し合い実施
19日 アンケート集計行う



六団から幸せの国にかかる虹の橋