

- 1面 災害発生時対応訓練実施。古くなる住戸が家賃上げとは納得できません。
- 2面 都市機構との懇談会報告。
- 3面 敬老のつどい開催。
- 4面 大島六丁目団地総合防災訓練のスナップ。ドイツラインヘッセンのロマンを訪ねて。

◎ 公団住宅大島六丁目団地自治会

# みんなの会報

ひとりがみんなのために  
みんながひとりのために

発行 公団住宅大島六丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所 13時～17時(金・日休み)  
TEL:3636 6470 FAX:3636 6479  
ホームページ: http://www.6-dan.com

## 今、大地震が起きたら！

# 災害発生時対応訓練実施

11月13日(日)午前9時30分より、消防署・消防団・防災ボランティアの皆さんの協力のもと、大島六丁目団地総合防災訓練が行われました。

当日はまさに防災訓練日和で、素晴らしい天候に恵まれた中、300名を超える参加者は色づき始めたイチョウの下、中央広場とその周辺で2時間30分の充実した訓練を行う事ができました。

今回の防災訓練は、災害発生時の被害を想定し「防災対応訓練」を中心に行われました。分りやすい訓練

9時30分、消防署のサイレンにより防災訓練の開始が伝えられ、参加者は号棟別に1階エレベーターホールに集合、参加名簿作りをした後、中央広場まで避難誘導訓練を行いました。

「防災対応訓練」では、各自の身の安全確保が何をするべきか、何ができるか、分りやすく大変有意義な訓練が出来ました。

訓練後、消防団の放水訓練と希望者の体験放水が行なわれ、参加者は放水の水圧で立つているだけで精いっぱいの様子でした。

最後に、参加記念品と炊き出し訓練としてコーンスープが参加者全員に配られ、無事訓練が終わりました。

家庭の防災対策をこの機会に各ご家庭の防災対策について見直されたり、避難や連絡の仕方など、ご家族で話しあいましよ。

(関連記事4面)



号棟別に整然と避難誘導



心肺蘇生措置訓練



9階から救難者をはしご車で救出

### もちつき大会

日時: 12月11日(日)  
午前10時30分より  
場所: 中央広場  
会員証とおもちの入れ物を持って来て下さい。  
お待ちしております。

### クリスマス会に集れ!

日時: 12月23日(金・祭日)  
午後3時より  
場所: 3号棟集会所  
ジュニアリーダーのお姉さん、お兄さんが一緒に遊んでくれます。  
幼児・小中学生のみなさん、ご参加下さい。

## 入居以来36年、古くなる住戸が 家賃値上げとは納得できません 居住者の声を結集しましょう!

来月4月からの家賃見直しをどうするかを決める、都市機構の基  
本問題懇談会家賃部会  
が、10月17日に開かれ  
ました。その席で私た  
ちの代表は、先の居住  
者アンケートの結果を  
示しつつ居住者の実態  
を説明し、現状では多  
くの世帯で家賃値上げ  
を受け、機構

は家賃見直しを「肅々と実施する」との方針を表明しました。  
今回、見過しに出来ないことは、今までの値上げの際に、据え置きとされてきた敷金の追加徴収を行うことも検討されるのではないかと、私たちがこの

まま黙っていても家賃を値上げされた上に、「敷金の追加徴収」という新たな負担も押し付けられて、機構の思い通りにすべて決定されてしまいます。  
2003年4月の家賃値上げから3年、来年度の4月から私たちの家賃は、3年前に用いられた家賃算定式を用いて試算してみると、前回と同様の値上げが行われるものと予想されます。ただし状況がまったく前回・前々回と同じであるとは仮定しての試算です。

2面へ続く

### やまびこ

教今、人と人との結びつきが失われつつあります。ある教育コンサルタントが言っております。個々の教師が優秀で熱意もあるが、組織としての力を持っていない学校が少なくない。保護者側にも迷いが。子供が転んだ時「大丈夫? 目を離してごめんね」と謝る。「何してるの」としかる。子育てに熱心ながら解決方法がみつからない。こんな時、親は実際に転んで起き上がるどころを見せるといい人たちがいる。「私の教えの何が悪いのか教えて下さい」という質問には「教えて」ではなく「子供や先生と一緒に問題解決に取り組まないといけません」  
「教育」には「躰」が基本。電車の中で親子がいて、子供が靴を履いたまま座席に立って外をみている。注意すると、「あの恐いおじさんが言ってるから、座ってなさい」と。親としての責任を子供に伝えてない事に腹立たしさを感じた。今は、優先席はあるが、そもそも席を作った事が問題なのでは。以前は、お年寄りの方や妊婦の方がいたら、自然に席を譲っていたものだが。もとの考え方がどうしてこんな風になっちゃったのか。人として共感してほしい。  
(T)

# 都市機構との懇談会報告

## 質問と回答

10月26日、都市機構東管理センターにおいて、自治会役員9人と、東管理センターの代表、住宅管理協会の代表と、定例の懇談会を行いました。以下、事前に提出した質問書とそれへの回答、ならびに懇談会のなかでの回答、いずれも要旨を掲載します。切実な問題ですので、ぜひ読んでください。

**質問1** 昨年の定例懇談会で、支社に伝えると答えられた点について。

都市機構は、居住者の居住の安定に配慮するという一方、家賃に関しては、公団当時に定められたルールで、3年ごとに家賃を見直ししていくとしています。23区内にある団地では、このルールに従って限りなく家賃が値上がりすることを意味しています。大島六丁目団地では40代50代世帯主の転居が目立っています。公団の家賃ルールは『居住の安定』に明らかに矛盾していると思えますがいかがでしょうか。

団地では様々な生活実態を持つ人たちが暮らしています。団地内にある管理事務所の営業時間を午後6時半まで延長することを要望いたします。機構の回答

支社に伝える。

支社に伝える。窓口の時間は统一的に決めているので、サービス向上の意見は上げています。

自治会は、その後、支社に質問状を提出。11月14日まで文書で回答を求めたが、届かなかつた。

**質問2** 家賃問題は私たちにどうしてきわめて重大で深刻な問題です。来年度は3年毎に家賃が見直されるようになってから3回目となります。過去に2回の家賃値上げが行われましたが、値上げ後も住戸内の手入れは一切ありません。

つい先頃の配管塗装が6年間で唯一の手入れです。私たちの団地ではこの6年間で家賃値上げ額が多い世帯では総額約65万円、少ない世帯でも22万円強の負担増を強いられました。常識的には築年数が古くなり、設備が古くなれば家賃は安くなるものです。機構住宅に限り家賃が上がるのは家賃見直し制度がおかしいのか、算定方法がおかしいのか、これらルールの運用がおかしいものと考えられます。

いずれにしても非常識なことがまかり通ることどこか間違っています。近傍同種の不動産鑑定方法と、家賃見直しルールの具体的運用方法、不動産評価から家賃決定に至る方法と情報の、居住者への公開を要望します。

家賃算定の前提とはどのようなことを意味するのか。そして、6年経過した住宅の家賃が、住戸内の不具合に何の手入れもなく、古い設備を交換することもなく、来年も家賃が上がるというのであれば私たちに理解できるような説明してください。機構の回答

支社へ伝える。家賃問題の問い合わせは機構の窓口を設けて対応することになる。

**質問3** 7月の地震4の地震で団地のエレベーターが停止しました。土曜日のせいどこにも連絡がつかずませんでした。災害時の

緊急の際の居住者への状況説明等自治会でも協力できることがあれば積極的にやりたいと思っています。協力体制の構築に関する機構の考えと私たちが協力できることを教えてください。機構の回答

復旧のメドの掲示など、協力をお願いできれば助かる。

東京で大規模地震が起こった場合の機構の対応特に居住者には、どのように対処されるのか教えてください。

災害対策規程1999年に基づいて対応する。応急措置、情報収集などを迅速に。近くの職員がセンターに来て対応する体制になっている。

7月の地震でいろいろなことが引き起こされました。機構では職員はどのように対応したのでしょうか。このような場合の決まりがあるのかお尋ねします。

機構の回答  
土曜日職員が勤務しており、連絡、状況確認などを行い、掲示板に情報を流す。  
7月23日の地震時は31基のエレベーターが復旧するには90分から180分かかった。

大島六丁目団地の耐震工事は予定通りほぼ終了したと思いますが、震度いくつを想定した工事なのか教えてください。

1面の続き この6 団地のほとんどの住戸  
年間で私たちの住まい  
では、6年間の歳月で  
はどのように変化した  
それなりにあちらこちら  
か考えてみてください。私  
らが傷み、古びただけ  
ではないでしょうか？  
唯一、室内配管の塗装  
が先日行われただけで  
はないでしょうか。私  
たちの住まいは古くな  
るままに任せ手入れも  
されず家賃が上がると  
いうことなのです。

## 12月7日みんなで全国集会へ行こう！

12月7日には、全国  
て署名とカンパ集めの  
の公団住宅の代表者が  
運動を進めています。  
東京に集まり、家賃値  
私たちが自身のことは  
上げ反対、高家賃引き  
私たちが動かなければ  
下げ」をスローガンに  
誰もやってくれませぬ  
居住者総決起集会が開  
『家賃値上げ反対』の声  
を大きく上げるために  
かれます。  
この集会に向け私た  
は、一人でも多くの居  
ちもこの運動に参加し  
住者の皆さんがその意  
思表示として、集会に  
参加していただくか、  
署名をしていただく以  
外にありません  
重要な意味をもつ今  
年の運動が、成果を得  
られるよう、皆様のこ  
協力をお願いいたしま  
す。

耐震工事は1998〜2002年で一階ビロ  
ティ工事を終えた。震度4〜5は安全。震度  
6でも多少の損傷がでて建物倒壊などには至  
らない見通し。

機構の回答

**質問4** 最近アスベストの有害性が問題になっ  
ています。私たちの団地では以前廊下  
のアスベストは撤去したと聞いていますが、全棟  
完全に撤去できたのでしょうか。他にはアスベ  
ストを使用している箇所はないのかお尋ねいたしま  
す。居室は、集会所は、ピロティは、その他の  
施設はどのようでしょうか。

1987年にアスベスト調査を行い共用部分  
のアスベストは除去した。今回再度調査したが、  
住宅内・共用部分にはアスベストはない。付属  
施設については調査中。判明したい報告します。

外国人居住者の姿が多く見られるよう  
になり、生活上のルールは、言葉の障  
害を越えてきちんと説明されているのかどうか  
機構として大島六丁目団地での外国人居住者の実  
態は把握されているのか。英訳したルールは渡して  
いるが実態は把握していないとのことでしたが  
出来れば、どのようなルールを英訳しているのか  
実物を拝見させてください。

外国人居住者向け手引書(英中韓3ヶ国語)  
を用意している。

**質問5** 外国人居住者の姿が多く見られるよう  
になり、生活上のルールは、言葉の障  
害を越えてきちんと説明されているのかどうか  
機構として大島六丁目団地での外国人居住者の実  
態は把握されているのか。英訳したルールは渡して  
いるが実態は把握していないとのことでしたが  
出来れば、どのようなルールを英訳しているのか  
実物を拝見させてください。

外国人居住者向け手引書(英中韓3ヶ国語)  
を用意している。

**質問6** 今年度の修繕計画で、玄関チャイムから  
インターホンへの交換工事を行うこと  
のこと。それ以外の修繕計画を教えてください。

玄関のインターホン工事 5〜7号棟は11月  
下旬から年度内に、ノ外壁修繕は3号棟・6号  
棟が年度内。他は来年度の工事に。ノ松坂屋の  
駐輪場工事を予定。

**質問7** 共用部分での禁煙運動を自治会として  
は進めています。しっかりとした素材  
での禁煙ポスターないしは掲示板を作成して設置  
していただくことを要望いたします。

5号棟下のバイク置き場は5台分の「空き」  
があり、それを埋めたい。戸外場所を確保で  
きればよいのだが。

自治会は、消防署から警告されているではないか。  
機構側として放置できないのではないかと主張



ろくだんの野の花  
シモバシラ(シソ科)

芝生に霜が降りて、光る風情を連想させる純白の美しい花。「立冬」を過ぎて、霜の季節を迎えるころに開花する摩訶不思議な自然の世界。(05・11・5撮影)

# 恒例敬老のつどい開催



勇壮な若竹太鼓の熱演



出席者の最高齢92歳のS.E.さんに花束と記念品贈呈

10月9日(日)恒例の敬老のつどいが四大小体育館で行われました。朝から雨模様、しかし開会のころには雨も上がり、心がけの良い人に、天も祝福? 会場も満員、また、サークルやボランティアの方々をふくめ、多くの方が朝から手伝ってくださり、会場設営もスムーズに運びました。二大小、四大小、二大中の生徒もボランティアで手伝ってくれました。アトラクションでは、恒例の勇壮な若竹太鼓そして、初の試みで、歌手のみなみ蓮さん(5号棟居住)が懐かしい歌を熱唱。又、敬老を祝って全員に握手でサービス。いかがでしたでしょうか。

そこで一言、「年を重ねるほど光り輝く人生でありたい」ホイットマンの言葉である。アメリカ・テキサス大学のグループが、「クロトー」と名づけられた遺伝子がつくるタンパク質に、寿命を延ばす作用があると報告して、話題を呼んでいる。求めても得られなかった“宝”を手に入れている。その更なる延長が研究される今、新たに得た時間をいかに生きるかという「生の内実」が問われるのではないのでしょうか。

未来学者ヘイズル・ヘンダーソン博士は、少子高齢化について「西欧諸国では、長寿は必ずしも良いことではない」との意見が広まっている。それは『お金』というメガネをかけているからだ。ボランティア活動などを通して高齢者と若者が金銭を介さない関係をつくるなど、チャンスの宝庫だと考えればいい」と、強調した。

来世へ持っていける“宝”(福運)はどれだけ、世のため人のために尽くしたか、ではないのでしょうか。

子供たちを育て上げ、余生を、自分自身の自由時間をいかに有効的に使うか、人生の最終章を飾りたいものです。(広報部・原)

おいしいお弁当



敬老のつどい  
65才以上登録人数 = 425名  
本年度参加人数 = 228名



艶歌熱唱で楽しませてくれた、R.M.ちゃん、全員に握手

**質問12** 5号棟では各フロアの掲示板の場所が悪く掲示物が見えにくいので、見やすい場所に設置するようお願いいたします。

**質問11** ベランダのサッシについて、開け閉めの音が騒音となっています。ベランダのサッシはリニューアル工事や空家特別修繕でも手をつけていないといわれます。一定の年数を経過した居室については戸車を交換するなどの処置を、また現在トラブルとなっている居室については早急に戸車を交換するようお願いいたします。

**質問10** 団地内でペットを見かけることが多く入居受付の際にペット飼育禁止を口頭で伝えていたのでしょうか。またその時点で新入居者がペットを飼育していないことの確認はしているのでしょうか。

**質問9** ゴミ置き場の外側に可燃ごみ用のかごを置くこと、ごみの中に入れて外に置く人が増え、外部からの不法投棄を招く一因になっています。かごを置くことをやめ、可燃ごみ扉の内側に可燃ごみと区別して置くよう工夫してください。また、居住者に対しごみは中に捨てるように促す掲示板と、外部からごみを捨てに来るものに対する警告の掲示板を設置してください。

**質問14** 緊急避難住宅のことについて詳しく教えてください。

**質問13** 現在新入居者に対し室内の不具合があれば入居から1週間以内に管理事務所へ申し出るようになっていますが、1週間はあまりにも短く、せめて1ヶ月くらいの期間を見てもらえないでしょうか。

**その他** 弁当屋さんの臭気と未明・早朝の騒音、管理事務所の入り口のバリアフリー化は、年内にやります、とのことでした。

**質問15** J.Sの駐車場問題について、J.Sから自治会に足を運んでくださるとの伝言をいただきましたが、この一年間、J.Sからの接触は一切ありません。その理由等を聞いていただくようお願いいたします。



ろくだんの野の花  
綿帽子のタンポポ姉妹

綿帽子のタンポポの種は、大空高く舞い上がり、遠くの草で厳冬を忍び、春には黄色の絨毯で皆さんの心に癒しを与えます。ご期待下さい。

### 大島六丁目団地総合防災訓練のスナップ



アチコチ巻かれて、こりゃえらいことになったワ



人助けは重い責任。よいこらしよ!



防災第一の基本 消火訓練



屋上に逃げた救難者を、ロープで救出する特別救助隊の妙技!



逃げる時、ベランダの隣との間仕切ボードを、ドーンと突き破ろう!



放水にも力が入る。消防団員の大変な苦勞がよく分かります。

### 大島6丁目団地ショッピングセンターの店舗紹介

こんにちは! 日本屋楽器大島6丁目センターです。私どもの教室には、1才のお子様から大人の方まで、幅広い年齢層の生徒さんが通って来ています。毎日(月曜、土曜)朝9時半より営業しております。定休日は日・祝日となっております。ヤマハ音楽教室のレッスンは、TVCMなどでもご紹介しております。みんなで楽しく過ごすグループレッスンやマンツーマンでの



6丁目センター受付係(Sさん)

個人レッスンがごさいます。個人レッスンはピアノ科・エレクトーン科に加え、ドラム科・フルート科・ヴァイオリン科などがございます。どのコースのレッスンも専門の講師が初歩より丁寧に指導いたします。最近は大人的方も多く、年齢を問わず月2回からお手軽にレッスン出来る「大人のピアノコース」も好評頂いております! 初めての方も、久しぶりの方も、体験レッスン出来ますのでお気軽にお問い合わせ下さい。電話番号03(3685)7557。お待ちしております



ワイングラスの持ち方からレッスン



### すなっぴ

この子の家族の方は自治会事務所まで連絡して下さい。図書券を差し上げます。



もうちょっと安くなりませんか? フリーマーケット

### ドイツ・ラインヘッセンのロマンを訪ねて

本物のドイツワインはいかがですか

青少年・文化部の行事として、9月25日(日)午前10時より行いました。ドイツワインのお話を内堀幸夫さんに講師になっていただき楽しいひと時を過ごしました。ワインの飲み方、などとても奥が深いと思いました。参加者の方から来年も行つてほしいとの声がありました。中央広場ではフリーマーケットが行われました。

### 自治会活動日記

- 9月
- 21~30日 秋の交通安全運動実施
- 23日 東京23区自治協つり大会参加
- 25日 文化行事・ドイツラインヘッセンのロマンを訪ねて・ドイツワインはいかがですか - を行う
- 27日 敬老のつどい役割分担の話合い実施
- 28日 防災対策委員会開催
- 29日 幹事会開催
- 10月
- 1日 東・城北ブロック会議参加
- 3日 東京23区自治協幹事会参加
- 8日 第7回棟代表者会議開催
- 9日 敬老のつどい開催 228名参加
- 15日 生活・環境部会、高島平三丁目団地へ話を聞きに行く
- 20日 大島地区自治会連合会理事・常

- 任理事会六丁目団地で開催
- 22日 東京23区自治協団地代表者会議参加(写真下)
- 26日 都市機構東京東管理センターとの懇談会を行う
- 27日 広報部会開催
- 28日 区民まつり反省会参加、灯油価格についての話し合い実施
- 29日 5号棟防災訓練についての班長会議開催



東京23区自治協団地棟代表者会議

- 11月
- 2日 6号棟北防災訓練についての班長会議開催
- 3日 幹事会開催
- 5日 東・城北ブロック会議参加
- 11日 城東警察署管内防犯パトロール決起大会参加(写真上)
- 12日 第8回棟代表者会議・勉強会開催
- 13日 総合防災訓練実施
- 15日 広報編集会議開催
- 16日 東京23区自治協東ブロックの役



防犯パトロール決起大会 城東警察署長の訓示

- 員と都市機構東京東管理センターとの懇談会参加
- 17日 大島地区自治会連合会常任理事会参加、青少年・文化部会開催
- 18日 東京東管理センターと現地調査・話し合い実施
- 20日 青空市業者との話し合い実施
- 23日 応募の「広報題字」審査を行う
- 24日 駐車場問題JSとの話し合いを行う
- 27日 クリスマスイルミネーション飾り付け、点灯開始