

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL: (3636) 6470 FAX: (3636) 6479
開設時間: 午後1時～5時(金・日・祝日休み)
ホームページ: <http://www.6-dan.com>

㊦ 公団大島六丁目団地自治会

第36回総会議案書

発行 公団大島六丁目団地自治会

みんなの力で住みよい団地

2007年度（第36回）

自治会活動方針（案）

大島六丁目団地自治会は今年で36年目を迎えます。団地内では現在全棟的に外壁修繕工事が順次進められている一方、新しい案内板や表示板が設置されつつあります。

独立行政法人都市再生機構（以下都市機構）が誕生し、3年が経過しようとしている今、国の住宅政策は後退し続け、昨年末には「公団住宅を減らせ」という内容を含んだ答申が規制改善推進会議から出され、私たちの住む公団住宅は存亡の危機を迎えています。今後公団住宅を取り巻く状況は、居住者にとってますます厳しくなるものと推測されます。

また、居住者の高齢化と定期的な家賃の値上げ、収入の減少により公営住宅への住み替え要望が高まっていますが、東京都は都営住宅の入居基準を厳しくして容易に住み替えが出来ないような状況になっています。

自治会はこれら厳しい情勢の中でも、居住者相互の親睦を図りつつ、住み替えを考えなくても安心して住み続けられる公団住宅になるよう、家賃問題、環境・災害対策、青少年・高齢者対策に居住者全員が力をあわせて取り組む年と考えています。そのために今までの長い経験と実績を土台にして居住者が参加しやすい活動の枠組みを作り、活動を通じて団地生活のモラルやルールの浸透を図り、誰もがここを故郷と思えるようになるよう自治会は先頭に立ちます。「みんなの力で、住みよい団地」を目標に皆様のご協力をお願いいたします。

公共住宅を守り、よりよい住宅管理を求め安心して住み続けられる団地にするために

- ① 公共住宅を守るよう政府に求め都市機構の団地管理の向上を求めます。
- ② 3年毎の見直し、値上げという現行家賃ルールをやめさせ、負担能力に応じた家賃制度への変更を求めます。
- ③ 現在適用されている。家賃特別措置の継続・拡大を求めます。
- ④ 高齢者向け優良賃貸住宅の指定を各棟に拡大するよう求めます。
- ⑤ 団地管理業務について都市機構と充分話し合い、居住者サービスの向上を求めます。

安全で住みやすい団地をめざして

- ① 修繕問題に意欲的に取り組みます。
- ・都市機構に対して、引きつづき各戸の修繕の実現と、計画修繕枠の拡大を求めます。
- ・全棟外壁修繕工事の早期実現を求めます。
- ・リニューアル住宅の工事内容の改善を求めます。
- ・共用部分の修繕の拡大と確実な実施を求めます。

- ② 災害対策への取り組みについて
- ・広域避難広場指定団地の認識を高め関係機関と連携を強化します。
- ・アンケートの内容を、災害協力隊・防災対策委員会の強化につなげていきます。
- ・防災用具の点検管理をし、備蓄用品を計画的に増やしていきます。
- ・自治会の自主的な防災組織の充実を図ります。

- ③ 居住環境を向上させるための活動に取り組みます
- ・団地内や駅前の駐輪・放置自転車対策と団地内改修を都市機構と話し合います。
- ・きれいな団地のために、共用部及び歩行中すべて禁煙にします。
- ・一斉清掃デーを5月・9月実施し、不用自転車の整理をします。
- ・団地内粗大ゴミ不法投棄対策・ダストシュート等について都市機構と話し合います。
- ・生活騒音への配慮や、ペット問題等集合住宅

- ④ 団地生活の、うるおいがもてる各種行事を取り組みます。
- ・第37回納涼団地まつりは7月28日（土）～29日（日）開催
- ・各種行事にみなさんの

- ⑤ 区行政機関の委託事務を行い居住者との連携強化につとめます。
- ・全国・東京23区自治会協議会・大島地区自治会連合会・町会連合会・地区青少年対策委員会・子ども会・二大小・四大小・二大中・教賛会・ショッピングセンター・野菊の会・青空市業者・各サークル等、協力関係を強化させます。
- ・自治協会の統一行動・赤い羽根共同募金・歳末助け合い募金を行ないます。
- ・各種団体への役員の推薦をします。

自治会活動の充実と発展のために

- ① すべての居住者が参加出来る自治会活動をめざして。
- ・全居住者の会費納入を促進させ、新入居者へのPR活動を強化させます。
- ・棟活動を活発に行い、親睦交流活動を深めます。
- ・みんなの会報を充実発

- ・展させ、ホームページを充実させます。
- ・自治会専門部・委員会などに役員以外の会員に参加してもらい活動の充実を進めます。
- ・棟代表者会議の内容を充実させ、事務局体制の強化をはかります。
- ・棟代表者を募ります。

2007年度の主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月28日・29日
敬老のつどい	10月14日
秋のフェスティバル	10月28日
総合防災訓練	11月18日
もちつき大会	12月9日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日～29日
新年会	1月20日
春の企画	3月30日

- ・防災用具の点検管理をし、備蓄用品を計画的に増やしていきます。
- ・自治会の自主的な防災組織の充実を図ります。

- ・生活騒音への配慮や、ペット問題等集合住宅

- ・各種行事にみなさんの

- ・各種団体への役員の推薦をします。

- ・展させ、ホームページを充実させます。

- ・棟代表者会議の内容を充実させ、事務局体制の強化をはかります。

- ・の基本的なマナー・ルールの確立を働きかけます。
- ・各棟中廊下へのオートバイ・自転車の持ち込みや、物品の置きっぱなしをしないよう呼びかけます。
- ・防犯パトロール隊を整備し団地・地域に巡回し犯罪防止につとめます。

地域社会としての、すばらしい団地づくりを

- ① 少子・高齢化問題に対する活動を推進させます。
- ・居住者の高齢化により、安心して暮らすための助け合い活動と、各世代の交流活動を進めます。
- ② 都市機構、住宅管理協会やJS日本総合住生活との連携を促進させます。
- ・共益費について、適切な運用と支出の透明性を確保するため話し合いを行います。
- ・来客用駐車場の増設・管理について話し合います。
- ・団地管理や防災体制について連携を研究します。
- ③ リサイクル運動の定着と発展をさせます。
- ・排出ゴミの減量運動をすすめます。
- ・リサイクル運動体制を維持発展させ、「古紙・空缶・ビン・ペットボトル」などの資源有効活用を進めます。
- ・リサイクル運動に必要な、環境・条件を整備させます。
- ・リサイクル交換を掲示板で呼びかけます。
- ④ 団地生活の、うるおいがもてる各種行事を取り組みます。
- ・第37回納涼団地まつりは7月28日（土）～29日（日）開催
- ・各種行事にみなさんの



2006年度

活動経過報告

一般報告

事務局長 盛 正興

◆団地内における自治会活動

本来、私たちの大島六丁目団地自治会は、居住者相互の親睦と、明るく暮らしやすい団地環境確立が結成の目的です。したがって自治会活動は団地内で実施するさまざまな行事の計画や、大家である機構との交渉、行政や官公署との折衝等居住者中心を考えて活動しております。

特に06年度は、自治会設立35周年にあたり、特別な式典は行いませんでしたが、35年間発行し続けてきた220号の広報紙「みんなの会報」を1冊にまとめた保存版を作成、35年間の自治会活動の記録の集大成とする一方で、防災対策委員会が中心となって第2回の防災アンケートを実施いたしました。その集計結果は、07年度の活動に引き継がれて新たな防災活動へと広がっていくはずで

す。

年間を通して実施された行事は各専門部が報告していますのでここでは触れませんが、昨年度12

回開かれた棟代表者会議のそれぞれの主な議題を報告させていただきます。行事実施までの自治会の機能と役員の働きに皆様のご理解をいただきたいと存じます。

4月2日

第1回棟代表者会議

正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選出、総会日程の決定、他

4月22日

第2回棟代表者会議

05年度決算報告、06

検討、他

6月10日

第4回棟代表者会議

フロアー会議における発言・団地まつり実行委員会役割分担・運営財源、会費集金について、他

7月8日

第5回棟代表者会議

江東病院建替工事について病院側の説明・質疑、夏期パトロール日程実施要領、団地まつり準備状況最終確認、フロアー会議報告から定例懇談会議題について、他

9月2日

第6回棟代表者会議

機構定例懇談会議題・日程・青空市業者選定・敬老のつどい・区民祭りについて、他

10月14日

第7回棟代表者会議

秋のフェスティバル・防災訓練・防災アンケートについて、第2回会費集金について、自治協全国統一行動署名カンパ、他

11月10日

第8回棟代表者会議

防災訓練役割分担等最終確認、防災アンケート内容決定実施時期方法について、歳末助け合い募金について、灯油共同購入について、他

12月9日

第9回棟代表者会議

歳末パトロールについて、もちつき大会・役割分担、クリスマス会・新年会について、選挙管理委員会発足について、他

1月13日

第10回棟代表者会議

新年会出席人数役割分担確認、年度末企画として日帰りバス旅行の検討、防災アンケート最終決定・告知方法・「防災通信」発行配布、集会所改修意見提出について、他

2月10日

第11回棟代表者会議

日帰りバス旅行日程・行程・費用・参加募集人数・参加費について、リサイクル還元品配布の検討・配布品・配布日、J S駐車場利用料金値上げに対する対応について、第3回会費集金について、他

3月10日

第12回棟代表者会議

日帰りバス旅行最終確認、リサイクル還元品配布最終決定、J S駐車場利用料金値上げに対する抗議署名運動・抗議文送付、新年度への申し送り事項、他

◆地域における自治会活動

私たちの団地がある大島地区において自治会も近隣の町会・自治会・商店会・学校・PTAほか諸団体と友好関係をたもちつつ、各種行事への協力や参加をしてきました。特に大島地区自治会連合会は町会連合会とともに大島地区の二本柱として活動しています。06年度の地域における主な参加行事等は次のとおりです。

6月20日

二大中健全育成協議会

6月21日

大島地区青少年非行化防止協議会

7月11日

二大中地区懇談会

9月15日～17日

区民まつり大島地区大会

11月20日

自治会連合会公団部会

11月30日

自治会連合会江東区議会大島区議団区政懇談会

1月12日

大島地区各団体合同新年会

2月24日

東・城北ブロック会議

4月1日

東・城北ブロック会議

4月21・28日

衆議院国土交通委員会（住生活基本法等）審議傍聴

6月4日

23区自治協総会

6月17・18日

全国自治協総会

7月1日

東・城北ブロック会議

9月30日

東・城北ブロック会議

10月7日

23区自治協団地代表者会議

11月11日

東・城北ブロック会議

12月6日

全国公団住宅居住者総決起集会

12月22日

東管理センターとの話し合い

◆全国・23区自治協を通じての活動

私たちの自治会は、東京23区自治協に参加しその上部団体の全国自治協を通じ幅広い活動をしています。主な参加行事・活動・会議は次のとおりです。

4月1日

東・城北ブロック会議

4月21・28日

衆議院国土交通委員会（住生活基本法等）審議傍聴

6月4日

23区自治協総会

6月17・18日

全国自治協総会

7月1日

東・城北ブロック会議

9月30日

東・城北ブロック会議

10月7日

23区自治協団地代表者会議

11月11日

東・城北ブロック会議

12月6日

全国公団住宅居住者総決起集会

12月22日

東管理センターとの話し合い

2月24日

東・城北ブロック会議



納涼団地まつり



敬老のつどい



もちつき大会

広報部活動報告

部長 倉又頼夫

- ①「みんなの会報」を'06年度に5回発行しました。正月号と9月の納涼団地まつり特集号はフルカラーにしました。
- ②正月の第215号からは、35年間親しまれた「みんなの会報」の題字を新しくしました。会員皆さんの応募14点の力作から厳選された井上昌代さん(5号棟)の揮毫が選ばれました。
- ③'07年正月の第221号から、紙面の縦、横、A3判にして、文字も大きく、紙質も良くして、見やすい紙面にしました。
- ④企画面では、ろくだんの長老の方々の、美しい笑顔から元気をもらい「みんなの幸せの輪を広げよう」をコンセプトに「ろくだんの笑顔の輪」を、そして「ふるさと」の味「Q&A欄」等設けました。
- ⑤自治会が発足して35年、「みんなの会報」も創刊から絶え間なく220号を発行したのを期に「保存版」を制作。紙面原寸大で厚さ42ミリ、装丁も凛々しく、3月に出来上がりました。
- ⑥事務局と協力して、自治会事務所で閲覧して頂き、皆さんの大島六丁目での団地生活半生を思い出し、楽しんで下さい。
- ⑦事務局と協力して、自治会ホームページの管理運営を行いました。
- ⑧「みんなの会報」の編集企画に当たっては「会員との繋がりを第一義に、ベターよりベストを」をコンセプトに、進めて来ました。



保存版広報誌

生活・環境部活動報告

部長 木村敬子

- 1、ごきぶり団子作り
6月3日「ごきぶり団子作り」に約20名が参加。利用下さい。
- 2、区一斉清掃デー
5月14日は雨天中止。9月3日は残暑のなかサークル・ショッピングセンターなどの協力を得て約80名が参加しました。
- 3、日曜青空市「何でも相談所」
他団地との共同購入により安定した価格を提供していきます。今年は暖かいです。
- 4、花壇作り
四季折々の草花を育てながら、植物との交流が人との交流の場に広がるよう皆さんの参加を期待しています。
- 5、灯油の販売
他団地との共同購入により安定した価格を提供していきます。今年は暖かいです。



こいのぼり



クリスマス会

青少年・文化部活動報告

部長 南 章子

- 冬で3月に値下げをしました。
- 6、リサイクル活動の普及
資源利用のための掲示板利用と普及に努めています。
- 7、ゴミ対策の強化
ゴミ置場に4ヶ国語の掲示板を設置。一層ルール・マナーの向上に努めていきます。資源回収のアルミ缶に防虫ネットを覆い効果をみていきます。
- 8、高齢者及び体の不自由な人のための環境づくり
具体化のため部内で検討しています。
- 9、健康に関する講演会
3月24日「みんなの健康講座」の講演会を開催。テーマは「アレルギーマスターと治療法について」子どもから高齢者までの幅広く、身近で役に立つ講演会を行いました。



総合防災訓練

防犯・防災部活動報告

部長 齊藤康則

- 1、防犯活動
(1) 春の地域安全運動 (4月21日～30日)
(2) 防犯活動推進員研修会参加 (6月27日)
(3) 大島北部地区健全育成協議会参加 (6月20日)
(4) 地域懇談会参加 (7月11日)
(5) 夏期夜間パトロール (7月22日～8月30日のうち10回)
(6) 秋の地域安全運動 (10月11日～20日)
(7) 歳末夜間パトロール (12月26日～30日)
- 2、交通安全活動
(1) 春の交通安全運動 (4月6日～15日)
(2) 交通安全の集い (9月8日)
(3) 区民まつり大島地区パレードの交通警備 (9月18日)
(4) 秋の交通安全運動 (9月21日～30日)
(5) 江東区交通安全キヤンペーン (12月1日～7日)
- 3、防災活動
(1) 秋の火災予防運動 (9月17日～26日)
(2) 災害リーダー講習会参加 (1月17日)
(3) 普通救命士講習会受講 (2月24日)
(4) 春の火災予防運動 (3月1日～7日)
(5) 「ろくだん防災通信」の発行 (2回発行)
(6) 防災備蓄品の手配 (凝固剤・アルファ米・救急医療セット)
- 4、その他活動
(1) 事件・事故の届け出及び警告掲示
(2) 自転車盗被害
(3) 自転車荷物盗被害 (青空市広場)
(4) 児童暴行及び同未遂
(5) 婦女子痴漢未遂
(6) エレベーター内汚物排泄行為
(7) 六団公園内の転倒傷害事故 (児童)
(8) 行政・関連団体会議の参加
(9) 城東交通安全協会支部
- ◆防犯パトロール隊活動
(1) 江東区防犯支援団体
(2) 指定活動 (夏期パトロール・歳末パトロール)
(3) 任意活動 (毎月1回任意巡回、日常朝夕2回定点監視)
(4) 隊員へのパトロール資機材 (ベスト・帽子等) の貸与
- ◆災害協力隊活動
(1) 総合防災訓練の実施 (11月14日)
(2) 防災対策委員会、同幹事会及び同正副委員長会議の開催
(3) 訓練看板・ポスター等作製・掲示
(4) 城東消防署・消防団等との交流



みんなの健康講座