

㊟ 公団大島六丁目団地自治会

# みんなの会報

明るい団地は

あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所:13時~17時(金・日休み)  
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479  
ホームページ:http://www.6-dan.com

## 区長、区議会に要請

都市機構賃貸住宅が、売却など削減計画の危機に立たされています。内閣は6月19日、101の全独立行政法人の全面見直しを含む「基本方針2007」を閣議決定。全ての独立行政法人の廃止あるいは民間委託などの「整理合理化計画」を、今年12月までに策定することを打ち出しました。

さらに6月22日、内閣は「規制改革推進のための3か年計画」を閣議決定。都市再生機構の賃貸住宅事業は、現在の77万戸の規模は過大とし、以下のような措置を「平成20年度までに」とすることを求めています。

- ㊟公営住宅階層の居住者が大半を占める物件は、地方公共団体等への譲渡などとして機構の業務から切り離す。
- ㊟建替について居住者の周辺団地等への転居や家賃減額の縮小を検討。
- ㊟建替に伴い生じる余剰地の売却。
- ㊟77万戸の賃貸住宅について今後の削減目標数を明確にする。
- ㊟新規入居者との契約には定期借家契約を導入。
- ㊟管理業務の民間委託を拡大しコスト削減を図る。

マスコミは「団地20万戸削減計画、都市機構の資料で判明」「公団賃貸住宅145団地15万戸「追い出し(更地化)削減」大計画」を、団地名をあげて報じました。衝撃的なこの報道を、機構は「検討中の不確定な情報」といいながら、団地売却削減を含む計画の年内策定を発表しています。

こうした状況の中、私たちは、3月9日の国会集会をはじめ、団地自治会会長署名の首相官邸への提出、政府と国会への要請活動等を行ってきました。

そして今回、江東区長と区議会に対して、以下の4点の趣旨の要望書を内閣総理大臣など政府関係機関に提出していただきたく要請しました。

- ①政府と機構は、全会派が賛成した機構法付帯決議をはじめ、国会諸決議に反する決定を行わず、決議を誠実に守り、その実現に努めること。
- ②政府と機構は、機構住宅が住宅セーフティネットとして、公共住宅の役割を果たすよう、その充実を努めること。
- ③機構は、居住者の高齢化や収入低下の実態に配慮して、現行の家賃制度及び改定ルールを再検討し、居住者の家賃負担を軽減する新たな家賃制度を導入すること。
- ④機構は、居住者の居住の安定に配慮して、居住者の同意のない住棟・団地の売却を行わず、建替に当たっては入居者の安定した継続入居を保障すること。

# 第37回 納涼団地まつり



第37回目を迎えた納涼団地まつり。ことしは、実行委員会(高橋久美子委員長)おそろいのTシャツを用意して臨みました。まつりは27日(金)夜の「子ども映画会」からスタート。子どもたちが例年になく熱心に観てくれました。

28日(土)は、大島第三保育園の子ども神輿を先頭に、子どもの山車が団地内をにぎやかに練り歩きました。午後は、ことしから始めたスパーボールすくいや、例年人気のストラックアウトゲームなどの子ども行事が中央広場で行われました。夜は、大抽選会が行われ、ことしは景品が充実していました。その後、みんなで盆踊りとなりました。

29日(日)も、午前中は子ども神輿・山車、午後は大人神輿、夜は盆踊りや若竹太鼓の組太鼓がまつりを盛り上げました。

団地内で目立つようになりや祭りに参加するようになり、来年は夜店も出たいという話も出ています。

4年目を迎えたゴミの分別回収も、年々定着してきており、夜店関係者の協力も進みました。最終日の8時過ぎから雨が降ったことで、夜の片付けも例年より早く終わりました。

なお、28日(土)の深夜

に若者が酒に酔って騒ぎ、住民の通報でパトカーが駆けつける騒ぎがあったことは残念でした。また、外からきた人の自転車整理などが、来年の課題となりました。

★後に徳川家康となる松平千代は、6才のときから囚われの14年間を送った。初めの2年間は義理の祖父の謀略にかかって織田信秀にひき渡され、名古屋で監視つきの生活であった。あとの12年間は駿府で今川義元の人質として、この間主君を失った松平武士団は今川側にこき使われ、戦場では先鋒をつとめさせられ年貢は横領され、言語に絶した困苦欠乏を経験した。駿府に人質となっていた時、戦場を馳せ戦国を治める知恵を蓄えた。

★インスピレーション(ひらめき)だからといって、なにも天から降ってくるものではない。アイデアだからといって、藪から棒のように出てくるものではない。知ったことや経験したこと、蓄えがなければ、よい考えやきっかけした判断はできない。自分にベースになる知識なり経験なりがあつて、それに借りてきた知識や情報が結びついて自分の判断がくりあげられる。

やまびい

## 知りたいことに Q & A お答えします

- Q:** 集会所はどうやって借りるのですか  
**A:** ①集会所は3号棟、5号棟、6号棟等にあります。  
 ②管理サービスセンター(3号棟)へ申し込みます。  
 ③毎月20日から翌月分の受付ができます。空いている場合はいつでも借りることができます。  
 ④借りるときは、申し込み用紙に記入して、費用を払います。  
 ⑤鍵は使用する日の前日か当日にもらいます。  
 ⑥管理サービスセンターは水曜日・日曜日・祭日が休みです。
- Q:** 来客用駐車場の借り方を教えてください。  
**A:** 機構から場所を提供してもらって5台分を貸し出しています。  
 ①利用する場合は自治会会員証を提示して下さい。  
 ②利用の際に前金を頂きます。  
 ③利用日の10日前から受け付けます。  
 ④利用日の1日以内の取り消しは返金できません。  
 ⑤料金は1時間100円です(1回分は3時間からです)。  
 ※1日利用の場合は2000円。  
 ⑥連続使用は3日間限りとします。  
 ⑦申し込みは自治会事務所(電話:36366470)

JS緊急事故時間外受付センター  
0570-002-004

★徳川家康のことをタヌキオヤジのタヌキ知恵などと片づけられるものではない。この知恵を養ったことの偉大さに学んで自分の知識なり経験をいくらかでも蓄えることに努めるべきだ。組織の中でグループ活動などを活発にやっただとしても、中味が充実していてもそそ良好な結論が出されるものだ。知恵、知識、経験の内部留保に努めるべきだ。(嘉彦)

# 団地まつリアルbum



ワッショイ、ワッショイ！ 今年も幸せでありますように



子供たちも朝からドーンと勢いよく



夜店は育ち盛りの若者でいっぱい



乙女たちだけで、大丈夫？



大人たちに負けるな！



ヨ～イ、シャシャシャン  
シャシャシャン  
シャシャシャンシャン



抽選発表を待ち続ける大勢の人たち



囲碁・将棋の世界



ハ～イ、みこしが出ます



このお祭りの気分は格別で～す



私たちもキレイですか？



ツーストライクの次は？



人のため自分のため  
ルールを守りましょう



スーパーボールすくい？



ゴミ分別回収センター



ワタシたちも踊れるわ～ネ



おいしそうね

外国人居住者が多くなりました。自治会加入を呼びかけるために、英語の案内文と日本語の案内文を同時に掲載します。英語の案内文は、日本語の案内文を基本にして作成したものです。前号「インド人家族」に登場したSanKarさん（ジャンカー）（日本企業勤務・6号棟居住）と、盛事務局長、倉又広報部員が作成に当たりました。  
(英文は対訳ではありません)

## Let's become member of Residents' Association

Your cooperation is appreciated for effective functioning  
of Residents' Association [JICHIKAI]

Ojima Roku Chome Danchi Jichikai

Ojima Roku Chome Danchi JICHIKAI is recognized by Koto City Government as the organization which represents the resident of Ojima Roku Chome Danchi and for supporting the welfare of residents. The objective of JICHIKAI is to understand the mutual needs of the residents and promote harmony by conducting various events in a year. In addition, the Association holds regular meetings with UR to improve the environment of the Danchi. The meetings are also conducted with City Government as and when required. As a result of these meetings, all the residents of this Danchi realized several benefits such as Renovation of Buildings, Installation of Sign Boards etc. The financial source of funding to conduct these activities is managed by collecting the annual membership fee from all members. To know more details the functions of Residents' Association, Please look at the home page [www.6-dan.com](http://www.6-dan.com).

The fee for becoming member of JICHIKAI is ¥250 per month which amounts ¥3000 per year. The annual membership fee can either be paid once in a year as of ¥3000 or in three installments (¥1000 per four months). We are taking all the efforts to encourage all the residents in this Danchi to pay the membership fee and enroll as members. After paying the membership fee and enrollment, the members will be given a membership card. The members of JICHIKAI are entitled to avail the following benefits

- ◆When the children of the members join primary school or junior high school or reach 20 years old, they will be entitled to receive Gift Money.
- ◆Members or Family of Members who are older than 65 years will be entitled to receive various benefits applicable for senior citizens.
- ◆With advance booking, members can avail the visitor's car parking facility in the danchi at a cheaper rate for their guests.
- ◆At the end of the accounting period the members will get some gifts worth of ¥2000 to ¥5000 using the fund generated due to recycling of waste.
- ◆The members can avail 4% cash back if the purchase volume is more than ¥500 in any single shop in the Sunday open market held in the ground near Matsuzakaya store. [Thus if the purchase volume is ¥1000 per week, then members would be getting a cash back of ¥40 per week accumulated to ¥1800 per year considering 45 Sundays per year]
- ◆In some shops inside the Danchi, you will be entitled for additional discounts by showing your membership card.
- ◆During the winter season, the members can purchase Kerosene oil (used for heaters) at discounted price.
- ◆In case of major natural calamities like earth quake, only the members of association will be able to receive life line aid such as Food, Medicines and Water which are stocked in Ojima 6 Chome Danchi. During the distribution of life line aid from Government, the priority will be given to members.
- ◆The members can use the machineries such as Automated Wheel Chairs, Rear Car, Shopping Carts etc owned by Association. For use of some machinery a reasonable fee will be charged. In addition, the copy machine, printers in Association office can be used by members by paying actual cost.
- ◆The members are also entitled to participate in the camps /tours organized by association. [Example:- One day trip tour, Christmas party for children, New year party etc]
- ◆Association Members are entitled to participate in the election of executive committee.
- ◆The members are also entitled to participate in the meetings and express their opinions /views.

Hence we request your cooperation and enroll as member of the JICHIKAI to improve the effectiveness.

Please do not hesitate to get in touch with us [Meeting room in Block-3 1st floor] if you have any questions and following are our contact information.

TEL:03 3636 6470  
FAX:03 3636 6479  
Email:rokudan@road.ocn.ne.jp

## あなたも自治会の会員です!

会員登録と会費納入をお願いいたします。

大島六丁目団地自治会

会費は一ヶ月250円、年間3000円です。自治会が都市機構や行政と取り決めたことの利益は、会費を納入した方も、未納の方も享受しています。大島六丁目団地自治会は、団地居住者を代表する組織として、江東区から認定された団体です。自治会は年間を通じて居住者相互の親睦を図るため、さまざまな行事を行っています。また行政や都市機構と、定期的にあるいは折に触れ、懇談や会合を持って団地環境が良くなるよう努力しています。これら活動の財政的裏づけになっているのが、会員の皆様からの会費収入です。

(自治会活動については、「みんなの会報」または自治会のホームページ《<http://www.6-dan.com>》をご覧ください。)

会費を納めると会員証が発行されます。会員証を持っていること、提示することで以下のような特典があります。

- ◆万一の災害時には、行政より支援品が自治会を通じて送られてきます。行政からの支援品や、自治会が備蓄している備蓄品を優先的に受け取ることが出来ます。
- ◆自治会が会費で維持管理している、来客用駐車場を利用できます。
- ◆年度末に、リサイクル活動の還元配布品(2000円～5000円相当)を受け取ることが出来ます。
- ◆『日曜青空市』で、一店舗で500円以上の買い物をすると、金額の4%がキャッシュバックされます。(毎週1000円の買い物をすると40円、年間45週買い物すると1800円が戻ります。)
- ◆団地内店舗の中には、会員証の提示でサービスや割引を受けられる店舗があります。
- ◆自治会が所有している車椅子・リヤカー・台車・茶器セットを利用出来ます。(一部有料)。事務所にあるコピー機・印刷機を実費負担ですが利用出来ます。
- ◆冬季には、自治会が契約を結ぶ燃料店から、会員価格で灯油を購入することが出来ます。
- ◆お子様が小学校に入学される時、中学校に入学される時、成人式を迎えられる時にお祝いを差し上げます。
- ◆65歳以上であれば「敬老のつどい」にご招待します。(自治会への届出が必要です。)
- ◆自治会が主催する催しに参加することが出来ます。例えば、日帰りバス旅行・新年会・お子様のクリスマス会・もちつき大会

自治会の活動は、居住者参加の総合防災訓練や清掃デー等の行事もあります。行事に参加したり、主催者側に回ったりのお手伝いも大歓迎です。自治会は居住者皆様のご理解とご協力を必要としています。

ご不明な点は自治会事務所(3号棟1F)まで!

TEL:03 (3636) 6470  
FAX:03 (3636) 6479  
E-mail:rokudan@road.ocn.ne.jp

# 夏期パトロール実施

夏休みのパトロールが暑い中7月22日から8月27日までの8日間行われました。

二大中PTA、大島三丁目団地自治会、都営大島六丁目アパート自治会とともに2コースに分けて午後9時半から行いました。

パトロールでは自転車の無灯火、ホームレスの問題などがありました。子どもが溜まりなどはありませんでした。



# 七夕さまに願いをこめて



青少年文化部では今年も高さ5メートルの笹飾りをたてました。子供達は健康と自然への願いを短冊に託しました。

## かぞく仲良くくらしませますように

### 願い十選

- ぱぱとたくさんあそびたい・・・
- いつもテストが100でんになりますように
- みんな元気でいられますように
- 空を自由に飛びたいな！
- お友達がいっぱいできますように
- かぞく健康おねがい
- かわでおさかながつかえますように
- むしとりめいじんになりたい
- 来年リレー選手になれますように
- いっぱい笑顔！

## ショッピングセンター

## 青空市

### 自治会会員証提示で特典があります

必ず会員証をお持ち下さい。

### ☆ショッピングセンター

インテリア館イシバシ のなかストアー

りんりん大島 いのせ寝具店

※各店舗により割引方法が異なります。

### ☆青空市

500円以上買い物をするに4%(500円で20円)

割引戻しされます。

※割引戻し対象除外品もありますのでご了承下さい。

## 敬老のつどい、ご案内

主催・大島六丁目団地自治会

日時：10月7日(日)  
 場所：第四大島小学校 屋内体育館  
 対象：昭和17年12月31日迄に誕生で名簿に登録済の方。  
 65歳以上で名簿未登録の方は自治会事務所にお申し出下さい。  
 締め切り：10月4日午後5時。  
 ※当日は、食事、飲み物、アトラクションでお楽しみ頂きます。

## 10月1日からゴミの収集日が変わります。

ビン・缶・ペットボトル：水曜日  
可燃ゴミ：火曜日・金曜日

# ハチドリの一滴

団地まつりでゴミ分別回収対策を実施、今年で4年目、反省会で今年も人も多かつたが場内にゴミが少なく整理されて気持ちよかつたとおほめの言葉に気をよくしたい。ゴミの総量もへりました。

今年6月9日テレビでノーベル平和賞受賞のワンガリ・マータイ博士の紹介を。(一部省略)森が火事になつた。動物たちが逃げる中(体長8センチ)の小鳥ハチドリだけが嘴で水を二滴ずつ運んで火元に落とす。他の動物たちの「そんなことをして何になるんだ」との声にハチドリは答える。「僕は自分のできる最善のことをしているんだ。水を運び続けた小さなハチドリの懸命な姿に触れ、次第に森の仲間たちが奮い立つ。それぞれが「できる」ことに全力を尽くし、遂に火を消しとめ、森は守られた。

中南米の先住民に伝わる民話だ。私たちが家族・親子が話し続けていくことで、地球温暖化防止と環境保護への一助となれば！。(原)

濃緑の樹木を背景に、紅蓮の炎のように咲き誇るこの花に美しいというよりも、強烈な印象を受ける。

そして、この花は多くの謎を秘めている事にも、興味が深い。謎の一つは、不稔性(種子が出来ない性質)であるにもかかわらず原生地、中国・揚子江地域から、どのようにして渡来(西暦1410年頃、奈良時代)する事が出来たのか。

その学説の1は、自然分布説。(揚子江の氾濫で球根が流出、対馬海流に乗って日本に上陸)

学説の2は、人為分布説。(人が球根を、朝鮮半島を経て日本に運びこんだ)

謎の二は、暦を知っているかの様に、秋のお彼岸に全土同時期に開花する事。(日本は南北に長いので、桜のそめいよしのは2カ月もかかって花期が北上)

謎の三は、ろくだんの植栽帯にどうやって辿り着いたのか。

彼岸花は群生する事が多く、関東では皇居の堤、西では三千院付近の大原が絶景とされており有名です。

大昔の童謡、お馴染みく赤い花なら/曼珠沙華/オランダ屋敷に/雨が降る>

は、1603年、ポルトガルの宣教師の作です。

遊び歌で生まれた彼岸花の別名「オチョーチン ポンボロコ」等、国内に100

以上の異名が出てくることでも、不思議な花と言えるかもしれません。

(参考、ヒガンバナの博物誌、栗田子郎著・研成社)

(4号棟北西緑地にて 写真、文 倉又頼夫)

## ろくだんの野の花 彼岸花 (ひがなばな)ヒガンバナ科



# 自治会活動日記

- |     |        |                        |
|-----|--------|------------------------|
| 6月  | 23日    | 夏期パトロール実施              |
| 18日 | 24日    | 盆踊り練習、やぐら設置            |
| 21日 | 24~27日 | 団地まつりの電気配線行、           |
| 22日 | 26日    | ゴミ箱作り、盆踊り練習、夏期パトロール実施  |
| 23日 | 27日    | 提灯・紅白幕つける、子ども映画会       |
| 26日 | 28~29日 | 第37回納涼団地まつり            |
| 26日 | 30日    | 団地まつり片付け、夏期パトロール実施     |
| 26日 | 31日    | やぐら撤去                  |
| 30日 | 8月     |                        |
| 7月  | 4日     | 団地まつり反省会               |
| 1日  | 6日     | 夏期パトロール実施              |
| 2日  | 10日    | 夏期パトロール中間報告会           |
| 7日  | 12~17日 | 自治会事務所夏休み              |
| 10日 | 16日    | 広報編集会議                 |
| 12日 | 17日    | 夏期パトロール実施              |
| 13日 | 18日    | 臨時幹事会                  |
| 14日 | 20日    | 東京23区自治協団地代表者会議        |
| 15日 | 22日    | 夏期パトロール実施、自治会連合会公団部会参加 |
| 17日 | 22日    | 生活・環境部会、広報校正会議         |
| 19日 | 23日    | 夏期パトロール実施、集会所改修について東管理 |
| 22日 | 27日    | センターとの話し合い             |
|     |        | センターとの話し合い             |

## 第5回棟代表者会議議録

2007年7月14日(土)

- 1、団地まつり役割分担等の再確認を行った。Tシャツ作成決定。
- 2、夏期パトロールについて
- 3、機構定例懇談会(9月)議題について
- 4、東ブロック会議報告 機構改革に対する今後の運動の進め方を検討
- 5、各棟報告 3号棟犬の糞が上から防護ネットの上に落とされた。管理事務所に言ったが何とかできないか。5号棟でも缶を落とされたりしている。
- 6、各部報告 生活・環境部 青空市業者募集 防犯・防災部 防災パンフ作成検討を始める。
- 7、その他
  - ・区民まつり 9月15・16日開催。
  - ・不法駐輪自転車の警備を機構が2号棟と松坂屋ストアの周りを6月25日から始めた。
  - ・3号棟集会所改修について 設計図が出された。工期は着手から3ヶ月ぐらい。