

みんなの会報

自治会事務所 3号棟1322号室(仮)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時～5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

㊦ 公団大島六丁目団地自治会

第37回総会議案書

発行 公団大島六丁目団地自治会

安心して住み続けられる団地

2008年度(第37回)

自治会活動方針(案)

大島六丁目団地自治会は今年37年目を迎えます。昨年私たちの住む機構賃貸住宅は、民営化ないしは民間売却決定の危機にさらされました。この動きは私たちの全国的な運動で押し戻され、結論を3年先の2010年に得るということになりました。しかし、機構は全国の団地を類型別に分類するなど2010年に向けた作業を着々と進める一方で、来年の家賃見直しに向けての準備作業に入ろうとしています。機構のいう家賃見直しは大都市圏にある団地にとっては値上げを意味しています。今世間は石油高騰の影響で、食料品の値上げをはじめとてあらゆるものが値上がりし、電気やガスの公共料金の値上げも次に控えています。こんな中での家賃値上げは私たちの生活を直撃するに違いありません。

私たち自治会は、今年2008年のテーマを、あえて「安心して住み続けられる団地」と定め、居住者相互の親睦のための行事や、安全な団地生活のための活動を実行しつつ、政府や機構の動きを注意深く見守りながら、幅広い活動を行なっていくことを考えていますので皆様方のご理解とご協力をお願いいたします。

公共住宅を守り
より良い住宅管理を求め
安心して住み続けられる
大島六丁目団地にするために

- ① 来年4月からの家賃値上げに反対します。
- ② 公共住宅を守ることを政府に求め、都市機構の賃貸住宅売却・削減に反対します。
- ③ 近傍同種家賃制度を改め、収入に応じた家賃制度導入を求めます。
- ④ 現在適用されている家賃特別優遇措置の継続・拡大を求めます。
- ⑤ 高齢者のための特別優良賃貸住宅を各棟に拡大するように求めます。
- ⑥ 団地管理業務について都市機構と充分に話し合い、管理が後退しないよう、居住者サービスが向上するよう求めます。

安全で住みやすい団地をめざして

- ① 修繕問題にねばり強く取り組みます。
 - ・ 引きつづき計画修繕枠の拡大と、各戸の修繕拡大を求めます。
 - ・ 7号棟外壁修繕工事の早期実現と、アルミ製窓建具改修工事の全棟実現を求めます。
 - ・ リニューアル住宅の工事内容の改善を求めます。
- ② 広域避難場所指定団地の認識を高め、関係機関と連携強化させます。
 - ・ 自治会の災害協力隊・防災対策委員会を充実させ、防災訓練を行います。
- ③ 居住環境を向上させるための活動に取り組めます。
 - ・ 団地内の不法駐輪・放置自転車対策を引きつづき都市機構と話し合います。
 - ・ 団地内共用部での禁煙を呼びかけます。
 - ・ 一斉清掃デーを5月・9月に実施します。
 - ・ 団地内粗大ゴミ不法投棄を防止する話し合いを、都市機構と行います。
 - ・ 生活騒音への配慮や、ペット問題等集合住宅のマナー・ルールの遵

地域社会の一翼をになう団地づくりを

- ① 少子・高齢化問題に対する活動を推進させます。
 - ・ 高齢者にやさしい制度を求める運動をすすめます。
 - ・ 居住者の高齢化や経済不安がすすむなか、居住者同士の「サポートグループ」を具体化させます。
 - ・ 健康と生活に関する講演会を行います。
- ② 都市機構、住宅管理協会、JS日本総合住生活との連携を促進させます。
 - ・ 共益費について、運用と支出の透明性を確保するため話し合います。
 - ・ 来客用駐車場の管理を改善しながらすすめます。
 - ・ 団地管理や防災体制について、さまざまな点での話し合い、連携を研究します。
- ③ リサイクル運動を発展させます。
 - ・ 地球環境保護に関心をもち、排出ゴミの減量運動をすすめます。
 - ・ 資源有効活用の立場で空缶・ビン・ペットボトル・古紙のリサイクル体制を維持発展させます。
 - ・ 不用品リサイクル交換を掲示板で呼びかけます。
 - ・ 灯油及びアミ戸の共同購入を行います。
- ④ 団地生活の、うるおいと、交流がもてる各種行事を取り組めます。
 - ・ 第38回納涼団地まつりを、7月26日(土)～27日(日)開催。
 - ・ 各種行事に、みなさんの要望をとり入れ内容の充実や見直しを実施します。
 - ・ 各行事に青少年の要望をとりいれ、参加しやすい企画します。
 - ・ 高齢者のための敬老のつどいを催します。
 - ・ 新小学生・新中学生・新成人にお祝いを実施します。
- ⑤ 区行政機関の委託事務を行い居住者との連携強化につとめます。
- ⑥ 関係諸団体との連携・協力関係を推進させます。
 - ・ 全国公団住宅自治会協議会、東京23区自治会協議会、大島地区自治会連合会、町会連合会、大島地区青少年対策委員会、二大中教賛会、大島六丁目シヨッピンセンター、野菊の会、青空市業者、各サークル等の協力関係を強化維持します。
 - ・ 全国自治協会の統一行動、赤い羽根共同募金、歳末助け合い募金を行います。

自治会活動の充実と発展のために

- ① すべての居住者が参加出来る自治会活動をめざして。
 - ・ 大島六丁目団地入居者全員が会員です。会費納入を促進させます。新しく入居される方へのPR活動を強化します。
 - ・ 棟活動を活発に行い、みんなが参加出来る親睦交流活動を行います。
 - ・ 自治会専門部・委員会などに役員以外の会員に参加してもらい充実した活動を進めます。
 - ・ 棟代表者会議の内容を充実させ、事務局体制の運営強化をはかります。
- ② 会員の期待と信頼にこたえる活動をすすめます。
 - ・ 棟代表者定数40名を充足させ安定した活動を実行するために、棟代表者を募ります。
 - ・ みんなの会報、ホームページをさらに充実させます。
 - ・ 棟代表者会議の内容を充実させ、事務局体制の運営強化をはかります。

2008年度の主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月26日・27日
敬老のつどい	10月5日
秋のフェスティバル	10月26日
総合防災訓練	11月9日
もちつき大会	12月14日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日～29日
新年会	1月18日
春の企画	3月29日

公団大島六丁目団地自治会
第37回定期代議員総会
日時・5月25日(日) 午前10時～12時
場所・第四大島小学校体育館
議題・1、2007年度活動報告
2、2007年度決算報告
3、会計監査報告
4、選挙管理委員会報告(役員承認)
5、2008年度活動方針討議決定
6、2008年度予算討議決定
7、会計監査委員・承認

広報部活動報告

部長 羽田野修一

◆07年度は5回の「みんなの会報」を発行しました。

(2回はカラー印刷)

6月25日付(4ページ)

9月6日付(4ページ)

〓カラー印刷

11月15日付(4ページ)

1月22日付(2ページ)

〓カラー印刷

4月13日付(2ページ)

◆07年度は、団地の国際化の流れに対応して、インド人家族を取材、記事で紹介しました。また、英文による自治会

入会の呼びかけを出しました。

07年度は、都市再生機構民営化反対の運動について広報活動を行い、当面、民営化をストップさせることが出来ました。新年号で会長インタビューを載せました。

管理センターとの定例懇談会の詳報をのせるとともに、共益費月400円値下げを実現し、事務局長インタビューを掲載しました。



秋のフェスティバル・フリーマーケット

生活・環境部活動報告

部長 木村敬子

1、区一斉清掃デー

5月13日・11月11日、サークル・ショッピングセンターの協力を得て約90名が参加しました。

2、ごきぶり団子作り

6月2日、約20名が参加。良い環境作りにご協力頂きました。

3、日曜青空市・なんでも相談所

毎日曜日(5週目はなし) 青空市を開催。なんでも相談所 今年、厳寒に価格も高騰しました。他団地と

6、灯油の販売

今年、厳寒に価格も高騰しました。他団地と



もちつき大会

の共同購入により少しでも安く、安定した価格に努めています。

7、花壇作り

集会所改修に伴い、花壇作りをします。

8、「助け合い活動」による環境づくり

3月に当団地では、始めての会員同士の「助け合い活動」についてアン

青少年・文化部活動報告

部長 岡 喜恵子

鯉のぼり

青空の下、たくさんの子どもたちとお父さんお母さん、成人野球の方々の協力で鯉のぼりをあげました。

七夕飾り

2本の大きな笹に、住民の皆さん、子どもたちの願いをこめた、短冊を飾りました。

納涼団地まつり

子どもみこし、山車、スパーボールすくい、ストラックアウトゲームを主催し、おたのしみ抽選会に協力しました。

秋のフェスティバル

写真、ちぎり絵の展示、大道芸のパフォーマンス、フリーマーケットなど、大勢の方々の参加。商店街の協力で、飲み物、焼

ケート調査を実施。集計の結果、多くの協力者が得られましたので、これを力にして立ち上げることにしました。この活動を育て、会員の自治会活動が広がる機会になるよう努めてまいります。

ケート調査を実施。集計の結果、多くの協力者が得られましたので、これを力にして立ち上げることにしました。この活動を育て、会員の自治会活動が広がる機会になるよう努めてまいります。

ケート調査を実施。集計の結果、多くの協力者が得られましたので、これを力にして立ち上げることにしました。この活動を育て、会員の自治会活動が広がる機会になるよう努めてまいります。

ケート調査を実施。集計の結果、多くの協力者が得られましたので、これを力にして立ち上げることにしました。この活動を育て、会員の自治会活動が広がる機会になるよう努めてまいります。

きそば、焼き鳥と、楽しい一日でした。

自治会へ協力のサークルの皆さんと、つきたてのおもちを、皆さんへお配りしました。

イルミネーション・クリスマス会

今年も時計台に、大きなクリスマスイルミネーションが、師走を色どり、ジュニアリーダーのお兄さんと子どもたちにサンタゲームでクリスマスを楽しみました。

お祝いをしました

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

お祝いをしました

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

新成人(29人)、新小学一年生(13人)、中学一年生(16人)のお祝いをしました。

クリスマスイルミネーション

総合防災訓練



防犯・防災部活動報告

部長 齊藤康則

1、防犯活動

①地域安全の集い

(6月3日)

②大島北部地区健全育成協議会(6月18日)

③地域懇談会参加

(7月10日)

④夏期夜間パトロール

(7月23日～8月30日)

⑤夏期夜間パトロール反

省会(9月5日)

⑥防犯協会支部長会議

(10月2日)

⑦防犯の集い

(10月10日)

⑧秋の地域安全運動

(10月15日～24日)

⑨年末防犯会議

(12月6日)

⑩歳末夜間パトロール

(12月26日～29日)

⑪地域防犯懇談会

(1月28日)

2、交通安全活動

①春の交通安全運動

(5月11日～20日)

②大島地区区民まつり交通部会(9月7日)

③交通安全協会支部長会議(9月11日)

④大島地区区民まつりパレードの交通警備(9月15日、16日)

⑤秋の交通安全運動(9月21日～30日)

3、防災活動

①秋の火災予防運動(9月)

②災害リーダー講習会(1月17日)

③「ろくだん防災通信」発行(2回)

④城東消防署・消防団懇談会(9月24日)

⑤春の火災予防運動(3月)

4、その他活動

①六丁目団地で発生した事件・事故に関する警告・注意及びポスターの掲示

②江東区、城東警察署、城東消防署及び関連団体との折衝

③防犯・防災関係展示会・イベントの参加

④防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑤防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑥防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑦防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑧防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑨防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑩防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑪防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑫防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑬防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑭防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑮防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑯防犯・防災関係展示会・イベントの参加

⑰防犯・防災関係展示会・イベントの参加

災害協力隊活動

1、災害協力隊中央会議(6月3日)

2、総合防災訓練(11月18日)

3、防災リーダー研修訓練(9月2日)

4、防災関係の企画及び運営

①防災対策委員会(3回)

②幹事会・正副委員長会議(2回)

5、防災計画を策定

①防災計画会議(2回)

②江東区防災課との折衝

③江東区防災課との折衝

④江東区防災課との折衝

⑤江東区防災課との折衝

⑥江東区防災課との折衝

⑦江東区防災課との折衝

⑧江東区防災課との折衝

⑨江東区防災課との折衝

⑩江東区防災課との折衝

⑪江東区防災課との折衝

⑫江東区防災課との折衝

⑬江東区防災課との折衝

⑭江東区防災課との折衝

⑮江東区防災課との折衝

⑯江東区防災課との折衝

⑰江東区防災課との折衝

⑱江東区防災課との折衝

⑲江東区防災課との折衝

⑳江東区防災課との折衝

防犯パトロール隊活動

1、江東区防犯支援団体集団パトロール

①指定活動(夏期パトロール・歳末パトロール)

②任意活動(毎月1回任意巡回、日常朝夕2回定点監視)

2、隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与