

㊤ 公団大島六丁目団地自治会

# みんなの会報

## 明るい団地は

### あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝祭日休み)  
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479  
ホームページ:http://www.6-dan.com

## 「網戸」を自治会で共同購入します 業者:有限会社 山中商会

アルミサッシ改修工事に伴い自治会は、皆様からの要望にこたえて、網戸の共同購入をすることにしました。自治会が自信を持って推薦できると判断した業者です。価格についても、安く設定することができました。ぜひ、ご利用下さいませようご案内いたします。(今回は2・3号棟の申し込みになります)

### ◎申込み方法

申込用紙に必要事項を記入し提出するか、電話で申し込んで下さい。採寸及び工事日は業者から直接連絡を致します。

### ◎申込み受付日・場所

6月30日まで 自治会事務所で受付

### アルミ製網戸共同購入価格

	市場価格	会員証提示価格	会員証非提示価格
ベランダ用大寸	14,800円	5,560円	6,560円
南・北窓用中寸	13,000円	5,140円	6,140円

### 知りたいことに



お答えします

**Q:**アルミ製窓建具改修工事が行なわれていますが、何号棟から実施するのですか。

**A:**2・3号棟から実施されています。

**Q:**どんな工事ですか。

**A:**ベランダのところの窓と妻側の窓の既存のアルミ製窓建具を新しいものに取り替えます。

**Q:**工程は?

- A:**①寸法測定 5月中旬~下旬
- ②2号棟サッシ取付工事7月上旬~8月中旬
- ③3号棟サッシ取付工事8月中旬~9月中旬

**Q:**工事の段取りは?

- A:**①既存サッシ寸法測定(約30分)
- ②建具製作期間約45日
- ③改修工事の実施(作業時間1日)

**Q:**他の号棟はどうなっていますか。

**A:**9月以降順次工事が入る予定になっています。

**Q:**網戸のルールはどうなりますか。

**A:**新しいアルミ製窓建具には新しく網戸のルールがついていますが、網戸はついていませんので各自でつけることになります。自治会では網戸業者と交渉して共同購入をすることになりました。

## 自治会事務所が 7月1日より移転します

3号棟集会所が改装され、自治会事務所が中庭側に移ります。

TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479  
13時~17時(休み:金・日・祝祭日)



熱心に話を聞く総会代議員

## 自治会の第37回定期総会開かれる

# 安心して住み続けられる団地へ

5月25日(日)、午前10時から、第四大島小学校体育館において、自治会の第37回定期総会が開かれました。昨日来の雨で出足が心配されましたが、総会は代議員総数169名のうち120名出席で成立。満場の拍手で選出された議長橋本春恵さんが議事進行に入りました。

活動報告、会計報告、監査報告、質疑応答、新役員紹介と承認、新年度活動方針、予算の提案承認とスムーズに進み、11時35分にはすべての議事を終了。総会は無事終了、新年度の活動が始まりました。

林守一会長は、来賓挨拶で、行政改革の公団民営化・民間売却を3年間延期した運動にふれて、現閣僚の中で、公団住宅の役割は終り公的なものをなくし自己責任で生きていきなさいという「行革推進」の立場をとる行革大臣と、7万世帯の声を踏まえた国土交通大臣との間で意見の不一致があったことを述べられました。

### 民営化、売却 3年延期に 23区自治協林会長挨拶

### 第38回

## 納涼団地まつり 7月26日・27日開催!

### やまびい

★最近「便利になった事」、「不便になった事」を考える事があります。「便利になった事」の一例では、パソコンや携帯、インターネット、メールの普及で、色々な事が簡単に調べられたり、友人知人への連絡がいつでも出来るようになったり、とても良い事だと思います。

★逆に「不便に感じる事」も最近増えてきた例では、銀行に行くときと良く感じるのですが、「本人確認法」と言う法律です。ATMでは、1日に付き50万円を超える引き出し、振込みは出来ません。(オレオレ詐欺の影響でしよう)窓口が開いている時間はAM9時~PM3時までで、窓口に行くとき10万円以上の振込みは、「本人確認」(現在は犯罪収益移転防止法)が必要で、運転免許証を常に携帯している方は別にしても、未成年の方や、お年寄りや免許をお持ちでない方は「健康保険証」を持ち歩く必要があります。常時携帯しなければならず、忘れると大変なトラブルになるため、不便だと思えます。

★元はと言えば、一部の不心得な行為を法律で規制しているのです。大多数の人は大変迷惑な事です。

★最近は何処でも「法令順守」が当たり前ですが、行き過ぎると不便になってしまっています。昔ながらの「道徳」が懐かしい気がします。六丁目団地でも、皆さんでマナーを守って、住みやすい環境をつくりましょう。(光)

# 六丁目団地居住者のこえ フロア会議報告

1年に1回の総会に向けてのご意見・ご要望を居住者の皆さんから頂きまして、ここにまとめてご報告させていただきます。今回は、①生活・環境部②青少年・文化部③防犯・防災部④その他に分けております。できる限り生の声に近い状態で文章はそのままにしております。

## ①生活・環境について

- ◆青空市が会員証提示で、4%安くなることをもっと強く知らせてほしい。
- ◆深夜にダストシュートを使われると騒音が迷惑。注意書き等の対策を考えてほしい。
- ◆居住者で認知症のお年寄りが、日中フロア内を徘徊している。同居の息子さんに対し相談・アドバイスをしてくれないか。
- ◆夜遅くまで話声でうるさいので困る。
- ◆ゴミの不法投棄で「紙」を貼りつけずに置いてあるものが多い。処分の費用はどこで負担しているのか。
- ◆ラジオ体操を毎朝同じ場所で行い、騒がしい。健康のためなので理解できるが、音が響くので向きを変えて4ヶ月毎に場所を変えるなどしてほしい。
- ◆夜中まで続く階上の騒音に困っている。リニューアル後入居されたが、再三の注意も聞こうとせず、管理事務所・東日本支社にも申し出ているが少しも改善されない。
- ◆新聞・雑誌を指定日以外に出している住民がいる。時には1週間前から出している。
- ◆犬・猫を飼っているためか、ゴキブリが出てくる。
- ◆今年の秋からプラスチックが燃えるゴミとして処理されるようになると、ダストシュートはすぐにつまりやすくなるのでは？

## ②青少年・文化について

- ◆昨年の夏、4号棟のグラウンド側3階に野球ボールが飛んできて窓枠に当たった。ガラスは割れなかったが、危険なので注意してほしい。ボールを捜すこともしなかった。
- ◆5号棟1階で子どもたちがボール投げをしている。やめるように何回も言っているがやめない。禁止の張り紙をしてほしい。

## ③防犯・防災について

- ◆約2ヶ月前、中学生の娘さんが夜10時ごろ、塾の帰りにエレベーター内で30〜40代のおじさんに「お金をあげるから少しおしゃべりしよう」と声をかけられた。
- ◆1階のせまい通路を疾走する自転車が危ない。

## ④その他について

- ◆松坂屋周辺、特にエントランス前の駐輪が迷惑。警備員による2号棟の外部駐輪排除も、終わった後は効果なく、駐輪はまた増加しつつある。また、他の棟居住者の駐輪は、2号棟3号棟でも認められる事は変です。自転車は整理して並べてほしい。
- ◆バイク置場を増やしてほしい。
- ◆玄関扉二重にして網戸がつかないのか。
- ◆エレベーターの監視カメラを活用し、おしっこ等を取り縮ましてほしい。
- ◆5号棟西側出入口に常習的に止まっている車両がある。車止めの鍵をどこで入手しているのか取り縮まれないか。
- ◆週末の土・日の午前中ベランダから爆竹を打ち上げられた。危なくて布団も干せないのでやめてもらいたい。
- ◆2・3階は高齢者ばかり、災害時どうするのか。
- ◆6号棟前の公園、石がごろごろして危ない。
- ◆廊下に傘を干している人がいるが危ない。
- ◆日本語ができない居住者に対する自治会費集金が困難。各国語による案内書を作るとか銀行引き落とし等できないか。
- ◆現在浴室のコンクリートの白い所にひびが入り心配。
- ◆フロア会議に出てこない人に対してどう伝えていくのか考えてほしい。
- ◆エレベーターの動きについて、1階に乗ろうとするともう一つのエレベーターがボタンを押しているのに上がっていつてしまう。この動き方が変だ。
- ◆来客用駐車場を借りる時、急な時はどうしたらいいのか、担当者の連絡先を掲示できないか。
- ◆自治会加入を奨めてほしい。呼びかけがもつとほしい。集金の際、毎回自治会加入の資料を入れてほしい。
- ◆表札を出していない人に、どうすれば出してもらえるのか。
- ◆フロアごとの名簿でも作れないか。
- ◆ペットを飼ってはいけないのに、守っていない。
- ◆当初から住んでいるが、高齢になり床の段差で転倒する。リニューアルの他の号室はバリアフリーになっているが、家賃だけ値上げして不公平である。
- ◆ベランダで洗濯をしないようPRしてください。

## 自治会に入会しましょう！

- ◆1階の郵便受けを新しいスタイルに変えてください。
- ◆水切り棚のサビがひどい。共同購入をして取替えはできるのか。

★大震災など災害発生時には、居住者の助け合い、

連携プレーが命を救います。避難の確認・声かけ、救援物資の受け渡しなども、自治会と災害協力隊がないと出来ません。  
★会費は月250円(年3000円)。なお、年一回古新聞などのリサイクル還元品(4000円相当)が会員に渡されています。青空市・ショッピングセンターでの還元、灯油・網戸の廉価共同購入等々、大きな特典があります。

# 家賃値上げ反対!!

## 世帯主署名(10007名分)、一言(5209名分)をもって 国会と都市機構に行ってきた!!

二年毎の家賃値上げは困る! 絶対反対! という思いで、居住者のみなさまによびかけた「世帯主署名」は10007名分が寄せられました。また、「ひい」とも5209名の方が書いてくださいました。切実な声が詰まっています。

### みなさんの声をもって国会へ

6月4日、国会の中で、民主党の「全国公団住宅居住者を守る議員連盟」の衆参議員9名と、23区自治協の各自治会代表18名が、「懇談会」を行いました。この会には、

### 世帯主署名をもって都市機構へ

6月15日(日) ティアラ江東において、第29回23区自治会協議会の総会



23区自治協の家賃値上げ反対要請集会(6月4日)

名が参加し、齊藤康則副会長が議長に選出され、来賓として民主党、共産党、公明党、民社党各党の国会議員が機構住宅を守る立場から祝辞を述べられました。席上、議事運営委員から発表された、今回の家賃値上げ阻止世帯主署名は1万2122世帯、意見数は4050通とのことでした。そして世帯主署名は、23区自治協幹事と居住者代表によって6月26日、都市機構東京支社に届けられることも発表されました。

## 家賃値上げ反対 怒りの声・こえ

### 一言申します(反対)

家賃値上げ反対。年金生活です。苦しい。子どもの収入は頼りません。暮らしが出来ない。値上げ反対。

年金で細々生活しております。ここへきて食品物価が軒並み値上がりして生活が苦しいです。それに加えて家賃も値上がりとなれば生きていけません。家賃値上げは絶対反対です。

建築年数から考えても、外見上の修理はある程度できても床等々細部の修理は不可能になっていることより、近隣の新築マンション等々の家賃に合わせるのには納得がいかない。

建築物はどんどん古くなり劣化していく方なのに値上げするのはおかしいと思う。住民は高齢化し年金暮らしの世帯も多いのに家賃をあげるとは、追い出すというこを意味しています!

昨今は年金のことや後期高齢者医療制度の問題が大きな問題となっている。多くの不安を抱えつつの生活の中で、家賃の値上げは一番大きな負担となってくるので大変不安です。年金のみでの生活者にとっては値上げだけはどうしても止めて頂くことを強く願っています。

ぎりぎりの生活をしている私共にとって家賃の値上げは死活問題です。ぜひ値上げを阻止してください。

各種保険料は無を言わせず年金から天引き、加えて、生活必需品の値上げ。後期高齢者は早く死ね!!というところでしょか? 来年度もし家賃値上げが実施されれば、都市再生機構も同じく、「早く死ね!!」ということなのでしょうか? これは絶対に許してはなりません。

現在私は家賃の特別措置を適用されている。低年金生活者です。その低年金から、介護保険の天引き、悪法といわれる後期(末期)高齢者医療制度の保険の天引き、最近の諸物価の値上がり、消費税増税も言われています。ほんとに困っています。家賃のことはゆるがせに出来ないことはわかっていますが、生命が先か、追い出されるのが先か、ということに迫り込まれたくないため、全力で反対します。家賃値上げに!

生きる! ための暮らしの出発は先ず住いからです。たとえ高齢者でも、そして「年金暮らし」でも家賃を払うために、毎回必死のおもひやりくりで生きています。更なる家賃値上げは絶対に困ります。

リニューアル世帯の家賃が高すぎます。収入に見合った家賃を検討してください。世帯主の私が退職したら家賃の支払いは無理があります。家賃の値上げだけは反対です。

毎度通帳をにらめっこしながら家賃の項目をみて大きなため息をついています。年金のわずかな収入だけが頼りなのに、どうしても家賃の値上げを食い止めないと、暮らしができません。

まだ小学生の子供が2人いるなか、所得も十分でないのに、家賃が3年毎に値上がっていくことは負担が大きいです。

母子家庭で高校生と中学生の子供がおります。まだまだ学費にお金がかかる期間が長いので、また値上げ等はたいへん困ります。毎年減免の申請をさせて頂いています。が、もう少し手続きを簡素化して欲しいです。子育て世帯に住みやすい団地にして下さい。

小泉元首相は、最早公営住宅は不要であると言いましたが、年間所得200万円以下の低所得層が20%以上を占めています。したがって公営住宅は益々必要となっています。

定年まで一生懸命働いて年金で生活していますが、年金の41.12%が家賃に消えてしまいます。これから先、年をとるばかりで、体も心配です。値上げは絶対反対です。むしろ値下げしてもらいたいと思います。

毎日の買い物も控え遠出も控えています。これ以上の節約は出来ません。どうか家賃値上げはしないで下さい。

住み始めて2年。ブレーカーは故障するコンセントから火花がちらる。風呂釜の故障、と続いています。こんな物件にこれ以上お金は出せません。設備機能の充実、家賃の値下げをして、空き家の出ない公園にすることが一番の解決策です。

3年毎に家賃が上がるこの説明は入居手続きのときにいっさいされていなかったことに怒っています。今でも10万円以上の高家賃を支払っています。毎日節約に励んでいることです。これ以上家賃が上がるようなら、ここはとも止めません。我が家だけではないと思います。

うちは年が若い夫婦で、給料はそんなにありません。今は子供がいまませんが、子供ができれば夫の給料だけで生活することになるかもしれないので、これ以上家賃が上がってしまったら、ここでは生活できなくなってしまうので、家賃の値上げに絶対反対です。

ぎりぎりで団地生活をおくる多くの住民が入居していることを、しっかりと検証していただきたいです。このご時世、見直し。値上げ、どんな理由をおつけになるつもりですか? しっかりと現状を検証してから見直し。値下げ、この結論以外答えがでるのでしょうか!! 年老いてゆく夫婦の悲鳴を耳をすませてよく聞いて下さい。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。

昭20年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。昭26年(1945年) 昭26年に建立された。



### 東京大空襲の慰霊碑 地蔵尊を訪ねる

昭和20年(1945年) 3月10日、東京大空襲で10万人の尊い命が失われました。生き残った人々の鎮魂の思いを込めて慰霊碑や地蔵尊が、その町の人々によって建てられ、守られ、今にその惨状を語っています。

#### 羅漢寺・地蔵尊

江東区大島3-1-8の所在 都営新宿線の西大島駅前、羅漢寺があります。その昔、五百羅漢で有名だった場所です。お地蔵尊の下に改葬し、開眼供養をしたそうです。



こねるのに玉ねぎが目にしみて大変!!

良い環境づくりにと、毎年行っている「こきぶり団子づくり」を、6月7日(日)午前10時から6号棟集会所で行い、今年は男性も加わり25名が参加しました。  
毎年参加しているという人は、玉ねぎで目に涙しながら、「一人では作れないが、皆さんでやると楽しい。来年もやってほしい。」と話していました。(生活・環境部)

# みんなで特製の「こきぶり団子づくり」

## ろくだんの野の花 ⑬

### ハルジオン キク科

ろくだんの緑地帯に、春早くから沢山咲いている。北アメリカ原産の草丈30~60センチ、花は2センチ位の多年草。大正時代に観賞用として渡来。東京で栽培していたものが、その後野に逃げ出して、戦後急に都市周辺に広まり、国内何処にでも咲いている。

写真をカラーでお見せできないのが残念ですが、花は淡紅色、頭を下げている蕾の頃は特に色合いが濃く、昔 観賞用として愛でられただけに、気品を感じさせる。

他に、同じような姿のヒメジョオン(キク科)が入り混じって咲いているが、こちらと同じ北アメリカから明治初年に渡来した。

花は白色。双方の見極めは、蕾が淡紅色で垂れていればハルジオンで間違いはない。

(写真、文 倉又頼夫)



### 来客用駐車場 ご利用下さい。 現在5台分使えます。

連絡先：自治会事務所  
13時~17時  
TEL：(3636) 6470  
(金・日・祝祭日休み)

※時間外には前もって自治会事務所に連絡して下さい。

相談内容は、団地生活での悩みや苦情など、なんでも結構です。  
・自治会の活動について  
・修理・修繕について  
・騒音など、居住者のモラルについて  
ご相談ください。

自治会では、月2回日曜日、午前10時半~12時までの間、青空市「なんでも相談所」を開設しています。

## 利用しまししょう! 青空市「なんでも相談所」

### ショッピングセンター 青空市 自治会会員証で 特典があります!

必ず会員証をお持ちください。

★ショッピングセンター  
インテリア館イシバシ りんりん大島のなかストア いのせ寝具店  
※各店舗により割引方法が異なります。

★青空市  
500円以上買い物をすると4%  
(500円で20円)割り戻しされます。  
※但し、割り戻し対象外の品もあります。

## 鯉のぼりをあげました!

4月27日(日)鯉のぼりをあげました。子どもたちが一生懸命つけてくれたので、今年は鯉が一匹もにげませんでした。



ぼくが、しっかりつけたよ!



団地の中を悠々と泳ぐ鯉のぼり

## 自治会活動目録

### 2008年4月

- 1日 集会所改装、管理センターとの打ち合わせ
- 3日 大島自治会連合会、大島区議団との勉強会
- 5日 東京23区自治協3年毎の家賃値上げ阻止決起集会参加(国会)
- 6日 リサイクル還元品配布(4000円相当)。第1回棟代表者会議
- 9日 会計監査
- 10日 事務局会議
- 12日 東京23区自治協東・城北ブロック会議参加。選挙管理委員会
- 13日 リサイクル還元品配布。インドの方と話し合い。広報部会
- 15日 防犯・防災部会
- 16日 青少年・文化部会

- 17日 2・3号棟アルミサッシ改修工事自治会へ説明。大島自治会連合会常任理事会参加
- 18日 生活・環境部会
- 19日 幹事会
- 20日 野菊の会総会参加
- 22日 網戸業者との打ち合わせ
- 25・26日 2・3号棟アルミサッシ改修工事住民説明会
- 27日 鯉のぼり上げ実施。第2回棟代表者会議

### 5月

- 2日 幹事会
- 10日 第3回棟代表者会議
- 11日 鯉のぼりおろす
- 12日 東京23区自治協幹事会
- 12~22日 フロア会議

- 15日 サークル会議
- 16日 大島町会連合会総会参加
- 18日 大島自治会連合会総会・懇親会参加。青空市例会
- 23日 大島地区教育3団体合同懇親会参加
- 24日 事務局会議
- 25日 第37回自治会総会。自治会研修会

### 6月

- 1日 第1回団地まつり実行委員会
- 4日 家賃値上げ反対要請集会参加
- 7日 こきぶり団子講習会。幹事会
- 14日 第4回棟代表者会議
- 15日 東京23区自治協定期総会・懇親会参加
- 21・22日 全国自治協定期総会参加
- 22日 第2回団地まつり実行委員会