

㊟ 公団大島六丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は

あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com



家賃値上げは絶対反対です

10月12日 家賃値上げ阻止23区団地居住者決起集会

(当団地の中央広場にて)

決起集会に27団地から418人が参加

10月12日、午後2時から、当団地の中央広場において、23区自治協主催の「家賃値上げ阻止23区団地居住者決起集会」が開催されました。

集会には27団地から418人が参加(当団地からは100人の参加)。4人の国会議員から挨拶があり、運動の経過報告のあと、大島四丁目団地自治会の代表をはじめ6人が発言。集会での決議を採択して、団結ガバローを唱和して、4時前に成功裡に集会が終了しました。「家賃は節約できない。家賃が上がったら住み続けられない」など、痛切な声が紹介され、こんどこそ家賃値上げをストップさせよう、と決意を新たにしました。

国会議員のみなさん(到着順)は、笠井亮参議院議員(日本共産党)、高木美智代衆議院議員(公明党)、木村勉衆議院議員(自民党)、平沢勝栄衆議院議員(自民党)、太田昭宏(公明党)の秘書の方の出席と、(民主党)菊池ゆきえ、日本共産党)江東区議会議員のみなさんが臨席して下さいました。榎本雄(自民党)区議会議員からは名刺に「自民党」の印を頂きました。

江東区議会意見書提出を採択

10月15日の防災・まちづくり対策特別委員会において、都市機構が平成21年4月の家賃値上げを行わないことを求める意見書提出に関する陳情を全会一致で採択し、10月31日の本会議で政府各関係機関ならびに都市機構本社に意見書を出すことが決まりました。

審議に先立ち、区住宅課長の陳情の過去の事例や、23区内他区の採択状況等が説明され、審議に際しては、大島四丁目・六丁目・七丁目・東大島駅前・ハイツ・北砂五丁目・亀戸二丁目団地自治会の署名を添えて提出したもので、来年の3年ごとの家賃見直しを求めたいと、お知らせたいとします。

家賃値上げ阻止へ署名カンパを!

11月には、家賃値上げ阻止にむけた全国の署名カンパ活動を行います。国土交通省、国会議員への要請行動として、12月4日の全国の居住者決起集会にもちより、都市機構本社や

やまびこ

★社会が複雑多岐となり、こと昨今の混沌とした世相になると、「こんな世の中で他人のことなど考えていられないものか」と利己主義や自愛主義がはびこり、又羊頭肉のごとき食品偽装鬼畜が大手を振って横行する。しかしながら、そういう社会だからこそ、まず自分の利害得失を捨てて、他人の喜びをいっしょに喜びたい、他人の悲しみや苦しみを共に憂える心をもちあわせたいものである。「利他即自利」(自己よりもまず他人の利益、幸福をはかること)とはまさにこの心なのだろう。

★どんなに権力・実力のある人でも人間として周囲の人たちから愛されなくてはならない。まず明るい性格の持ち主になりたい。いつも、ものごとをジメジメと暗くばかり考えたり、言い訳をしたり、ひらき直つたり、相手に不快な感じを抱かせることは止めよう。

★愛される人間の原則は、相手を思いやる心である。つまるところ、知性と感情をもった人間社会、まずは人間として愛されることがすべてに優先するのだ。いさぎよく自分の誤りを認め、心から謝罪できよう心がけたい。

「ハイ」と言う素直な心
「すみません」という反省の心
「ゴクウサン」という謙虚な心
「ワタシガシマス」という奉仕の心
「アリガトウ」という感謝の心
(嘉彦)

11月9日 防災訓練に参加しよう!

午前9時30分訓練スタート!

「網戸」を自治会で共同購入します

業者:有限会社 山中商会

1・4・5・6・7号棟のアルミサッシ改修工事が実施されます。皆様からのご要望にこたえて、2・3号棟に引き続き網戸の共同購入をすることになりました。自治会が自信を持って推薦できる業者です。価格も特に安く設定しています。ぜひご利用下さい。(全号棟申し込みできます)

- ◎申し込み方法
申込用紙に必要事項を記入し提出するか、電話で申し込んで下さい。工事日は施工業者から直接連絡いたします。
- ◎申込受付日・場所
2008年11月15日~2009年5月31日まで 自治会事務所で受け付けます。

	市場価格	会員証提示価格	会員証非提示価格
ベランダ用大寸	14,800円	5,560円	6,560円
南・北窓用中寸	13,000円	5,140円	6,140円

アルミ製窓建具改修工事が行なわれます

- ①1・4・5・6・7号棟が実施されます。
- ②ベランダの窓と妻側の窓を既存の建具を改修して新しい窓をいれます。
- ③工期は 2008年11月~2009年5月になります。号棟により時期がずれます。
- ④11月中旬から既存サッシ寸法調査を各号棟とも各戸に行きます。チラシが入りますので対応してください。
- ⑤新規アルミ製窓建具には、網戸レールがついています。(網戸は各自の負担で入れることになります)
- ⑥網戸は自治会で共同購入します。

「第8回 団地の生活と住まいアンケート」結果(大島六丁目団地集計)

高齢化と低収入化が進んでいます。家賃値上げは「出て行け」という声がか!

今回で8回目の「生活と住まいアンケート調査(回収数1502戸)。3年に1度の、家賃見直しの年に、「家賃の値上げは困る」という生活実態と声を、都市機構の家賃検討委員会のメンバーに届けることを目的に実施してきました。アンケート集計からは、ますますの高齢化と低収入化がくっきりと分かります。

1 なんと世帯主の64%が60歳以上

入居開始から39年がすぎた大島六丁目団地。前調査では56.2%でした。①のように、世帯主の年齢構成では60歳以上は急速です。

2 団地に住み始めた年と家賃

当団地に25年以上住んでいる世帯は55.8%です。一方、13年以内の世帯が33.7%(うち3年以内が15.0%)と、新しい入居者も3年前の調査より増えています。家賃は、7万~9万円

3 団地の世帯と居住者の年齢構成

団地の住まいでは、一人世帯(16.8%)、二人世帯(32.1%)、三人世帯(15.2%)、四人世帯以上(11.1%)です。居住者の年齢構成は表①のとおりです。10年前と比較してみますと、20歳未満

4 昨年の世帯収入とその主な内容

世帯収入は図②のとおりです。44.3万円以下の世帯が68.1%と7割近くになります。また、都市機構は、中堅所得層以上の都市勤労者を対象にしていますが、年収44.3万円以上の世帯をみても

5 家賃負担が「重い」という世帯が9割

家賃の負担が「たいへん重い」57.8%、「やや重い」33.1%をあわせると、じつに9割を超える世帯が、家賃の負担が重いと感じています。家賃について、値下げ、据え置き、減額を求める

6 住み続けたいと思っています

多くの居住者は、今後も住み慣れた団地に住み続けたいと考えています(72.1%)。都営住宅への住み替えを希望する方も増えています(16.0%)。石原都政のもとで都営住宅は新たな建築がないために、入居希望者の抽選の倍率がものすごく高くなっています。

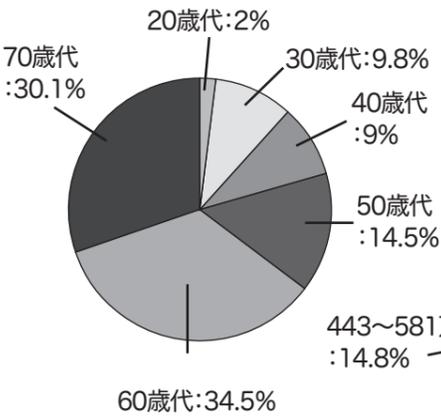
7 住戸修繕の要求も切実

「高齢者優遇賃貸住宅」については、「同じ団地なら入居したい(541人)」「年齢が達したときには入りたい(330人)」と、みなさん、前向きです。

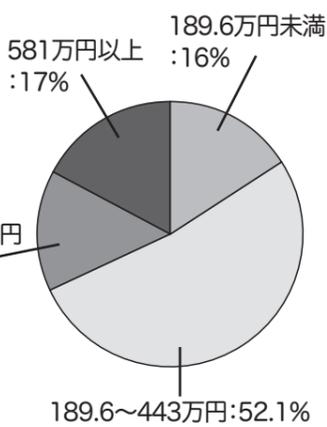
表① 団地生活者の年齢構成の推移(%)

Table with 7 columns (Year) and 8 rows (Age Group). Data: 1993, 1996, 1998, 2002, 2005, 2008. Rows: 学齡前の幼児, 小学生, 中学生, 16歳~18歳, 20歳代, 30歳代, 40歳代, 50歳代, 60歳代, 70歳代.

図① 世帯主の年齢



図② 昨年の世帯収入



表② 世帯収入の主な内容(%)

Table with 2 columns (Income Source) and 2 columns (Percentage). Rows: 給料が中心, 給料とパートとアルバイト, 給料と年金, 年金が中心, 年金とパート, 自営による収入, 失業中、その他.

表③ 家賃について(複数回答)

Table with 2 columns (Response) and 2 columns (Number of Responses). Rows: 高い家賃の値下げを, 高齢者世帯は減額を, 値上げせず据置を, 収入に見合った家賃を, 子育て世代に配慮を.

表④ 住戸修繕要求(複数回答)

Table with 2 columns (Repair Request) and 2 columns (Number of Requests). Rows: たたみ床取り替え, ふすま取り替え, トイレロータンク, 浴槽のまたぎを低く, ひるいし天井, 玄関扉のレバーハンドル化, 家具転倒防止.

【差額ベット代】厚労省の通知

病室の特別室については、本来「静かで安心した環境で療養したい」と言った患者のニーズにこたえるための選定療養の制度です。

【らくだんの実例】

65歳の女性、88歳の母の二人所帯で母が重い胃潰瘍で入院する事になった。大部屋(6人部屋)が空いていないと言う理由で、特別室の「入院承諾書」に捺印したばかりに、差額ベット代1日当り9700円を請求された。1ヶ月で約30万円になる。

【どうすればいいのか】

『差額ベット(特別室)』に関する厚生労働省の通知(要旨・抜粋)をよく読んで頂き、不要な出費をしないようにしましょう。

ご存知ですか?

「差額ベット代」

『みんなの会報』前号「やまびこ欄」に書いてあるように『公的医療費(保険診療の範囲で)』と病院に申し入れる事が大事です。

- ・差額ベット代の徴収は患者側の希望(自由な選択)した場合に限られる。
・医療機関が料金を請求できるのは、患者側の特別室利用の希望があった場合のみ請求できる。
・病院の治療の必要から特別室利用の場合には請求出来ない。
・病院側の都合で特別室を使う場合は、使用しても請求できない。
・特別室について設備・構造を説明し、料金を明示した同意書による署名が必要。
・医療機関は見やすい場所に、差額ベットの料金を掲示しなければならない。

住宅管理協会との定例懇談会

9月30日、東京東住宅管理センターとの懇談会を行いました。団地生活に関わるさまざまな問題で、自治会の提出した「質問と要望」にそって、回答がありました。

質問1 共益費の減額が実現したが、月額4000円減額と算定した根拠を教えてください。また工事車両から駐車料金を請求出来ないのでしょうか？

答：共益費の値下げによって16年間で剰余金を取り崩す計画です。少し余裕が出ますが、突発的費用に備えて4000円の値下げにしました。工事車両の駐車料金の徴収は考えていません(他団地での前例がない)。住環境維持のために環境改善工事は必要な事です。そのための工事車両の駐車ですので、ご理解ください。

質問2 JS以外の業者から見積もりは？ また、共益費の「水質検査費用」が毎年一定しないのはなぜ？

答：長年環境を熟知しているため、その業者(JS)の方が合理的で安心できると考えています。決算月数の関係で金額に差異が出ている。説明が遅れた事をお詫びします。

質問3 「汚水管詰まり清掃」の費用が19年度も50万円を超えているのは？

答：ティッシュペーパーの詰まり等の原因により(原因は特定出来ない)、年間31件発生しています。排水管利用マナーの周知が出来るよう努力します。自治会にも今後とも協力を願いたい。法人借り上げの入居者にも周知を願いたい。特に、ラード、猫の砂等を流さないように注意を促してほしい。

質問4 「手抜き除草費」及び「エレベーター監視カメラ維持管理費」の費用は？

答：除草費用が増えた理由は、範囲が拡大したため。監視カメラ点検は年4回行っている。

質問5 平成19年度の「不用品等処分費」が、前年比に比べて減ったとはいえず、なお120万円を超す高額なのはなぜ？

答：居住者のマナーの問題。自治会にも呼びかけの協力をお願いしたい。(テレビ45台、冷蔵庫24台、洗濯機29台、その他の処分費用がかかっている。)

自治会より：自治会でも広報等で呼びかけます。

質問6 「庇・落下物防止網清掃」と「屋上ドレイン清掃」の合計金額が計80万円強と急増したのは？

答：落下物、屋上清掃を行った、天候等の理由で水漏れ防止のために行いました。

質問7 平成19年度の共益費の支出項目の中の「その他」の支出項目は？

答：不用自転車処分費用、エレベーター汚物処理費用、自転車シールにかかった。自治会より：自転車シールは自治会では機構が作ると言っていた。共益費から出費での作成は聞いていない、↓協会より：六丁目団地の名前を入れたものであり、ご了解ください。

質問8 当該地の住居階の耐震工事は？

答：住居階の耐震改修工事は、1、4、7号棟については改修工事不要。2、3、5、6号棟は改修必要。工事の時期、内容は未定、平成18年から10年間でやりたいと考えています。

質問9 オートバイの駐輪料金を安くしてほしい。オートバイ置き場新設について？

答：消防法、建築基準法等で現在設置している5号棟も不法状態、増設については棟外に設置を検討している。値下げについてはJSに申し入れます。

質問10 外国人居住者の状況を把握していますか？

答：個人情報関係で、公表できません、集計もしていません。緊急連絡先から集計することは管理のためのものであり、使用は難しいと思います。

質問11 松坂屋ストアー周囲の自転車駐輪状況について？

答：現在車止め対策を実施している。営業時間外ロックアウトの柵を設ける等検討しています。警備員の配置も検討している。店の管理者と協議を試みます。緊急車両の出入りに支障があり、自治会、管理協会、ピーコック、江東区も含め協議が必要と思います。

質問12 江東区ではプラスチックゴミを燃えるゴミとして分類するようになりますが、団地のゴミの出し方は？

答：江東区に確認した所、11月頃から周知を行い、来年3月頃開始予定です。現状の燃えるゴミのホッパーの許容量も問題もあり、収集方法変更も検討します。

質問13 在宅長寿対応賃貸住宅の試行団地として六丁目団地はどのですか？

答：在宅長寿対応賃貸住宅の試行は現在全国で8団地(大島四丁目指定)で実施しています。大島六丁目について試行は未定です。

質問14 排水管清掃の作業日程はなぜ平日なのか？なぜ真夏に実施するのか？

答：以前土日に行って居住者の苦情になった。実施スケジュールについては業者と調整をします。高圧洗浄については自治会からも作業受け入れについて、協力をお願いをして欲しい。

質問15 4号棟のペット問題はその後どうなったのでしょうか？

答：対象居住者に引き続き、訪問、電話連絡等で連絡しているが、連絡がつかない状況です。情報収集して、文面等で警告、場合により最終的に強制退去のために裁判等も検討している。その際に証言等については居住者のご協力をお願いすることもあります。

質問16 エレベーター監視カメラの活用について

答：録画テープについては犯罪解決のため、警察の要請があれば提出します。肖像権、プライバシーの問題等法的に問題のないようにしている。画像は警察の許可なく見れない。事件があれば警察に早急に届け出て欲しい。

質問17 今年度後半から来年度にかけての修繕計画を教えてください。

答：1・2・3・4・6号棟、エントランス改修工事は完了。5号棟エントランス改修工事は年度内着工の見込み。1・4・5・6・7号棟アルミ製窓建具改修工事は来年5月下旬までに完了。住宅用火災警報器設置工事は来年1月下旬までに完了。

1・4号棟共用照明器具修繕工事11月上旬、12月下旬。電気室電力量検定工事11月下旬完了。6号棟給水ポンプ修繕工事12月下旬完了。3号棟集会所前花壇工事は完了。7号棟外壁工事は未定。

六丁目団地の子どもより
自治会長様へ
自転車置場の提案があります。
サンストリートみだりの駐輪場を作るといいと思います。
理由は前ほくのとめてた自転車が倒れていた時がありました。倒されるのも困るし、放置自転車もなくなるといいと思います。
なので、こういうのを設置した方がいいと思います。
棚橋功一(小学4年生)より



犬の足跡 (たて科)
「蓼食う虫も、好きずき」のあの蓼の仲間です。蓼は芽生え、あずき色の双葉の時、刺身の蓼に添えられて、前歯で噛むとピリッとした辛さが、口なおしをして、刺身のお味を引き立ててくれます。犬蓼にはこの辛さがありません。役に立たないもの、似て非なるものには、「犬」を冠して呼んでいます。木本科では、イヌ柘植。柘植は固くて櫛に重用されるが、イヌ柘植は役に立たず。草本科では、麦の形のイヌ麦、実は空っぽ。そして イヌ胡麻にいたっては草の形、種の鞘、種の形までそっくりなのに、油が搾れない、等々多数。女の子のおまごとの、お重に犬蓼の花の穂を入れると、赤飯にそっくりで綺麗なので、あかまんま(赤飯)の呼び名があります。(写真文 倉又頼夫)

東京大空襲の史跡を訪ねる③ 戦災地感尊・自性院

昭和20年3月10日の空襲で、亀戸六丁目町内もほとんど消滅しました。自性院には当時の町内の住民や第二精工舎に動員されていた人、ドラム缶工場の方々など、1262遺体が仮埋葬されました。住職はあまりに痛ましい状況に接し、発願主となって町会にはかり、昭和26年に地蔵尊を建立しました。



一会員同士の助け合い活動

11月10日より実施

当自治会の生活・環境部は活動の一環として、先般行いましたアンケート調査で応じて下さった約40名の協力者を中心に「サポートグループろくだん」立ち上げの準備を進めてまいりました。いよいよ11月10日より実施することになりました。このボランティア活動を理解され皆様と共に育ててまいりたいと、ご協力をお願い申し上げます。どうぞご利用下さい。

利用方法

- ①利用者は当自治会の会員とします。
 - ②利用者は世話人に利用の日時・内容を伝えますが、日時には若干の余裕をもって電話で依頼して下さい。時間等の都合により応じられないこともあります、ご了承下さい。(年末・年始・祝日の利用は休みます)
 - ③活動の範囲は団地周辺地域とします。
 - ④利用者は作業後料金を支払い、領収書を受領します。
なお、内容に関しては今後必要に応じて対応してまいります。
- ※協力者は利用者のプライバシーを守り、口外しません。

「サポートグループろくだん」発足!!

生活・環境部

保存版

サポートグループろくだん 一会員同士の助け合い活動 申し込み先

利用料金 1回 300円(30分~1時間30分以内)
利用内容 イ、買い物 ロ、掃除・洗濯 ハ、食事づくり
 ニ、通院の付き添い ホ、薬の受け取り ヘ、家具移動
 ト、小修理 チ、電気器具の取替え リ、話し相手
 ヌ、散歩・外出の付き添い ル、初心者パソコン指導
 ヲ、ベビーシッター ワ、その他(裁縫、日曜大工、ヘアークット、アイロンかけ、囲碁)
利用時間 原則として、午前9時~午後5時まで

敬老のつどい 開催



カチャーシーで盛りあがる

もちつき大会

日時：12月14日(日)
午前10時30分より
場所：中央広場
※会員証とおもちの入れ物を持って来て下さい。



93歳の小西寿美さん



90歳の片山義信さん

クリスマス会に 全員集合!

日時：12月23日(火)
午後3時より
場所：3号棟集会所
◆幼児・小学生のみならず、ご参加下さい。



琉球民謡のみなさん



力強い若竹太鼓

10月5日(日)午前11時、第四大島小学校体育館で行われました。さわやかな秋晴れに恵まれ、274名の方が出席されました。最高齢の93歳3号棟の小西寿美さん、90歳7号棟の片山義信さんに花束と記念品が贈呈されました。また、今年80歳になられた10名の方に花束が贈られました。また、今年80歳になられた10名の方に花束が贈られました。また、今年80歳になられた10名の方に花束が贈られました。

2・3号棟集合郵便受け改善される!
 エントランス改修で集合郵便受けが変更されました。ところが一番端の所の鍵がかけにくくなりました。自治会に「鍵がかけにくい」との声が寄せられました。自治会にご意見を

「かつぼれ」を華やかに踊ってくださいました。続いて琉球民謡を平良りん子&あかばな1娘の皆さんが三線の音色もにぎやかに唄ってくださり、カチャーシーをみんなで楽しく踊りました。最後は恒例の若竹太鼓の力強い演奏で終わりました。若竹の太鼓が楽しみで参加しています。」

自治会活動日誌

9月

- 2日 区民まつりパレード部会出席
- 4日 区民まつり北部地区まつり実行委員会出席。大島地区自治会連合会事務局会議出席
- 6日 第6回棟代表者会議
- 8日 東京23区自治協第1回団地代表者会議出席
- 10日 敬老のつどい打ち合わせ
- 12日 家賃値上げ反対の意見書を求める陳情を江東区議会へ提出
- 13日 区民まつり北部地区カラオケ大会参加。東・城北ブロック会議(東綾瀬団地)出席
- 14日 区民まつりパレード実施・子ども関連行事当団地で開催
- 17日 事務局会議
- 18日 大島地区自治会連合会理事会当団地で開催

21~30日 秋の交通安全運動

- 21日 青空市例会
- 22日 火災警報器設置自治会説明会
- 23日 広報部会
- 28日 防災対策委員会幹事会
- 30日 東管理センターとの懇談会

10月

- 4日 幹事会。敬老のつどい準備
- 5日 敬老のつどいを第四大島小学校体育館で開催
- 6~8日 第8回団地の生活と住まいアンケート集計
- 11日 第7回棟代表者会議
- 12日 家賃値上げ阻止23区団地居住者決起集会(当団地)
- 15日 防災まちづくり対策特別委員会(江東区議会)、家賃値上げ反対の意見書提出採択される

16日 アルミ製窓建具改修工事自治会説明会

- 17日 事務局会議
- 19日 広報部編集会議
- 26日 秋のフェスティバル・フリーマーケット他
- 28日 大島地区区民まつり反省会出席
- 30日 東京23区自治協東ブロック役員と東管理センターとの懇親会出席



秋の交通安全運動