

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

公団大島六丁目団地自治会

第38回総会議案書

発行 公団大島六丁目団地自治会

安心して住める団地に活気ある自治会を

2009年度(第38回)

自治会活動方針(案)

大島六丁目団地自治会は、2009(平成21)年度の活動方針のテーマを「安心して住める団地に、活気ある自治会を」と定めました。

今年4月1日から予定されていた家賃値上げは、当面延期となりました。値上げ延期の間を1年で終わらせず、2年、3年の延期にするように活動します。

この難しい運動に「くわえ」今後複雑に関連して進展していくであろう「規制改革会議」が出した第3次答申(1月31日閣議決定)の内容が重く私たちの上にかかることになっています。

一はUR賃貸住宅の部分民営化であり、二つ目は、強権をもって押しつけられた「定期借家契約制度」の導入です。三つ目は、団地の管理業務を入札によって管理会社を変更する競争化の導入です。

特に大島六丁目団地にとつての問題は「定期借家契約制度」の導入です。これは入居契約時に

セーフティネット住宅として位置づけられている公共住宅として、居住者が安心して住める団地であるよう活動します。

真に、安全でより快適な環境の中で住める団地となるよう活動します。

入居期間をあらかじめ定め、その期間が経過すると、貸主の都合で継続することも打ち切ることもできるという借り主に不利な制度です。

URの発表によれば、(1)契約期間は5年、(2)家賃は5年間変更なし、(3)契約終了時、機構が再契約可能と判断する者には案内を行う。(4)今年5月より準備が出来た実地、としていきます。そして大島六丁目団地も全国32団地の今年度からの試行団地に含まれています。

この制度が導入されたら、今後どのように私たちの団地が変わっていくのか気がかりです。団地の管理業務については、般入札により管理業者を決定しようとしています。団地内清掃その他居住者サービスの質の低下を招く恐れが数年毎に業者が変わることによって、あるのではないかと不安です。

以上、私たちを取り巻く状況をご理解いただいた上で、今年度の活動方針案を提案します。

①全国自治協・23区自治協の仲間と手を携え、家賃値上げを3年以上延期させるよう運動を展開します。定期借家契約制度に対しては、強く反対の意思を表明するために抗議文を提出し、撤回を要求します。団地の管理業務者が次々と変わる、管理業務入札制度導入に反対します。

②上記の目的を果すために、国会・地方議会の議員に対して、我々の置かれている現状を理解してもらうべく関係方面に働きかけを行います。

③UR都市機構・住宅管理協会・JS日本総合住生活との話し合いを随時行い、共益費の適正で透明性の高い運用を求め、団地管理や防犯防災体制についても述べるために、定例化している住宅管理

協会との懇談会は今年も実施します。

④高齢者のための家賃特別優遇措置の継続と、いっそうの拡大、高齢者特別優良賃貸住宅を各棟に拡大することを求めます。

⑤子育て世代が安心して子育てができるような制度の整備を要請していきます。

⑥UR都市機構・住宅管理協会・JS日本総合住生活等が行う団地内の整備・修繕についてはその都度詳しい説明と、私たちの要望を入れてもらえるよう努力します。

⑦秋の全国自治協統一行動に参加し、全国の仲間と共通の問題を互いに認識しあい、結束がいつそう強まるよう努力します。

2009年度の主な自治会行事日程

| | |
|-----------|------------|
| 納涼団地まつり | 7月25日・26日 |
| 敬老のつどい | 10月4日 |
| 秋のフェスティバル | 10月18日 |
| 総合防災訓練 | 11月8日 |
| もちつき大会 | 12月13日 |
| クリスマス会 | 12月23日 |
| 歳末パトロール | 12月26日~29日 |
| 新年会 | 1月17日 |
| 春の企画 | 3月28日 |

①別掲の自治会行事を実施すると共に、年5回の会報を発行します。交通安全運動・夏期パトロールに参加します。青空市の開催、ゴミブリ団子づくり講習会、一斉清掃デーに参加します。

②居住者のためのサークル等に助成を行い支援します。

③来客用駐車場を引き続き管理維持します。サービス・料金等の検討をします。

④団地内居住の中学・高校生を中心とした若者が参加できるような取り組みを考えます。

⑤増える傾向にある外国人居住者とも、お互いの文化を認め尊敬できる、異文化共生のコミュニティーになるよう努力します。

⑥江東区の行政機関の末端事務取扱団体として、委託業務を行い、共同募金・歳末助け合い運動にも参加します。

⑦地域における各諸団体、大島地区自治会連合会・町会連合会・大島教育三団体・二中協賛会・大島六丁目団地ショッピングセンター等々の友好協力関係を維持し強化していきます。

上記活動方針が滞滞なく実行され、活気溢れ活発な自治会活動が行えるようお願いいたします。

活気ある自治会へ、あなたの力を

①新入居者の方へ、自治会への加入を呼びかけてください。

②棟単位での居住者同士の親睦と交流を支援します。また、棟独自の課題も役員を通じて自治会に上がって

くるようお願いいたします。

③役員であれば、自治会専門部委員会に参加できます。ぜひ参加ください。各種自治会行事へのお手伝いも歓迎します。

④棟代表役員が定員割れをしています。ぜひ、役員になって、皆様の経験や考えをお聞かせください。

2008年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 盛 正興

2008年度の自治会活動において、私たちは2009年4月1日からの家賃値上げを、当面延期させるという画期的な成果を得ることができました。勿論、この大きな成果を得ることが出来たのは、私たちの自治会活動だけではなく、23区自治協・全国自治協の同じ機構賃貸住宅居住者と協力し、手分けをしてさまざまな活動を行ってきた結果です。私たちの自治会に限らず、署名をお願いする各戸訪問では、嫌みの一言も言われたことがある委員

さんもおられるという話を聞く時、フロアー連絡委員さんの地道な活動に心から感謝したいと思えます。



納涼団地まつり

各専門部の昨年度の活動報告は別項で報告されていますので、ここでは省略させていただきますが、それ以外に自治会全体で行

名のインド人役員が参加されたことで、江東区報をはじめ新聞・テレビ等で報道され、海外にまで紹介され一躍大島六丁目団地の名前が有名になったことをお知らせしておきたいと思えます。

私たちの大島六丁目団地自治会は、居住者相互の親睦と明るく暮らしやすい団地環境確立を目的に結成された組織です。したがってこの目的を果たすことができるよう、4つの専門部を置き、それぞれに行事の計画を立て実行に移しています。特に生活環境部が長い準備期間を経て開始した「サポートグループくぐりだん」の活動は、時宜を得たものと思われ

第1回棟代表者会議
正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選出、総会日程の決定、他

第2回棟代表者会議
07年度決算報告、08年度活動方針、主要行事日程及び予算案の検討、他

第3回棟代表者会議
総会議案書・総会次第・役割分担、フロアー会議の進め方、団地まつり実行委員会発足、及び日程の検討、家賃値上げ反対世帯主署名の運動、アルミサッシ工事に伴う網戸購入

第4回棟代表者会議
フロアー会議における発言から当面する問題の対処、団地まつり実行委員会役割分担・運営財源、会費集金、家賃値上げ反対署名及び意見書の内容、集会所改修に伴う自治会事務所引越と準備、他

第5回棟代表者会議
フロアー会議報告から機構との定例懇談会議題検討、夏期パトロール日程実施要領、団地まつり準備確認、寄付依頼、家賃値上げ反対運動の今後の進め方、サポートグループ会合報告、他

第6回棟代表者会議
生活と住まいアンケート調査実施、家賃値上げ反対の意見書採択を求め、江東区議会への陳情、東京23区自治協家賃値上げ反対総決起集会当団地での開催と参加、機構との定例懇談会議題・日程、青空市業者選定、敬老のつどい、秋の交通安全運動、他

第7回棟代表者会議
家賃値上げ阻止居住者決起集会、秋のフェスティバル、総合防災訓練、区議会傍聴、サポートグループ規約、他

第8回棟代表者会議
総合防災訓練最終確認、第2回会費集金と自治協全国統一行動署名カンパ、一斉清掃デー実施、灯油共同購入について、他

第9回棟代表者会議
歳末パトロールもちつき大会役割分担、クリスマス

第10回棟代表者会議
新年会出席人数・役割分担確認、年度末企画として日帰りバス旅行検討、選挙管理委員会メンバーについて、他

第11回棟代表者会議
日帰りバス旅行日程・費用参加募集人数・参加費用検討、リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、若竹太鼓30周年記念について、大島地区自治会連合会大島区議団との懇談会参加、他

第12回棟代表者会議
日帰りバス旅行最終確認、リサイクル還元品配布品決定、3号棟火災後の対応検討、新年度への送り事項、他

地域における自治会活動
居住者のための行事を企画実行するほかに、大島地区において近隣の町会・自治会・商店会・学校・PTAほか諸団体と友好関係をもちつつ、次のような各種行事への協力や



もちつき大会

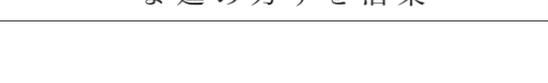
つた大きな行事として
★団地まつり
★敬老のつどい
★新年会
★日帰りバス旅行
等々があります。次に昨年12回開催された棟代表者会議の議題・話し合われた内容を、報告させていただきます。それから表面には出てこない自治会活動をご理解いただき、更なるご支援を頂きたいと存じます。

6月14日
第4回棟代表者会議
フロアー会議における発言から当面する問題の対処、団地まつり実行委員会役割分担・運営財源、会費集金、家賃値上げ反対署名及び意見書の内容、集会所改修に伴う自治会事務所引越と準備、他

7月11日
第5回棟代表者会議
フロアー会議報告から機構との定例懇談会議題検討、夏期パトロール日程実施要領、団地まつり準備確認、寄付依頼、家賃値上げ反対運動の今後の進め方、サポートグループ会合報告、他

8月17日
第10回棟代表者会議
新年会出席人数・役割分担確認、年度末企画として日帰りバス旅行検討、選挙管理委員会メンバーについて、他

9月13日
第11回棟代表者会議
日帰りバス旅行日程・費用参加募集人数・参加費用検討、リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、若竹太鼓30周年記念について、大島地区自治会連合会大島区議団との懇談会参加、他



家賃値上げ阻止23区団地居住者決起集会

全国・23区自治協を通じての活動

私たちの自治会は、東京23区自治協・全国自治協を通じて幅広い活動をしています。次にご報告する会議や活動に参加協力することによって、今回のような家賃値上げ当面延期という成果が得られました。

4月12日
東・城北ブロック会議
6月4日
23区自治協家賃値上げ反対要請集会
6月15日
23区自治協総会
6月21・22日
全国自治協総会
7月12日
東・城北ブロック会議
9月8日
23区自治協団地代表者会議

9月13日
東・城北ブロック会議
10月12日
家賃値上げ阻止23区団地居住者決起集会
10月24日
機構東日本支社話し合い
11月14日
東・城北ブロック会議
12月4日
全国公団住宅居住者総決起集会
2月21日
東管理センターとの話し合い
2月13日
東・城北ブロック会議

