

公団大島六丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は

あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com

あなたも自治会へ いっしょに住み続けるために



自治会の会員として利用できるあれこれ

会費は一ヶ月250円、年間3000円です。会費を納めると会員証が発行されます。会員証を持っていること、提示することで以下のような特典があります。

- ◆万一の災害時には、行政より支援品が自治会を通じて送られてきます。行政からの支援品や、自治会が備蓄している備蓄品を優先的に受け取ることが出来ます。
- ◆自治会が維持管理している、来客用駐車場を利用できます。
- ◆年度末にリサイクル活動の還元配布品(2000円~5000円相当)を受け取ることが出来ます。
- ◆「日曜青空市」で、一店舗で500円以上の買い物をすると、金額の4%がキャッシュバックされます。
- ◆自治会が所有している車椅子・リヤカー・台車・カラオケセット・餅つきセットを利用出来ます(一部有料)。事務所にコピー機・印刷機を利用出来ます。(実費負担)
- ◆灯油や網戸など自治会で共同購入するものを会員価格で購入することが出来ます。
- ◆小学校、中学校の入学祝い、成人式のお祝いを差し上げます。
- ◆65歳以上であれば「敬老のつどい」にご招待します。
- ◆自治会が主催する催しに参加することが出来ます。例えば、日帰りバス旅行・新年会・お子様のクリスマス会・もちつき大会。
- ◆「サポートグループろくだん」のサポートを受けられます。

六丁目団地の居住者のみなさまへ
新しく六丁目団地に住まれたみなさまへ
安心して住み続けるために、自治会への加入を心からよびかけます。

私たちの住む大島六丁目団地は、交通至便で、安心して安全な団地として人気があります。それだけに、3年ごとに最高額の家賃値上げが行われ、その結果、泣く泣く団地を離れた方も少なくありません。

リニューアル住戸に新規入居される方は、12万円をこえる高家賃となっています。くわえていま、URは5年契約の「定期借家契約制度」を導入しようとしています。

六丁目団地が、これ以上の高家賃・5年契約団地に変えられていけば、住み続けることができなくなりそうです。

自治会は3年ごとの家賃値上げをストップさせ、負担能力に応じた家賃制度に変えるために運動をしています。また「定期借家契約制度」に反対していきます。

自治会はまた、修繕や団地環境の整備、あるいは居住者の交流のために、隣近所のお付き合いも大切にします。

現在、7割の世帯の方が会費を納入していますが、近年、引越される会員が増えています。

みなさん、自治会に加わって、力をあわせていっしょに住み続けましょう。



総会の様子(3号棟集会所)

第38回定期総会開かる

安心して住める団地に活気ある自治会を

5月31日(日)、午前10時から3号棟集会所において、自治会の第38回定期総会が開かれました。昨日の雨で出足が心配されましたが、雨も上がり、総会は代議員総数176名のうち127名出席で成

立。満場の拍手で選出された議長橋さん、竹内さんが議事進行に入りました。活動報告、質疑応答、新役員紹介と承認、新年度活動方針、予算の提案承認とスムーズに進み、40分にはすべての議事を終了。総会は無事終わり、新年度の活動が始まりました。

新年度の活動方針を提案した中島会長は、「安心して住める団地に活気ある自治会を」スローガンとして、今年4月1日から予定されていた家賃値上げは、延期を1年で終わらせ、3年の延期にする活動を引き、また「定期借家契約制度」導入反対の意志を表明し、強く訴えました。

家賃値上げ、定期借家契約制度導入について 23区自治協の井上副会長が挨拶

井上副会長は家賃値上げについて当面延期ではなく国会議員、各政党に先頭を立って働きかけ、3年延長を約束、要求して行き、また都市の立地条件の良い一等団地への「定期借家契約制度」導入について5年契約(居住権がない)で団地コミュニティ活動が出来なくなるため強く反対して行きたいと述べられました。

納涼団地まつり

第39回 7月25日・26日開催!

やまびい

★六丁目団地に住んでかなりの時間が経ちました。最初団地に入ったときと現在を比較して見たらいろいろ変わっているのが見えます。何も分からなくてどこに何を聞けばいいのかも分からなかったです。六丁目団地に初めて入る人はどこから情報を得るのかが分からない人もいます。私のような外国人はもつと分からないです。今は色々な国から人が来て生活しているのを見れば随分国際化していると思います。同じ国籍の人に役に立ち生活しやすくなつたと思います。

★自治会では毎年いろいろなイベントを開いています。お知らせの情報がまだ足りない感じがします。現在自治会の会員さんが増えない理由はいろいろあると思います。最初引越してきた人に何らかの接点を作るためには1階ごみ置き場の使い方、ごみの分別方法を始め、簡単なことでも優しく声を掛ければ必ず会員になると思っています。

★昨年は家賃の値上げなどが直接生活と関連がある部分がいい方向に向かっていたので自治会が随分頑張っているような感じがします。団地まつりなどいいことはもつと生かして悪いことは早めに対応して悪くすように皆が努力していつも住みやすい団地を作りましょう。自分もいつも活気がある生活をする一人になつて頑張っていきたいと思います。(李)

大島六丁目団地に「定期借家契約制度」が導入されたら？

4月1日、かねてより「規制改革会議」が声高に機構に迫っていた「定期借家契約制度」の幅広い導入について、3月31日の閣議決定で、平成21年度中に実施されることと決定しました。それに基づき導入試行団地として全国32団地が対象団地として選定され、私たち大島六丁目団地もそのうちの1団地になっています。今回対象とされた32団地の総戸数は2万8259戸ですが、私たちの団地はその総戸数の1割を超えています。

「規制改革大会議」が「定期借家契約制度」を強調する理由は、「期間満了時の家賃改定などに柔軟に対応が可能であり、機構の整理合理化に資するとともに、家賃改定等に伴うトラブルに係る紛争処理コストの軽減、すなわち住民の負担軽減にも資する制度である」ということです。ともかく、今回機構の発表によれば、契約期間は5年であり準備が整い次第、今年5月中旬以降から転居してくる新しい入居者はすべて「定期借家契約」での入居となるわけです。

「定期借家契約」とは、契約期間が来れば入居者が住み続けたいと願っても、居住者の意志は尊重されず、大家である機構の意思次第で決められるという、きわめて居住者にとつて不利な制度です。それは新居住者にだけ不利であつて私たちが以前からの継続居住者にとつては関係ないと思われがちです。これは機構の思いつきです。居住者が住み続けたいと願つてもそれができないような制度になります。高齢化してきた従前居住者が減少し、定期借家契約住民が増加することは、この大島六丁目団地が、きわめて早い段階で民営化される可能性が出てきたことにほかなりません。

高齢者優待制度で入居して高年齢者が5年で、入居を打ち切られたら、どうなるのでしょうか。セーフティネット機能も求められている機構は、このことをどのよう直接選挙で選んだおぼえない人たちが、居住者を完全無視し決定したことで、私たちが数十年営々と築き上げてきた地域コミュニティがなぜ破壊されなければならぬのでしょうか。

私たちは、定期借家契約制度の導入に反対です。
(盛正興)

国際情報コーナー インディアの学校

日本人はいつもインドの学校の話聞いてきます。今日は、簡単にインドの学校のことを説明したいと思います。インドの学校は基本的に2種類に分かれています。母国語での学校と英語での学校です。

最近、英語の学校が増えています。英語の学校では、1番言語は英語です。それと一緒に国語としてのヒンディー語。3番言語としては母国語(※1)や、日本のインド学校の場合は、日本語も選べます。

東京都内で2つのインドの学校(英語)があります(※2)。そこで、インド人の学生と一緒に日本人の学生または、他の国の学生も学んでいます。

子供は、大体2歳半や3歳ぐらいに幼児学校に入ります。そこで、学校のマナーや英語の文字や数字などを簡単に教えてもらいます。

5歳から学校「グレード1」を開始します。グレード1〜5までは、小学校です。グレード6〜10まで中学校です。その後専門科目を選んで、高校校に入ります。数学についてですが、グレード1から簡単に数学の基礎や掛け算の九九を暗記しています。小学校では掛け算は「30×10」までを暗記しています。

(※1)インドは州によって言語が違う。
(※2)都営新宿沿線の「瑞江」と「森下」にある。

(ナレン)

あなたは どう思いますか？

フロア会議で出された要望や意見

ゴミ置き場改善してほしい

- ゴミの置き方がわからない。ゴミ、資源ごみ置き場がはつきりしない。
- ゴミの出し方が新しくなり、分別したゴミをゴミ置き場に持つていっても、ダンボールや箱が置いてあるだけで、何処に何をおいていいのかわからない。分別の表示をはつきり書いてほしい。
- 引越して出された粗大ゴミ(無シール)に共益費を使うのはおかしい。違反者には引越先へ請求してほしい。
- ダストシュートがペットボトルや他のもので詰まった。リサイクルの指定日を厳守してください。

スタジオ前の自転車整理してほしい

- 新大橋通り側の自転車置き場の横の植え込みの所に自転車がおいてあるが、木が駄目になる。だんご虫が大量発生している。何とかしてほしい。
- 松坂屋スタジオの自転車があふれ、緊急の自動車を通れない。朝早くから自転車がおいてあるが、移動できないのか。
- 2号棟の1階駐輪場に、団地外の人・団地内2号棟以外の人の駐輪が多すぎる。定期期間警備員を配置してでも排除すべきです。

廊下の自転車やペット問題、騒音も

- 火災時に自転車やペットが廊下に置いてあると邪魔になり、逃げる時に危険ではないか。
- 廊下で自転車に乗るのは止めてほしい。
- エレベーターでの小便是やめてほしい。
- 犬・猫を散歩させないでほしい。
- 3号棟前の広場の騒音がある(ラジオ体操・野球ボールで3度ガラスを割られた)。

UR・管理事務所への要望

- 管理事務所新しい自転車の分のシールをほしいというところ、前も持って行ったと文句を言われる。
- 屋上緑化、URでは計画していないのか。最上階の部屋は夏涼しくなると思うが。
- 3号棟前の公園の水道を出してほしい。(子どもの砂遊びのため署名を集めた)
- 新しい入居者に対して表札をつけるよう管理センターからいつてほしい。隣が誰かわからず不安である。
- 廊下に私物を置かないよう管理センターから注意してほしい。最近多くなってきたので困っている。
- ネズミの駆除をお願いしたい。
- 排水管パイプ(ベランダ)が腐蝕しているので直してもらいたい。
- エレベーターホールにバイクが常時置いてあるが、撤去願いたい。
- 家の中の耐震診断はどうなっているのか。
- 結露の件、管理事務所へいたら自分でやるように言われた。2月7日NEW KEYにはURでやるか書いてあるが。

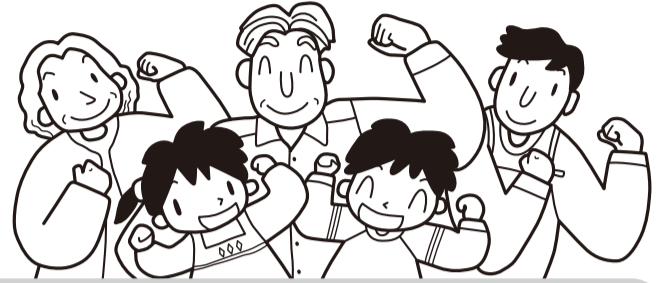
自治会への要望

- 会員を増やしてほしい。ポスター等で全員加入のことを知らせてください。
- 2号棟の自転車置き場に他の号棟の自転車を置かないようにポスター等で知らせしてほしい。
- 家賃の値上げについてわかりやすく知らせしてほしい。勉強会もやってほしい。

団地生活便利帳 保存版

最重要連絡先

- 大島六丁目管理サービス事務所 …… **03-3685-7664** 9時30分～17時、水・日・祝休み
- 東京東住宅管理センター …… **03-5600-0811**
- JS緊急事故時間外受付センター …… **0570-002-004** EV故障、水漏れ、排水管詰まりなど
- 粗大ゴミ受付センター …… **03-5296-7000** 粗大ゴミ等の連絡
- 江東区役所 …… **03-3647-9111**
- 江東病院 …… **03-3685-2166**



重要連絡先

名称	電話番号	備考
警察	110	事件、事故
消防	119	火災、救急
災害伝言ダイヤル	171	声の伝言サービス
JS日本総合住生活株式会社	03-5653-2131	修理・修繕駐車場管理他
江東区清掃事務所	03-3644-6216	ゴミ等の連絡
江東区大島出張所	03-3637-2451	住民票、印鑑証明等
江東区保健相談所	03-3637-6521	健康相談、エイズ相談
休日急病診療所(区民センター内)	03-3637-4531	急病等
総合区民センター(西大島)	03-3637-2261	
消費者センター(東陽町)	03-5683-0321	
癌研究会(財)有明病院	03-3520-0111	
東京都立墨東病院	03-3633-6151	
江東区社会福祉協議会(東陽町)	03-3647-1895	福祉全般
タックスアンサー	03-3213-2222	パソコンでの確定申告
江東東税務署[国税](亀戸)	03-3685-6311	確定申告等
江東都税事務所[都税](西大島)	03-3637-7121	自動車税、固定資産税等
江東区役所課税課	03-3647-9111	住民税、軽自動車税
ねんきんダイヤル	0570-05-1165	年金相談
江東社会保険事務所(亀戸)	03-3683-1231	年金、健康保険
江東区役所国保年金課	03-3647-9111	国民年金
水道局お客様センター	03-5326-1101	料金、漏水など
ガス漏れ	03-3805-3895	ガス漏れ
NTT東日本	0120-635-225	料金問い合わせ等
東京電力	0120-995-002	停電等
城東消防署	03-3637-0119	
城東警察署	03-3699-0110	落とし物、車庫証明、違反等
江東運転免許試験場(東陽町)	03-3699-1151	運転免許試験、免許更新
江東区役所介護保険課	03-3647-9111	介護助成、施設問い合わせ
江東ボランティア・センター	03-3645-4087	ボランティア活動について
木場公共職業安定所[ハローワーク]	03-3643-8609	求職
労働基準監督署(亀戸)	03-3685-5121	労働相談
城東郵便局	03-3681-9586	切手、ハガキ販売、小包み、保険
ゆうちょ銀行(株)城東支店	03-3681-9585	貯金等
郵便事業(株)城東支店	03-3681-9584	郵便配達等
第二大島小学校	03-3684-4315	
第四大島小学校	03-3681-9935	
第二大島中学校	03-3685-1681	
都立城東高校	03-3637-4531	

ご利用下さい サポートグループだん

—会員同士の助け合い活動—

申し込み先

(世話人)

- 木村敬子 ☎3637-2597 4-822
- 太地 宏 ☎3683-9956 2-1224
- 鏑木邦子 ☎3684-1956 4-821
- 宇藤禮子 ☎3682-3205 3-1002
- 鈴木徳之 ☎3637-2336 2-415
☎3683-2841(店)

※利用希望者は、世話人に電話で申し込んでください。

- 利用料金** 1回 300円(30分～1時間30分以内)
- 利用内容** **イ**、買い物 **ロ**、掃除・洗濯 **ハ**、食事づくり **ニ**、通院の付き添い **ホ**、薬の受け取り **ヘ**、家具移動 **ト**、小修理 **チ**、電気器具の取替え **リ**、話し相手 **ヌ**、散歩・外出の付き添い **ル**、初心者パソコン指導 **ワ**、子守り等幼児の世話 **ヰ**、その他(裁縫、日曜大工、ヘアークット、アイロンかけ、囲碁)
- 利用時間** 原則として、午前9時～午後5時まで

大島六丁目団地における「家庭ゴミ」出し方ルール

ゴミの種類	内容・仕分け方	回収日	捨て場所・置き場所
燃やすゴミ	生ゴミ・紙くず・貝殻・卵の殻・紙おむつ・木屑・古着・ゴム製品・カバン・靴・皮革製品	毎日(日曜を除く)	●生ゴミはダストへ ●その他は1階ゴミ置き場
燃やさないゴミ	小型金属製品・ガラス・陶磁器・乾電池・電球・スプレー缶・ライター・カセットボンベ・傘・金属製品	隔週木曜日	分別ゴミ置き場(置き場暗証番号は管理事務所で確認して下さい。)
粗大ゴミ (有料シール方式)	家具・電化製品(リサイクル対象外) 概ね30cm以上のもの	粗大ゴミ受付センター指定日	粗大ゴミ置き場(管理事務所で鍵を借りて下さい)シールは松坂屋ストア等で販売
資源ゴミ	古紙	新聞(チラシ含む)雑誌・本	各棟の指定場所
	ビン・缶・ペットボトル・発泡トレイ	ビン・缶・ペットボトル・発泡トレイ	
	ダンボール	ダンボール	
	容器包装プラスチック	プラマークのついたもの	
家電リサイクル法による家電製品	テレビ2700円・エアコン3500円・冷蔵庫4600円・洗濯機2400円	▲料金は各メーカーで確認。▲別途消費税、収集運搬料	
パソコン	H15年9月30日以前に購入したパソコン・自作パソコン	◎各メーカーに回収申込 ◎リサイクル料金別途、送料別途 ◎自作パソコンは(社)電子情報技術産業協会へ	
	H15年10月1日以降に購入したパソコン	◎各メーカーに回収申込 ◎リサイクル料金負担済み ◎送料別途	



虹のかけはし (撮影:原助治郎さん)

「みんなの会報」生活・環境部

当団地特製の、ごきぶり団子づくりを、6月6日午前10時より3号棟集会所で行い、25名が参加。良い環境づくりの一環で、玉ねぎに涙を流しながらも、なごやかに作業に取り組んでいました。参加者は「材料も個人

では出来ないのだから、来年も参加したい」と話してくれました。参加者には1皿100円で販売。



こいのぼりをあげました

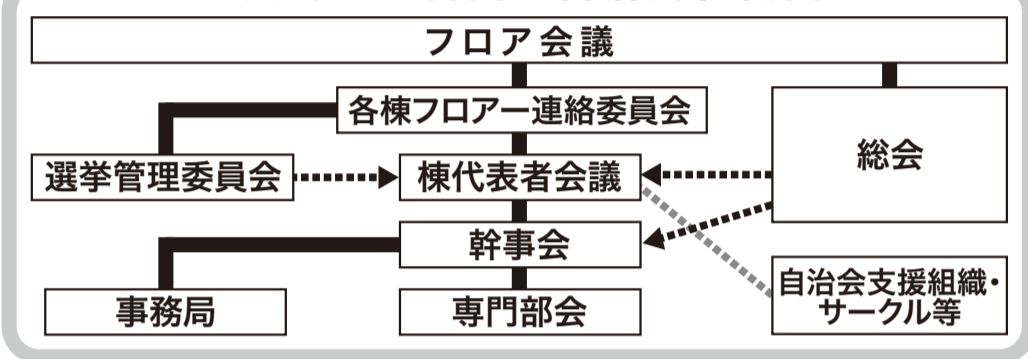
■ろくだん各サークル・団体

名称	責任者名	活動内容
若竹太鼓	小椋隆二	45名、まつり太鼓等
大島タイガース	永井廣美	創立38年、優勝回数100回
大島シックス	山田安雄	20名、区民大会出場
野菊の会	長谷川圭子	55名、カラオケ、お茶のみ会
囲碁クラブ	早川秀雄	27名、毎週日曜日定例会
こぼと幼児教室	布川まや	60名、3才児、バザー他行事
ひよっこ保育室	三橋邦子	25名、0~2才児バザー
共同学童クラブ	新宅朱美	43名、1~6年生、子供預かり
大島第三保育園	田原洋信	98名、1~6才児バザー
公立学童クラブ		31名、1年~3年生、祭り映画担当

■大島六丁目団地ショッピングセンター

店名(屋号)	号棟	電話番号	業種
李さん	1号棟	03-3682-3790	韓国家庭料理
さくらクリーニング	1号棟	03-3685-0356	クリーニング
やじま	1号棟	03-3684-5721	だんごや和菓子
たんぼぼハウス	1号棟		ファッションリサイクル
LAWSON STORE100	1号棟		コンビニ
あいこう整骨院	1号棟	03-3684-4430	整骨院
さくらんぼ保育室	1号棟	03-3685-5688	保育
実楽来	1号棟	03-5836-6297	談話室、喫茶
魚っちんぐ	2号棟	03-5628-3915	魚料理、居酒屋
くすりの福太郎	2号棟	03-5628-8060	処方箋専門薬局
レイラニスタジオ	2号棟	03-3685-1661	ハワイアン&ジャズ
(株)日本屋楽器大島6丁目店	2号棟	03-3685-7557	楽器、音楽教室
イシバシ	2号棟	03-3685-7760	カーテンカーペット
いのせ寝具店	2号棟	03-3685-8281	寝具専門店
新極真カラテ	2号棟	03-3683-5609	カラテ道場
りんりん大島	2号棟	03-3638-6565	サイクルショップ
ヤクルト大島駅前センター	4号棟	03-3638-1796	ヤクルト販売
大島歯科	4号棟	03-3682-1182	歯科
Berry's Berry	4号棟	03-5628-5151	Kids shop
カットプラザ丹頂	4号棟	03-3685-8580	理容
コミュニケア24	4号棟	03-5626-6514	介護
アプリコット	4号棟	03-3637-3535	美容室
百花園	4号棟	03-3685-8288	生花植木
ヤマト運輸(株)亀戸エリア	4号棟		宅急便
エコ	4号棟	03-5628-6617	のびのび作業所
のなかストアー	5号棟	03-3684-2289	野菜果物
こむろ	5号棟	03-3637-2983	精肉
麦屋酒店	5号棟	03-3685-8681	酒たばこ
東京都個人タクシー協同組合	5号棟	03-3684-8374	墨東支部
万晴	5号棟	03-3684-9910	弁当
三研企画	5号棟	03-3636-4100	工事業

大島六丁目団地自治会組織図



自治会各部の運営

組織名称(自治会の機関)	構成員	役割
フロア会議	自治会員	①総会代議員の選出 ②フロア一連絡委員の選出
各棟フロア一連絡委員会	①フロア連絡員 ②棟代表者	①棟代表者選挙管理委員の選出 ②棟代表者候補の選出 ③棟代表者へ意見提出
選挙管理委員会	委員長 委員	棟代表者の選挙の告示、その他事項
総会	総会代議員及び棟代表者	①活動計画、予算の決定 ②棟代表者・幹事会メンバーの承認 ③活動報告・決算報告の承認 ④会則の決定・改廃 ⑤会計監査委員の選出
棟代表者会議	棟代表者	①幹事会メンバーの選出 ②重要事項の審議決定 ③総会議案の作成 ④専門部会事務局の事業計画と管理 ⑤事務局、事務員の承認と待遇決定 ⑥フロア一連絡委員会へ報告 ⑦専門部会メンバーの選出
幹事会	会長 副会長 事務局長 事務局次長 各部部長	①棟代表者会議の招集・運営 ②棟代表者会議の議案作成
事務局	会長・副会長 事務局長 事務局次長(庶務) 事務局次長(会計) 事務員	①日常業務の遂行 ②自治会会計業務の遂行
専門部会(生活・環境部)	自治会員	環境問題、青空市・サポートグループ・灯油
専門部会(青少年・文化部)	自治会員	もちつき大会・秋のフェスティバル・クリスマス行事・こいのぼり・七夕・新入学・成人のお祝い
専門部会(防犯・防災部)	自治会員	春・秋の交通安全運動・夏・冬パトロール・防災訓練・防災通信発行
専門部会(広報部)	自治会員	「みんなの会報」の発行・ホームページ管理
防災対策委員会	災害協力隊	防災訓練の実施 災害時の自治体への協力

自治会活動日誌

- 4月**
 - 4日 事務局会議
 - 5日 リサイクル還元品配布。第1回棟代表者会議・幹事会
 - 6日 広報部会
 - 8日 会計監査
 - 9日 合同防災訓練説明会
 - 10日 東京23区自治協東・城北ブロック会議(当団地)
 - 11日 事務局会議
 - 12日 リサイクル還元品配布
 - 13日 東京23区自治協幹事会。5・7号棟外壁エントランス工事役員説明会
 - 14日 青少年・文化部会
 - 15日 生活・環境部会
 - 16日 大島地区自治会連合会事務局会議
 - 17日 防犯・防災部会
- 19日 野菊の会総会参加。大島地区自治会連合会常任理事会
- 25日 第2回棟代表者会議
- 26日 こいのぼりあげ。サポートグループろくだん協力者総会
- 5月**
 - 2日 自治会事務専従との話し合い
 - 9日 幹事会
 - 10日 大島地区自治会連合会常任理事会・理事会。広報部会
 - 11日 東京23区自治協幹事会
 - 14日 サークル会議。公団住宅を守る自民党国会議員連盟集自治協代表参加
 - 16日 第3回棟代表者会議
 - 17日 こいのぼり片付け。青空市例会。大島地区自治会連合会総会・懇親会参加
 - 18~26日 フロア一会議
- 22日 全国自治協の公明党国会議員への要請に参加
- 22日 大島地区教育三団体合同懇親会参加
- 28日 合同防災訓練実行委員会参加
- 30日 事務局会議
- 31日 自治会定期総会。研修会
- 6月**
 - 1日 東京23区自治協新旧幹事会
 - 6日 ごきぶり団子講習会。幹事会
 - 7日 東京23区自治協総会・懇親会参加。第1回団地まつり実行委員会
 - 8日 東京23区自治協幹事会。広報編集会議
 - 13日 第4回棟代表者会議
 - 14日 第2回団地まつり実行委員会
 - 20・21日 全国自治協総会参加
 - 28日 第3回団地まつり実行委員会

「再利用情報交換コーナー」利用のすすめ

電化製品・楽器など「譲ります」「譲ってほしい」品物の情報を掲示し、再度の利用で粗大ゴミの軽減、資源の有効活用につながります。

設置場所…3号棟集会所入口ロビー

利用方法などは掲示板をご覧ください。(生活・環境部)