

㊤ 公団大島六丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は

あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時～17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com

知りたいことに

Q&A

お答えします

都市機構(UR)を仕分けするって?

Q:URが「仕分け」の対象になるらしいね?

A:天下り先や、補助金が出ている独立行政法人を「ゼロベース」で見直すらしい。現政権も「原則廃止」と言っている。枝野・行政刷新担当大臣は、「4月から事業仕分けに着手する」と意気込んでいる。

Q:URは実際、どうなの?

A:国土交通省(旧建設省)の役人が天下りして、数年いて多額の退職金をもらうなど、我々も批判をしてきたんだ。

Q:天下り禁止はいいよね、補助金は?

A:国から468億円、地方自治体から625億円、計1093億円あるそうだ。使い道は都市再開発913億円、道路・公園整備137億円、住宅は低所得者減免などに41億円だそうだ。

Q:じゃあ、URの事業見直しもありますね。

A:都市再開発部門は大赤字らしいし、「コンクリートから人へ」ということからすると、開発事業の見直しは「あり」かな。

Q:住宅部門はどうなのかな?

A:全国で76万世帯200万人が住んでいるし、家賃収入で黒字なんだよ。高齢者優先賃貸住宅とか、高齢者や低所得者向けの家賃減免制度なんかもあって、国民生活の安定に役立っていると思うよ。むしろ、家賃3年ごと値上げルールを見直して、改めてほしい。

Q:廃止・民営化になると大変だね。

A:空家募集家賃は12万円を超えている。20年住んでいる人で10万円の家賃。これ以上、家賃が上がったら、住んでられないね。

Q:出て行く先もないし困るなあ。

A:URは、もともとは日本住宅公団と言って、高度成長時代の日本を支えるために、大都市に出てくる人々の住宅を作ったんだ。大島六丁目団地も1970年に入居を開始して40年になるが、当初から入居している人は当然高齢化しているし、今さら「出ていってくれ」というわけにはいかないよ。

Q:どうなるのかなあ?

A:国土交通省は「検討会」を設けて、「6月中に見直しの方向性を示したい」と言っている。われわれ居住者の声を、自治会を通して政府と国土交通省・URに届けること、これにつぎよ。

春の房総へ

鴨川ホテル三日月で記念写真



1号車



いちご狩り(水耕栽培)



2号車



ホテルでのランチバイキング



3号車



ポピーの花摘み



海産物のショッピング

リサイクル
還元品配布の
お知らせ

いつもリサイクル活動(古紙回収)へのご協力有難うございます。
(還元品は再生紙でのティッシュペーパー・トイレットペーパーです)

☆場所:中央広場(時計塔そば)
☆日程:4月4日(日)・11日(日)
☆時間:午前11時～午後2時
会員証の提示をお願いいたします

☆上記日程に受け取れない方
12日から3号棟自治会事務所に
て配布いたします。(金・日を除く
13時～17時)

☆配布締め切り:
4月24日(土)

★皆さんもご存知の事と思いますが、平成22年1月から社会保険庁が民営化した日本年金機構になりました。居住者の皆様の所にも「年金定期便」「年金特別便」とか届いていると思いますが、今の年金制度の詳細はご存知でしょうか? いったい自分が何歳から、どの位の年金が貰えるかご存知でしょうか?

★未曾有の経済不況の最中「年金定期便や特別便」を見てその金額と時期に愕然とされる方も多いのではないかと、思います。因みに会社員の場合、概ね昭和21年生まれの方は昨年、昭和22年生まれの方は来年から満額の年金が貰えます。その額も年間180万円位が平均ではないか、と思います。

★年金の財源の運用も実は株とか債権とか国内外問わず運用されており、今回の金融危機でも含み損を抱えている状況です。

★経済状況に依じた今後の年金額の増加は、過去は「物価スライド方式」でしたが、現在は「マクロ経済スライド方式」に変わり、高齢化の日本では物価上昇に年金額が追いつかないと言われています。つまり日本の年金制度は絶対安心ですが、個人の老後は絶対安心では無いのです。皆さんは老後資金の準備は万全でしょうか? 気付いてからでは遅いですね!

！年金定期便や特別便をよく確認しましょう。

(光)

やまびい

2号棟・松坂屋ストア 自転車問題

2月にUR都市機構・松坂屋ストア・自治会との話し合いを行いました。

その中でまず団地外の人の駐輪については看板をつけて、不用自転車は撤去することにしてその経過を見てそれから次の方法を検討していくことになりました。

警告

二号棟居住者専用の自転車置き場です。
登録シールのない自転車は迷惑駐輪とみなし撤去します。

UR都市機構
大島六丁目団地自治会

という縦60センチ・横90センチの看板です。
松坂屋ストアの分については検討中です。



ご利用下さい サポートグループろくだん —会員同士の助け合い活動—

申し込み先

〈世話人〉

木村敬子 ☎3637-2597 4-822

太地 宏 ☎3683-9956 2-1224

鏑木邦子 ☎3684-1956 4-821

鈴木徳之 ☎3637-2336 2-415
☎3683-2841(店)

※利用希望者は、世話人に電話で申し込んでください。

利用料金 1回 300円(30分～1時間30分以内)

利用内容 **イ**、買い物 **ロ**、掃除・洗濯 **ハ**、食事づくり

ニ、通院の付き添い **ホ**、薬の受け取り **ヘ**、家具

移動 **ト**、小修理 **チ**、電気器具の取替え **リ**、話し

相手 **ヌ**、散歩・外出の付き添い **ル**、初心者パソコン

指導 **ヲ**、子守り等幼児の世話 **ワ**、その他(裁縫、日曜大工、ヘアーカット、アイロンかけ、囲碁)

利用時間 原則として、午前9時～午後5時まで

※年末年始はお休みします。

私たち独立行政法人都市再生機構(以下都市機構)賃貸住宅居住者の住まいに対する不安を解消し、居住の安定のために、下記に記す私たちの要望を意見書として政府各関係機関ならびに都市機構本社に提出してくださるよう陳情いたします。

①都市再生機構の事業の見直しにあたっては、居住者の居住の安定策を推進すること。

②公営住宅に準じた家賃制度導入はじめ、高齢者や子育て世帯等が安心して住み続けられる制度に改めるための検討を行うこと。

③都市機構賃貸住宅の再編(売却・削減・民営化等)の方針を見直すこと。

④定期借家契約導入は取りやめること。

陳情を2月16日に江東区議会に提出しました。7団地から227名の署名が集まりました。3月17日の江東区議会防災・まちづくり対策特別委員会で審議されました。傍聴には3団地6名が行きました。

審議の中では、居住の安定を求めることは大切なことであり、今後公共住宅のあり方を考えるときには基本条件になる。また定期借家制度についてはコ

一方、「UR都市機構のあり方に関する検討会」で6月をめどに見直しをすることになっているのでそれを待つために「陳情は継続審議にすべきだ」との意見が出された。検討会で意見がまとまってからでは江東区議会としての意見を出しても遅いのではないかと、考え直してほしいという意見も出されたが、意見書を提出するには全会一致でないとできないというところで、継続審議になりました。

これからみんなで公共住宅を守る運動を強めたいと感じました。

区議会で継続審議になる!!

賃貸住宅居住者の居住の安定を 求める意見書提出に関する陳情

インド 新年のつどい



「スーアガタマ2010」は1月30日に西大島の総合市民センターで行いました。「スーアガタマ2010」の意味は2010年を歓迎する行事です。このイベントは夕方6時から夜9時半まで行いました。大島地域から約200名が参加しました。江東区の山崎区長もいらしゃいま

「スーアガタマ2010」は1月30日に西大島の総合市民センターで行いました。「スーアガタマ2010」の意味は2010年を歓迎する行事です。このイベントは夕方6時から夜9時半まで行いました。大島地域から約200名が参加しました。江東区の山崎区長もいらしゃいま

「スーアガタマ2010」は1月30日に西大島の総合市民センターで行いました。「スーアガタマ2010」の意味は2010年を歓迎する行事です。このイベントは夕方6時から夜9時半まで行いました。大島地域から約200名が参加しました。江東区の山崎区長もいらしゃいま

春の房総へ バスツアー

3月28日、団地自治会のバスツアーに148名が参加。3台のバスで春の房総に向かいました。といつても、この日は最高気温が9度という真冬並みの寒さで、薄着をしてきた方には気の毒でした。

道の駅でのお花摘みのあと、鴨川ホテル三日月でのランチ・バイキングでは、自分の好きなものをおなかいっぱい食べることが出来て満足顔。

午後は、海産物の買い物、水耕栽培のイチゴ狩りを楽しみ、東京湾アクアラインの「海ほたる」での休憩、ショッピング。バスの中では、到着の時間当てクイズを行い、午後6時40分には二大中前に戻ってきました。

インド人家族も3世帯8名が参加し、テレビ局の取材もありました。中身が詰まったバスツアーでした。

自治会活動日誌

1月

- 4日 広報校正会議
- 9日 幹事会
- 10日 イルミネーション取り外し
- 12日 大島地区合同新年会参加
- 16日 第10回棟代表者会議
- 17日 大島6丁目団地自治会新年会
- 21日 大島地区自治会連合会常任理事会出席
- 24日 青空市例会
- 28日 ショッピングセンター新年会参加
- 31日 第1回選挙管理委員会

2月

- 1日 東京23区自治協幹事会出席
- 3日 事務局会議

4日

- 大島地区合同新年会反省会参加
- 6日 幹事会
- 11日 大島地区自治会連合会事務局会議出席
- 13日 第11回棟代表者会議
- 14日 第2回選挙管理委員会。棟代表者選挙告示
- 15日 自転車問題話し合い(自治会・機構・松坂屋)
- 16日 賃貸居住者の居住の安定を求める意見書提出に関する陳情を江東区議会に提出
- 18日 大島地区自治会連合会常任理事会出席
- 19日 東京23区自治協東・城北ブロック会議参加
- 21日 広報部会。外国人と暮らす地域についての話し合い参加
- 23日 商店街問題についてライフとの話し合い
- 31日 第3回選挙管理委員会

3月

- 1日 東京23区自治協幹事会参加
- 5日 大島地区自治会連合会拡大公団部会参加
- 6日 幹事会
- 7日 第4回選挙管理委員会
- 10日 防災・まちづくり委員を陳情のお願いで訪問
- 13日 第12回棟代表者会議、ご苦労さん会
- 17日 江東区議会防災・まちづくり対策特別委員会傍聴
- 18日 大島地区自治会連合会常任理事会出席
- 20日 選挙管理委員会反省会。大島タイガース卒部式出席
- 21日 青空市例会。広報部会
- 28日 バスツアー(バス3台、148名)