

㊤ 公団大島六丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は

あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時～17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com

意見書提出される!

12月14日、江東区議会にて下記の意見書が各党全会一致で採択され、議長名で各関係機関に送付されました。家賃値上げをさせないように今後とも皆様のご協力をお願いいたします。

都市再生機構賃貸住宅の家賃改定に関する意見書

都市再生機構賃貸住宅の家賃改定については、平成20年11月、金子一義国土交通大臣(当時)が、都市再生機構に対し「きびしい経済情勢への配慮」を求めて値上げ延期の要請を行い、都市再生機構が見送りを決め、今日に至っている。

こうした中、都市再生機構は、賃貸住宅の家賃について3年周期で改定するとした「改定ルール」の正常化を図ること、民間住宅居住者との家賃負担の格差是正を早急に図る必要があることを理由に、平成23年4月の家賃改定に向けて作業を行っている。23区内においては、民間の高級賃貸マンションが増え、現在の家賃最高額が月額30万円を超えている住宅もあることから、家賃の値上げ改定が懸念されている。

よって、本区議会は、国会、政府及び都市再生機構に対し、都市再生機構賃貸住宅居住者の居住の安定を図るため、下記事項の実現を強く求めるものである。

記

- 1 現在、都市再生機構が準備を進めている平成23年4月の継続居住者の家賃の改定に際しては、居住者の生活実態及び社会経済情勢にかんがみ、家賃の値上げを行わず据置き又は引下げを行うこと。
- 2 都市再生機構賃貸住宅が「住宅セーフティネット法」を担う公的賃貸住宅として位置づけられたことを考慮し、家賃の改定ルールの見直しを検討すること。

以上、地方自治法第99条の規定に基づき、意見書を提出する。

平成22年12月14日

江東区議会議長 榎 本 雄 一

衆議院議長 参議院議長 内閣総理大臣 国土交通大臣
独立行政法人 都市再生機構理事長あて

新年あけましておめでとぅございます

大島六丁目団地自治会 会長 中島政幸

平成23年、心新たに新春を迎えられたと思います。並み家賃の制度を止め、収入に応じた家賃で安心して住み続けられる制度を求めていきます。

今年も暮らしは依然として厳しく、失業率も高く、若い方の雇用改善も見通しが立っていません。また、少子・高齢化も急速に進み、医療や介護の国民負担の増加がますます進められています。

昨年からは家賃改定が出されていますが、私たちはあらゆる運動を近隣団地、全国の仲間とともに進めています。江東区議会でも家賃値上げ反対の意見書を各関係機関に出していただき、これから国会議員への要請を行います。「市場



●スカイツリー・2010年12月
大島六丁目団地7号棟北側より撮影

知りたいことに



お答えします

Q: 地デジを見るにはどうしたら良いのですか?

A: 六丁目団地は独自に地デジ用UHFアンテナを設置済みです。地デジ用テレビや地デジチューナーを利用すればアンテナ線をつなぐだけで見られます(無料)。

Q: 地デジ用テレビか地デジチューナーを購入しないと見られませんか?

A: はい、ケーブルテレビを経由しても(NHK受信料免除世帯を除いて)地デジチューナー(5,000円前後)か地デジ用テレビの購入が必要です。

Q: 自治会の地デジ対策を教えてください。

A: 自治会としては対策は致しません。チューナー

ある日突然テレビが見られなくなるコワ〜いお話!!

地上デジ完全移行で現在のアナログテレビが平成23年7月25日以降見られなくなります。そこで六丁目団地のアンテナ等の地デジ対策についてまとめてみました。

等は個人で購入設置をお願いします。『生活困窮者』等は総務省へお問い合わせ下さい。
(総務省地デジチューナー支援実施センター: ☎0570-033840)

Q: お問い合わせ先を教えてください。

A: HP等から下記の問い合わせ先を取材しました。

総務省デジサポ東京中央:

☎03-6743-0500

BS等多彩なチャンネル視聴希望なら:

東京ペイネット☎0120-09-0724

六丁目団地の設置済みアンテナについては:

UR大島六丁目管理サービス事務所:

☎03-3685-7664

上野の
八百屋です

変な訪問販売に
注意しましょう!

5号棟のMさん(30代・男性)の話

平日の昼、たまたま家にいたところ、インターフォンがなって出ると、「上野の八百屋です」という。「何ですか?」と聞くと、「注文をとりにかかった」という。「へんだな?」と思いつつ、ドアを開けると、八百屋さんを名乗る人と、その

はいないかと確認をしたが、とくになかった。でも、上野の八百屋さんなんて変ですよ」とMさん。
* * * * *
訪問販売が問題になっています。テレビ等の無料回収と言いつつ車への積み込み料金を請求してきたという事例も他所で起きています。皆さん、困ったら隣近所に声をかけて力を借りましょう。

やまびこ

▼日本人特有の気質はいったいどのようなものか。最近、わが団地にも外国の方が少しずつ増えてきており、日本人の考え方と生活とを逆さまに外国の方に知っていただく機会がある。一部だけでも紹介しよう。

▼19世紀前半に曲亭馬琴の『南総里見八犬伝』があります。犬塚信乃・犬飼現八・犬山道節ら八犬士(仁・義・礼・智・忠・信・孝・悌)の八玉の結ぶ因縁により里見を再興するお話です。中国の『水滸伝』その他の典拠を駆使した勧善懲悪の一大伝奇ロマンです。その八玉の中の『仁』は、いつくしみとか思いやりを表わします。『義』は、物事の理にかなったこと、または人間の行すべきすじみち。『礼』は、社会の秩序を保つための生活規範の総称。『智』は、物事を理解し、是非・善悪を弁別する心の作用。『忠』は、いつわりのない心。まこと。『信』は、欺かないこと、言をたがえないこと。『孝』は、父母を大切にすること。『悌』は、年長者に対して従順なこと。また、兄弟の仲むつまじいこと。これらの言葉は孔子の教えの儒学からきたものです。

▼日本人は、日本人の持っている良さを国全体としても、そしてわが団地居住者としても、世界に強く発信すべき時期にきております。



ベランダの隔壁避難訓練



心肺蘇生・AED応急措置訓練



消防団放水訓練と体験

11月14日(日)、総合防災訓練を実施しました。
午前9時より「初期消火訓練」「心肺蘇生・AED応急措置訓練」「移送救出訓練」「炊き出し訓練」「三角巾の応急措置訓練」「ベランダ隔壁避難訓練」

の6つの訓練をスタンプラリー形式で行いました。また、〇×勝ち抜きクイズ形式で「防災ウルトラクイズ」を訓練参加者の全員で行い防災の知識を新たにしました。
消防団によるデモン

ストレーションの「放水訓練と体験」も行なわれました。居住者、消防署、災害時救援ボランティア、消防団、機構、城東病院、のびのび作業所、ショッピングセンター等の協力で、約300名の参加がありました。

総合防災訓練実施!

これからは大変きびしい状況になりますが、地元国會議員への要請、「機構が家賃値上げ通知」を送つてきても1月以降も国會議員への要請、通常国会の場合なども活用して値上げストップを目指すことが提案され採択されました。



12月8日、九段会館にて「全国公団住宅居住者総決起集会」が開かれました。全国160自治会、1068名が参加しました。六丁目では22名が参加し過去最高の参加でした。

その後、機構本社と国土交通省に全国から集まった署名を要請団がもつていきました。引き続き運動を強めていきたいと思います。

機構が家賃を上げるといふところ



灯油販売のお知らせ

1. 灯油販売日 毎週日曜日
2. 販売場所 6号棟裏・5号棟裏・松坂屋前
午前10:30~12:20
3. 金額 18リットル 会員 1,450円
4. 必ず会員証提示のこと(現金販売)

2010年全国統一行動 署名・カンパ 集計報告

	機構理事長		国土交通大臣		カンパ
	世帯数	人数	世帯数	人数	
1号棟	48	59	47	58	34,700
2号棟	168	330	155	301	64,000
3号棟	205	393	191	363	84,700
4号棟	160	321	157	318	69,500
5号棟	358	771	332	717	135,200
6号棟南	272	525	263	506	121,500
6号棟北	250	507	222	466	106,000
7号棟	132	305	131	300	64,000
合計	1,593	3,211	1,498	3,029	679,600

ご協力ありがとうございました。

■江東区社会福祉協議会へ寄付しました。

赤い羽根共同募金 100,000円 (資源回収特別会計より支出)
歳末助け合い募金 200,000円 (資源回収特別会計より支出)

12月23日、クリスマス会が行われました。はじめにねずみ、ねこ、馬などが出てくるパネルシアターが行われ、その後ジュニアリーダーのお兄さん、お姉さんと一緒にゲームをして盛り上がりました。最後にサンタさんからプレゼントをもらいました。参加した子は「楽しかった」といっていました。



クリスマス会

12月12日、雲一つない晴天にめぐまれ、中央広場で白を置いて今年、100kgのもち米をつきました。10時から配り始めましたが、すぐにS字の長蛇の行列ができました。だいこん、あんこ、きな粉をまぶしたつきたてのお餅で、皆さん満足の様子で、沢山のお餅がみるみるうちになくなりました。



いつもの手慣れた調子で!



長蛇の列!!

もちつき大会

自治会活動日誌

11月	
1日	東京23区自治協幹事会参加
3日	灯油打ち合わせ参加
6日	総合防災訓練準備。幹事会
7日	江東区一斉清掃デー参加
9日	家賃値上げ反対国會議員への要請参加 大島地区自治会連合会公団部会参加
13日	定期借家制度学習会参加 第8回棟代表者会議
14日	総合防災訓練300人参加
16日	独立行政法人都市再生機構が平成23年4月の家賃値上げを行わないことを求める意見書提出に関する陳情江東区議会へ提出
18日	大島地区自治会連合会常任理事会参加
21日	青空市例会

24日	自治会40周年打ち合わせ JSとのタイアップ開始24日~12月11日
27日	広報部会
12月	
2日	大島地区自治会連合会大島区議団との懇談会参加
3日	大島地区自治会連合会忘年会参加
4日	幹事会
5日	イルミネーション飾りつけ
6日	東京23区自治協幹事会参加
7日	江東区議会防災・まちづくり対策特別委員会傍聴。サークル会議
8日	家賃値上げ反対・高家賃引き下げを全国公団住宅居住者総決起集会参加。九段会館
11日	第9回棟代表者会議

12日	もちつき大会100kgをつく
15日	松坂屋ストア自転車問題について、機構、自治会、松坂屋ストアとの話し合い
23日	クリスマス会ジュニアリーダーのお姉さん・お兄さんと楽しく遊ぶ
26~30日	歳末パトロール

