

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

公団大島六丁目団地自治会

第41回総会議案書

発行 公団大島六丁目団地自治会

安心して住み続けられる団地

2012年度(第41回)

自治会活動方針(案)

団地の居住者はこれからも公共住宅として安心して住み続けられる住宅であってほしい。みんなが願っているのではないだろうか。

UR都市機構への行政刷新会議の民営化への圧力があり、国の住宅政策の後退が進んでいる。政府の閣議では都市機構の「業務の見直し」、分割、再編、スリム化や特殊会社化の検討が決定されており、この夏までに方向を出すことが私達の住む都市機構の行き先が心配です。今後、3年毎の値上げ見直しに強く反対し、高齢者も若い子育て世帯も安心して住み続けられる家賃制度を確立していかなくてはなりません。

居住者の高齢化に伴い、公営住宅への住み替え希望が多くありますが、都政は都営住宅は新築せず、応募しても当たらない現状です。団地ができてから42年、団地の建物を住みやすくするために、計画的な修繕が求められます。団地管理の民間開放競争入札拡大によって問題が出てきています。

住まいは人権、住まいは生活の基本です。国の住宅政策を変え、「住宅セーフティネット」を位置づけ、いつまでも安心して住み続けられる団地をめざしたいと思います。居住者の方々のご協力を得ながら自治会活動を進めてまいります。

公共住宅を守り、安心して住み続けられる大島六丁目団地にするために

①政府に都市機構賃貸住宅は住宅政策をはじめ、まちづくり、防災計画等に積極的な役割を担っており、特殊会社化することなく、公共住宅として、売却・削減しないよう求めます。

②定期借家契約制度の導入に反対し、団地管理が後退しないよう求めます。

③今回の家賃改定による値上げに反対し、今後絶対に行わないよう強く求めます。また、若い子育て世帯も、高齢者も安心して住めるよう、収入に応じた家賃制度の確立を求めます。

④現在適用されている家賃特別措置の継続拡大を求めます。

災害に対する取り組みを強めます

①大島六丁目団地は広域避難広場に指定されています。東日本大震災が昨年3月11日発生したことを踏まえ、災害時に行動できる自治会災害協力隊の強化に努めます。

②江東区と津波協定の締結をいたしました。この協定は都市機構と江東区が結んだ「水害時の一時避難先使用に関する安定協定」に協力するものです。

③防災対策委員会、震災ボランティアと日常的に防災意識の向上に努め、江東区・消防団との関係を強化します。

④「防災マップ・ろくだん通信」の内容を充実させ、防災学習などを行います。

⑤津波協定の締結にしたいが、江東区防災課及び都市機構と早期に話し合います。

⑥今年度の総合防災訓練は11月11日(日)二大小学校と大島六丁目団地内で実施します。

⑦災害用備蓄品の点検・防災倉庫の整備と備蓄品の充実を行います。

団地環境の悪化を防ぎ、向上をめざす活動の取り組み

①団地内や地下鉄駅前の2号棟松坂屋ストア前の「不法駐輪・放置自転車」対策を引き続き強化し、都市機構と松坂屋ストアに働きかけます。迷惑駐輪を防止し、かつ団地の顔となる空間を創出できる対策を求めます。

②団地内への粗大ゴミの不法投棄を防止する対策を都市機構に求めます。

③都市機構・JSD日本総合住生活との連携を促進させます。

④共用部の修繕の実施と共益費の運用について十分な話し合いをします。

⑤来客駐車場の管理を進めます。

⑥緊急連絡員制度の充実・発展させます。

⑦都市機構に、全国・東京23区自治協と連携し住宅環境の改善について話し合うことを求めます。「緑のカーテン」の運動を進めます。

⑧都市機構に対し、計画修繕実施と修繕枠の拡大を求めていきます。

団地生活のモラル向上とルールの確立を進めます

①団地内共用部を大切に使用することを呼びかけ、各階への自転車・オートバイの駐輪禁止など共用部での禁煙を再度提案します。

②ダストシュートの適切な使用と、粗大ゴミの出し方のルールを守るよう求め、ゴミ分別方式普及に努めます。

③転出者へのPRを特に求めます。

④団地内での事故や落書き、自転車・バイクへのいたづらに対し、防犯カメラの設置について対策を求めます。

⑤地球環境を守り、リサイクル運動の改善をし、回収体制の維持発展をさせます。

⑥後期高齢者医療制度など高齢者に大変厳しい環境になっていきます。高齢者にやさしい制度を求めます。

⑦江東区行政機関と委託事務を行い、居住者とのパイプの役割を果たします。

⑧地域の各団体、大島地区自治会連合会・町会連合会・教育3団体・地区対ヨッピーングセンター等々との連携・協力を発展させます。

地域に根ざし、地域に協力できる自治会活動

①少子・高齢化が進む中、昨年東京都より「地域支えあい体制づくり事業」の認定を受け、「ろくだんカフェ」で各世代の交流を深め、今年も活動を充実させます。

②助け合い環境づくり「サポートグループろくだん」を充実させます。

③全国公団住宅自治会協議会と都市機構との連携研究として取り組んでいる「あんしん登録カード」の普及について検討します。

④後期高齢者医療制度など高齢者に大変厳しい環境になっていきます。高齢者にやさしい制度を求めます。

生活にうるおいと親睦・交流を深め、各行事に取り組みます

①第41回納涼団地まつりをみなさんの協力で実施します。7月28日(土)~29日(日)2日間開催します。

②このほり・七夕かざり・もちつき大会・イルミネーション・サンタさん共に楽しむ企画等を行います。

③秋にショッピングセンターと協力して居住者と楽しめる秋のフェスティバルを開催します。

④敬老のつどいを検討します。新小学生・新中学生・成人のみなさんをお祝いします。

⑤交流を深めるサークルへの助成をします。

⑥外国人居住者との文化交流を深め、コミュニティーを大切にします。

⑦灯油の共同購入を東京23区自治協加盟4団体と利便供与の取り組みをします。

自治会活動の充実発展のために

①全居住者が自治会に参加できる組織をめざし、加入の呼びかけを強めます。

②日曜日青空市で「何でも相談所」開設します。

③ショッピングセンター内店舗に「賛助会員」の呼びかけを行います。

④自治会各部会・委員会に会員からも参加できるように充実した活動をめざします。

⑤自治会活動への理解を求め、幹事会・棟代表者会議・各部会・委員会・事務局の運営を強化し、充実させます。

⑥「みんなの会報」ポスター掲示、IT化を充実発展させ、広報活動に力を入れます。

2012年度の主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月28日~29日
敬老のつどい	9月30日
秋のフェスティバル	10月14日
総合防災訓練	11月11日
もちつき大会	12月9日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月20日
春の企画	3月31日

①日時・5月27日(日)午前10時~12時
場所・3号棟集会所
議題・1、2011年度活動報告
2、2011年度決算報告
3、会計監査報告
4、選挙管理委員会報告(役員承認)
5、2012年度活動方針討議決定
6、2012年度予算討議決定
7、会計監査委員・承認

公団大島六丁目団地自治会
第41回定期代議員総会

2011年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川暁子

今年度は自治会創立40周年を迎えるとともに、3・11の東日本大震災により様々なことを見直す1年になったと思えます。総会を前に電力事情、いろいろな事情を考慮し、団地まつり、祝う会を中止することが決定しました。

また、自治会の企画費の30万円を義援金に回すとともに、皆さんからも寄付していただき70万円を江東区に届けました。防災訓練を9月に「実際

に出すことになりました。公共住宅を守るために江東区議会への意見書提出の陳情を出すなど、これからも運動を強めなければならぬと思います。江東区と「津波」が起きたときの協定を締結しました。各専門部の活動報告を4面でご覧下さい。それ以外に自治会で行った大きな行事は、

☆敬老祝いの品の配布
☆新年会
☆房総へのバスツアー

次に12回棟代表者会議の議題、話し合われた内容を報告させていただきます。さらに表面には出てこないけれど重要な活動を報告させていただきます。



40周年記念まつり

の検討 他
5月14日
第3回棟代表者会議
総会議案書・総会次第・役割分担、フロアー会議の進め方、自治会40周年実行委員会発足、及び日程の検討
6月11日
第4回棟代表者会議
フロアー会議における発言から当面する問題の対処、自治会40周年実行委員会について・会費集金、防災備蓄品検討
7月9日
第5回棟代表者会議
フロアー会議報告から機構との定例懇談会議議題検討、夏期パトロール日程実施要領、自治会40周年居住者のつどいの検討、東京都支え合い体制づくり事業検討他
8月25日
臨時棟代表者会議
大島六丁目団地40周年記念まつり検討、総合防災訓練9月実施について、自治協第9回団地の生活と住まいのアンケート実施検討
9月3日
第6回棟代表者会議

総合防災訓練検討、大島六丁目団地40周年記念まつり検討、青空市業者選定、秋の交通安全運動、区民まつりについて、自治協第9回団地の生活と住まいのアンケート集計、敬老記念品配布、他
10月8日
第7回棟代表者会議
大島六丁目団地40周年記念まつり実施、全国統一行動(署名・カンパ)、会費集金、アンケート集計結果発表、他
11月12日
第8回棟代表者会議
自治会40周年記念お買物券配布について、2011年統一行動総決起集会参加、歳末助け合い、赤い羽根募金検討、東京都支え合い体制づくり事業検討他
12月10日
第9回棟代表者会議
歳末パトロールについて、もちつき大会役割分担、クリスマス会、新年会について、歳末助け合い実施について、自治会連合会大島地区区議団との懇談会について、ろくだんかフェ検討、他
1月14日
第10回棟代表者会議
新年会出席人数・役割分担確認、年度末企画として日帰りバスツアーの検討、選挙管理委員会メンバーについて、ろくだんかフェ、松坂屋ストア周辺自転車対策、独立行政法人改革反対運動について、他
2月11日
第11回棟代表者会議
日帰りバスツアー日程・費用・参加募集人数・参加費用検討、リサイクル還元品配布・日程検討、他
12月1日
大島選出区議団との勉強会

第1回棟代表者会議
正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選出、総会日程の決定 他
4月23日
第2回棟代表者会議
2011年度決算報告、2012年度活動方針、主要行事日程及び予算案
9月3日
第6回棟代表者会議

第3回棟代表者会議
第12回棟代表者会議
第12回棟代表者会議
第12回棟代表者会議

第3回棟代表者会議
第12回棟代表者会議
第12回棟代表者会議
第12回棟代表者会議

第3回棟代表者会議
第12回棟代表者会議
第12回棟代表者会議
第12回棟代表者会議

第3回棟代表者会議
第12回棟代表者会議
第12回棟代表者会議
第12回棟代表者会議



バスツアー

クリスマス会

地域における自治会活動

大島地区において近隣の町会・自治会・商店会・学校・PTAほか諸団体と友好関係をたもちつつ、各種行事への協力や参加をしてきました。

5月14日 大島地区こども会連合会総会
5月15日 大島地区自治会連合会総会
9月17・18日 区民まつり大島地区大会
11月24日 大島地区自治会連合会公団部会
12月1日 大島選出区議団との勉強会

1月12日 大島地区各団体合同新年会
3月15日 区議会まちづくり・南北交通対策特別委員会傍聴
6月5日 東京23区自治協総会
6月18・19日 全国自治協総会
7月8日 東・城北ブロック会議
10月7日 東・城北ブロック会議
10月11日 東京23区自治協団地代表者会議
12月7日 全国公団住宅居住者総決起集会
2月10日 東・城北ブロック会議

1月12日 大島地区各団体合同新年会
3月15日 区議会まちづくり・南北交通対策特別委員会傍聴
6月5日 東京23区自治協総会
6月18・19日 全国自治協総会
7月8日 東・城北ブロック会議
10月7日 東・城北ブロック会議
10月11日 東京23区自治協団地代表者会議
12月7日 全国公団住宅居住者総決起集会
2月10日 東・城北ブロック会議

総合防災訓練



総合防災訓練

広報部活動報告

部長 関 光男

1、今年度、地震の関係の記事、夏まつり中止を受け例年と違う記事の特集を組みました。40周年記念誌の編集を行い忙しい一年でした。

2、40周年を記念し「会長インタビュー」を計5回にわたり掲載しました。川柳など居住者の投稿も頂き、会報に自治会員の皆様の意見を多く取り入れ歴史に残る「みんなの会報」になったと自負しています。また、家賃問題も大きな問題で一貫して家賃値上げに反対してきました。自治会ホー

①6月26日号(白黒4面)「フロアー会議、総会等の記事、中島会長に聞く第1回」

②9月11日号(白黒4面)「機構との話し合い、防災訓練予告、40周年記念行事予告、中島会長に聞く第2回」

③11月13日号(カラー4面)「40周年記念行事、居住者アンケート、中島会長に聞く第3回、防災訓練記事」

④1月15日号(カラー2面)「中島会長に聞く第4回、総決起集会、もちつき、クリスマスの記事」

⑤4月8日号(白黒2面)「今年度、みんなの会報の概要」



こいのぼり

く第2回」

③11月13日号(カラー4面)「40周年記念行事、居住者アンケート、中島会長に聞く第3回、防災訓練記事」

④1月15日号(カラー2面)「中島会長に聞く第4回、総決起集会、もちつき、クリスマスの記事」

⑤4月8日号(白黒2面)「今年度、みんなの会報の概要」

生活・環境部活動報告

部長 木村敬子

1、区二斉清掃デー
5月22日雨天により中止。11月6日(日)10時の作業開始から30分後雨のため中止に。長年手付かずだった6号棟の倉庫整理を全役員で行う。

2、「ゴミリ回り作り」
毎年の講習会を6月11日(土)行う。初参加の人も多くなりました。

3、日曜青空市向でも相談所の開催
青空市を毎日曜日(5週目なし。但し振替による出店はある)開催。青空

市で40周年記念金券が使用可能となりました。現在8店舗が出店。何でも相談所では、月2回広場で会員の相談を受けています。

4、「ゴミ対策の強化」
ゴミ置き場前に置かないために資源ゴミの置き場を常設。場所を広くするなど試行錯誤を繰り返していますが、不法投棄をなくすなど、ルール・マナーを守る事が大切です。

5、安心して暮らすための助け合いによる環境つ

「中島会長に聞く第4回、放射能測定、津波避難先指定、バスツアー、家賃問題、リサイクル還元の記事」

3、40周年記念誌を発行しました。便利帳を充実させ、A4版56ページの記念誌になりました。所々に今年開業する「東京スカイツリー」の写真を載せながら、時代の変化も感じることができました。

サポートグループろくだん利用者サービスの内容

内容	件数
買い物	3
通院の付き添い	14
薬の受取り	14
家具の移動	6
小修理	3
電気器具の取替え	4
話し相手	1
初心者パソコン指導	1
その他	7
合計	53

くり「サポートグループろくだん」の運営
現在世話人3名。協力者31名が利用者に対応しております。会員同士の助け合いの、この活動を理解され、世話人・協力者になる方をお待ちしております。

7、リサイクル活動の普及
「譲ります」「譲ってほしいの資源活用」の普及を促進していきます。

8、花壇作り
「園芸療法」の啓蒙に努め、花壇づくりを通して交流を広げていきたくと思っています。

青少年・文化部活動報告

部長 岡 喜恵子

5月 こいのぼり
大小25匹のこいのぼりを子どもたちと一緒にあげました。

7月 セタ
短冊に願いをこめて、サークル、ときわ会の皆様の協力で2本の笹をかざりました。

12月 もちつき大会
サークルのお父さんお母さんの協力と、ボランティアの皆様で、110kgのおもちを会員の皆様にお届けしました。

12月 イルミネーション
成人のお祝い・13人、新小学一年生・14人、新中学一年生・11人、おめでとうございます。



防犯・防災部活動報告

部長 小松一一

平成23年度の部活動は、以下の通り行いました。

1 防犯活動
①秋の地域安全運動の推進(春中止)10月5日(15日)

2 大島北部地区健全育成協議会の出席(6月17日)

3 二大PTA地域懇談会の参加(7月8日)

4 夏期夜間パトロールの推進(7月8日/8回)

5 歳末夜間パトロールの推進(12月26日/29日)

6 ふれあい協議会(地域課)の参加(5月25日、3月27日)

7 防犯協会支部長会議の出席(9月30日)

8 交通安全活動
①春の交通安全運動の推進(5月12日/19日)

②秋の交通安全運動の推進(9月21日/30日)

③交通安全の集いの参加(10月)

④大島地区区民まつり交通部会の参加(9月10日)

⑤大島地区区民まつりパレードの交通部会参加及び警護(9月9日、9月18日)

⑥交通安全協会支部長会議(4月27日、3月28日)

3 防災活動
①秋の火災予防週間の推進(11月9日/15日)

②春の火災予防週間の推進(3月1日/7日)

③江東区総合防災訓練参加(9月4日)

④自治会総合防災訓練の実施(9月25日)

⑤ろくだん防災通信の発行(2回)

⑥城東消防署(7月14日)、消防団懇談会(8月28日)の実施

⑦URとの災害時緊急通報訓練の実施(10月1日)

⑧防災倉庫の点検(8月、11月)

⑨防災の集い参加(11月9日)

⑩江東区災害協力隊リーダー講習会の参加(1月17日)

⑪防災倉庫設置(9月16日)

⑫5年保存水備蓄(12月14日)

防等行事に関するポスターの掲示

③城東警察署、城東消防署及び関連団体との折衝

④防犯防災関係展示会・イベントの参加(震災技術展、セキュリティショー等)

①災害協力隊中央会議の開催(6月12日)

②防災対策委員会(6月26日)同幹事会(7月3日)の開催

③総合防災訓練の企画(7月14日)

④発災型防災予行訓練(8月27日)

1、災害協力隊中央会議の開催(6月12日)

2、防災対策委員会(6月26日)同幹事会(7月3日)の開催

3、総合防災訓練の企画(7月14日)

4、発災型防災予行訓練(8月27日)

1、江東区防犯支援団体集団パトロール

①特定活動(夏期)：8日間・歳末：4日間

②任意活動(駐輪・放置自転車調査巡回、野外ベンチ定点監視)

2、隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与

防犯パトロール隊活動(江東区安心安全条例に基づき江東区防犯支援団体)

2012年時点での備蓄品一覧

アルファ米	600食
乾燥白がゆ	100食
保存パン	570個
5年保存水1.6ℓ	1000本
簡易トイレ	2セット
凝固剤	700回分



クリスマスイルミネーション