

公団大島六丁目団地自治会

# みんなの会報

## 明るい団地は あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)  
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479  
ホームページ:http://www.6-dan.com  
メールアドレス:rokudan@road.ocn.ne.jp

# 第41回納涼団地まつり開催!

## 7月28日(土)29日(日)

昨年度は東日本大震災の影響もあって中止した、納涼団地まつりを今年行うことになりました。今年には多くの居住者の協力・支援を戴き、盆踊り、山車、神輿、夜店やたくさんイベント、そしてお楽しみの大抽選会を行います。ふるさとを再認識され、思い出に残る団地まつりになるよう務めます。



2010年団地まつりの神輿

### 昨年の経緯

昨年は東日本大震災を受け、自治会の年間方針を論議した4月の時点でまつりの自粛を決めました。夏場の電力需要のピークと重なり、節電協力と不測の事態の回避もまつりを中止した理由です。

### 中止決定後の経緯

昨年は東日本大震災を受け、自治会の総会で開催の意向を出され、有志の署名運動もあり、団地内や地域の居住者が大変関心を持って再認識され、関係者で構成できるような組織を構築しています。

### まつり運営関係者募集

まつり運営関係者に応募希望の方は是非自治会事務所や棟代表者に希望を伝えてください。今年も盛大なまつりにしたいと考えています。居住者の皆様のより積極的な参加を期待しています。

## 第41回定期総会開かれる 安心して住み続けられる団地

5月27日(日)



**会長挨拶と来賓挨拶**  
安心して住むためにさまざまな問題があります。ひとつは家賃です。収入が減っている状況で家賃は大変な問題です。3年毎の値上げは前回延期されましたが、今回値上げが強行されました。全国自治協と協力して家賃問題に取り組んでいきます。ふたつは震災の問題で前回団地まつりを中止しました。その他放射能は測定をし、問題がないという結果でした。江東区と提携して大津波の際の一時避難場所に指定されまし

た。今後URや江東区と具体的な対策を検討していきます。  
**来賓挨拶では** ショッピングセンター石橋橋長、地域からは大島地区自治会連合会の三柴副会長より挨拶がありました。  
**東京23区自治会協議会の井上総一副会長より挨拶**  
政府は賃貸住宅を民営化の方向です。高額賃貸物件は分割民営化の住宅に、収入のない人は政策ニーズにあつた住宅に再編を進めようとしています。URは家賃が安すぎる。収入を上げて収益を上げたほうが良いという議論がされています。住まいを守る運動をしていきます。

**成立宣言**  
会則14条に則り過半数出席で成立を宣言。  
**2011年度活動報告**  
前年のバスツアーを中止し、居住者からの義援

### 団地まつり協力者会議開催

今年には納涼団地まつりを皆さんの要望で開催することになりました。棟代表者だけでは開催できません。楽しいまつりにするために『皆さんのご協力がどうしても必要です』会議に集まっただき、この部分は協力できるということで少しずつの力をお願いいたします。

- 1. 日時 7月4日(水) 午後7時
- 2. 場所 3号棟集会所
- 3. 協力内容 清掃・警備・行事のお手伝い・接待のお手伝い



2010年団地まつりの盆踊り

この日に集まれない方もこれなら出来るということを自治会事務所にお知らせください。お願いいたします。

### 団地の管理の実態

政府は「管理の民間開放」と競争入札で民間の業者が拡大し、六丁目団地もティービーケーが管理するようになって1年が経過しました。

昨年4月から管理事務所が民間業者の管理になっています。新しい人がきて慣れたのかなと思っていると、急に人が変わり、1年で5、6人が変わっています。住民が「ねずみで困っているのですが」と管理事務所に行くと「うちとは関係ありません。業者に相談してください」といわれ、「業者を教えてください」と頼むと「知りません」という返事だったということでした。

また、近所の採め事を相談しても、対応してもらえず、記録さえ残していないというところもありました。

民間業者の管理になり、費用を安く上げるために人件費の削減もあつて、職員が安定せず、管理事務所の業務の継続もできないような状況になっているのではないのでしょうか。

良好な環境を作ってもらうために高い家賃を払っているのです。みんなで団地の環境改善をするために管理業務の改善を要望していきましょう。

### やまびい

▼蝸角の争いー蝸牛の小さい角の上での争いというのだから、つまらない争いのたもととして使われている。古今東西、この争いから脱却できないのが人間だ、いわば業である。人のふりを批判してもいつのまにかそこに引き込まれていたりする。

▼唐の詩人白居易が蝸牛角上何事をか争う石火光中此の身を寄す富に随い貧に随い且く欲楽せよ口を開きて笑わざるは是れ痴人

蝸牛角上でなにを争っているのか。人間は石火の光が一瞬に消えるようなほかない無常の人生に身を置いておられるのだ。つまらぬ争いはやめて富むも貧しきもそれにこだわらずに楽しみ尽くそう。大口を開けて笑わないものは、たわけ者だということである。

▼衣食足りて榮辱を知り廉讓生じて争訟息む衣食みち足りれば、人は名譽を知り自尊心もち、互いにゆずりあつて(廉讓)あらいごともなくならないのである。

たしかに衣食足らざれば「蝸牛角上の争い」もおこりやすい道理だ。

日本では「こにぜひ」住を加えてもらいたい。安心して住める終の棲み家を得たいものだ。

(嘉)



# 公団住宅を無くさないで下さい 野田首相、私たちの声を聞いてほしい

## ★居住者の 将来がかかる

政府は「都市機構(U R)と賃貸住宅をどうするか、夏までに結論を出す」と言っています。

政府の「調査会」は3月28日、「基本的な方向性」として、①「高度成長に伴う大都市圏の住宅供給等」機構の政策目的が失われているも、②「民業補充」という考え方にたつて業務範囲を限定し、③売却による資産・負債の圧縮などのあらゆる方策を検討する」として

要するに、公団住宅の目的は終わり、都市機構の抱える負債の圧縮のために、資産売却などあらゆる方策を考えるということです。

## ★居住の 安定を確保

ただし、「居住者の居住の安定をどのように図っていくか、その実態をふまえて丁寧な検討」とも言っています。

「丁寧に検討」とは、自治体で買い取りを打診する、高齢者や低所得者、子どもを養育している人など、

育て世帯向けの家賃減額などの措置は、国か地方自治体の負担を検討するという事です。

## ★公団住宅の 役割は大事 だと思えます

団地に住んでいる私たちの声を野田首相に届けましょう。「公団住宅を売却する」「民営化する」のは止めてください。公団住宅を残してください。お願いします。

## ★公団住宅を 残してほしい、 という声を

非正規雇用で年収200万円以下の若者が1千万人を超えています。家を持つのも結婚もままならない状況です。こうした中で、公団住宅、公営住宅の役割はいよいよ大事になっていると考えます。地震や津波などの災害対策を考えても、六丁目団地のよ

民営化反対！  
家賃値上げ  
反対！

内閣総理大臣 野田佳彦様

私はあなたが人の心を持つ政治家だ  
信じています。ありがとうございます。

私はUR賃貸住宅(公団住宅)居住者です。野田内閣が1月20日の閣議決定で、私たちの大家であるUR都市機構について、「分割・再編・スリム化」「政府100%出資の特殊会社化」などについて、「年度内に方向性を決め、夏に結論を出す」と決めたことに、私たちはたいへんな危機感を持っています。

閣議決定は「居住の安定性の維持等の必要性を十分踏まえ」とはしていますが、「特殊会社化」で求められているのは利益重視の経営であり、「分割・再編・スリム化」の先に見えるのは公団住宅解体・民営化です。居住者の居住の安定を図るためには、なんとしてもUR賃貸住宅を公共住宅として守り、住宅セーフティネットの役割を強めることが大切だと考えます。

私の願いは以下の通りです。よろしく願いいたします。

人が生きていくと、税金というものが

1) 消費税から厚生年金から健康保険から増税したくないですか？

40代 → 収入が低い上、年収も何年働くと切替が来ません

派遣社員とか契約社員として以外仕事に付きません。正社員になりたく

2) 仕事につくためには住居が必要ですが、家賃も高くて住居が手に入ら

→安い賃金で高い家賃はどちらか一方を我慢して住みます。45年の家賃が上がる。収入全くな家賃にまわす。という訳にはいきません。食料も満足に買えないです。結婚や出産は今の生活では一生出来

3) 子供がなつて産んでほしいんですけど、家がなくてムリです

公団がなくなると家がありません。親も他界して40代にして天涯孤児の身です。自殺する子もいます

2012年 5月 22日

江東区大島六丁目団地

号棟

若海第7

政府は我欲ばかり

氏名

40代 独身 女性です。

私たちから根こそぎ取りあげられて

壊れ家賃が上がるのでせめて取りあげないでほしい。6畳一間なんです。

築40年以上経過の家の家賃は値下りするが当然だ。

(かも、室内内装、水廻り、風呂トイレ等、数十万円かけ自費で直した。又原価からしても既に耐用年数すぎ、築価は多

同然。URの家賃算定基準と隣の家賃との比較の文言があるが、築40年超の家は建て建かえている等、基準と

するはたせよ。土地の価格など、現在と40年前を比較してはならぬ。40年前はものすごく安かった土地だ。当初から住

んでいる者として当時の所得からかなりの高負担をした。

すにかなり前から利益が出ている筈。年金収入(かたがひのみ

の人間に家賃

2012年 5月 30日

江東区大島六丁目団地

号棟

号室

負担はキツイ。

氏名

野田首相宛ての切実な“声”が、187通集まりました。その一部を掲載します。

子供から幼児から中学生行ける子育て家庭です。公団の目の前で家賃も高くなり、15年住み続けられています。これから学費も上がって来たり、冬別度、夏よして来たり、一般サラリーマンの給料も上がらない。この時で消費税や水・ガス・電気代だけ増えるのと夫婦で働いていても足りません！公団、まだ住みやすい国民生活を考え下さい。政治家の方暮らしは全く違う毎日生活はいいけれど国民からほとんどたいて見直し下さい。

年金のみ夫婦二人暮らしています。収入が増えることはいいが、医療費はあがる消費税は増税では生活が維持できません。このと、公団住宅の大家が株式会社になって収益本位の運営をすれば、弱者は追いつかなくなる。住宅セーフティネットといわれているが、高齢者の住まいの安定を第一にしてください。

# 『緑のカーテン』栽培キットの配布行われる



5月31日～6月2日にURでは緑のカーテンの推進に取り組むということで、ゴーヤ苗やプランター、ネットなどの緑のカーテン栽培キットの配布を行いました。90名の方に配布されました。

【材料】ホウ酸・ひね玉ねぎ・牛乳・強力粉・砂糖を使用。  
参加者は「みんなの家庭で使用すれば環境も良くなるのでは」と話していました。参加者100円、一般200円で販売。  
毎年参加している人も多くなり、作業もスムーズに流れて楽しくできました。  
参加者は「みんなの家庭で使用すれば環境も良くなるのでは」と話していました。参加者100円、一般200円で販売。

## びわごころ団子づくり講習会

生活・環境部



こいのぼりをあげました

## 「網戸」を自治会で共同購入します

今年も網戸の共同購入をすることにしました。自治会が自信を持って推薦できる業者です。価格も、安く設定することができました。ぜひ、ご利用下さいますようご案内いたします。

### ◎ 申込み方法

申込用紙(自治会事務所にあります)に必要事項を記入して申し込むか、電話で申し込んでください。採寸及び工事日は業者から直接連絡いたします。

### ◎ 申込み受付場所・締め切り日

2012年9月30日まで(自治会事務所)で受付

### アルミ製網戸共同購入価格

	市場価格	会員証提示価格	会員証非提示価格
ベランダ用 大寸	14,800円	5,560円	6,560円
南・北窓用 中寸	13,000円	5,140円	6,140円

## 100周年 二大小パレード

二大小が今年100周年になります。6月17日、記念のパレードが、亀出神社から六丁目団地を通っていきました。



## ご利用下さい サポートグループろくだん 一会員同士の助け合い活動一

### 申し込み先

〈世話人〉

木村敬子 ☎3637-2597 4-822

太地 宏 ☎3683-9956 2-1224

久木田衛 ☎3685-3119 6-435

※利用希望者は、世話人に電話で申し込んでください。

利用料金 1回 300円(30分～1時間30分以内)

利用内容 イ、買い物 ロ、掃除・洗濯 ハ、食事づくり  
ニ、通院の付き添い ホ、薬の受け取り ヘ、家具移動 ト、小修理 チ、電気器具の取替え リ、話し相手  
ヌ、散歩・外出の付き添い ル、初心者パソコン指導  
ヲ、子守り等幼児の世話 ワ、その他(裁縫、日曜大工、アイロンかけ、囲碁)

利用時間 原則として、午前9時～午後5時まで  
(年末・年始・祝日は休みます)

休日や夜間の緊急事故にも対応するために24時間体制で備えている

## JS緊急事故受付センター

水漏れ、排水管詰り、断水、停電などの緊急事故が発生した場合の受付窓口

☎0570-002-004

一部IP電話等をお使いの方でつながらない場合は☎048-839-0901にかけてください

「サポートグループろくだん」平成23年度協力者総会開催  
4月22日午後7時30分より3号棟集会所で総会を開催し、10名が参加。  
議題  
第1号議案 平成23年度活動報告では現在世話人3名・協力者31名で利用者の依頼に対応し、利用サービスの件数は53件を報告。  
第2号議案 平成23年度収支報告  
第3号議案 平成24年度世話人任期満了に伴う選任の件では、世話人会で世話人代表木村敬子・代表補佐太地宏・久木田衛・会計担当久木田衛(兼任)を再任しました。  
協力者から「サポートの内容によっては時間の調整が難しいが、その時々での判断で対応している」と報告。また、「近隣の少しづつの見守りが大きなサポートになるのでは」と、今後の検討課題となりました。

### 自治会活動日誌

#### 4月

- 1日 リサイクル還元品配布。第1回棟代表者会議
- 6日 2011年度会計監査
- 6日～15日 交通安全運動
- 7日 ろくだんカフェ
- 8日 リサイクル還元品配布。広報部会
- 10日 緑のカーテン締め切り
- 12日 生活・環境部会
- 13日 東・城北ブロック会議。青少年・文化部会
- 14日 幹事会
- 19日 大島地区自治会連合会理事会
- 21日 ろくだんカフェ。第2回棟代表者会議
- 22日 こいのぼり揚げ。サポートグループろくだん総会
- 25日 北部地区合同防災訓練打ち合わせ
- 27日 第41回定期総会告示
- 28日 事務局会議

#### 5月

- 5日 幹事会
- 7日 二大小100周年実行委員会。広報部会
- 8日 松坂屋ストア自転車問題打ち合わせ
- 11日 防災対策委員会幹事会
- 12日 第3回棟代表者会議
- 13日 こいのぼり降ろす
- 16日 1・7号棟フロア会議
- 17日 4号棟フロア会議
- 19日 ろくだんカフェ。5号棟フロア会議
- 20日 青空市例会。大島地区自治会連合会総会
- 21・22日 6号棟北フロア会議
- 23日 サークル会議
- 26日 事務局会議
- 27日 第41回定期総会・研修会
- 31日 ゴーヤ90名に配布

#### 6月

- 1日 第1回団地まつり実行委員会
- 2日 ろくだんカフェ・びわごころ団子講習会。幹事会
- 3日 東京23区自治協総会
- 4日 二大小100周年実行委員会。広報部会
- 6日 北部地区合同防災訓練打ち合わせ
- 9日 第4回棟代表者会議
- 11日 広報部校正会議
- 16日 ろくだんカフェ
- 16～17日 全国自治協総会
- 24日 第2回団地まつり実行委員会

金環日食  
2012年5月21日  
大島六丁目団地にて撮影

